JÄRFÄLLA

TJÄNSTESKRIVELSE
2020-08-03

Miljö- och bygglovsnämnden

Dnr Mbn BYGG 2019-000491

Ansökan om bygglov för stationsbyggnad entréuppgång Barkarbystaden (väst), del av BARKARBY 4:1

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till miljö- och bygglovsnämnden

1. Bygglov ges med stöd av 30 § plan- och bygglagen, PBL.

2. Avgift fastställs till 115 569 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har därmed inte reducerats. Faktura skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser bygglov för stationsbyggnad där den fristående biljetthallen utgör den västra entrén till Barkarbystadens tunnelbana. Byggnadens placering och sträckning är i enlighet med gällande detaljplan för området och överensstämmer även med fastställd järnvägsplan för utbyggnaden av tunnelbanan. Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att bygglov ska ges.

Handlingar

1. Bygglovsavdelningens tjänsteskrivelse	2020-08-03
2. Ansökan	2019-08-09
Handlingsförteckning	2020-06-12
Situationsplan översikt A-0031-1-1000	2020-06-12
Situationsplan A-00-31-1-N500	2020-06-12
Planritning A-40-31-1-N112	2020-06-12
Planritning A-40-31-1-N211	2020-06-12
Planritning A-40-31-1-N212	2020-06-12
Planritning A-40-31-1-N311	2020-06-12
Planritning A-40-31-1-N411	2020-06-12
Planritning A-40-31-1-N511	2020-06-12
Sektionsritning A-40-31-2-N011	2020-06-12
Sektionsritning A-40-31-2-N012	2020-06-12
Sektionsritning A-40-31-2-N013	2020-06-12
Fasadritning A-40-31-3-N011	2020-06-12
Färgsättningsförslag, materialbeskrivning	2020-06-12

Bygg- och miljöförvaltningen
Bygglovsavdelningen
Telefon växel: 08-580 285 00
E-post: miljo.och.bygglovsnamnden@jarfalla.se

Besöksadress: Riddarplatsen 5, 6tr
Postadress: 177 80 JÄRFÄLLA
Webbplats: www.jarfalla.se
Organisationsnummer: 212000-0043

Beskrivning avfallshantering	2019-10-25
Tillgänglighetsutlåtande	2019-10-25
Vägledning från länsstyrelsen daterad 2017-09-26	

Kontrollansvarig

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. [redacted] är certifierad kontrollansvarig med behörighet K, godkänd av RISE till och med 2024-10-06 med behörighetsnummer SC0640-16.

Ärendet

Den västra entréuppgången till station Barkarbystaden uppförs som en fristående paviljongsbyggnad placerad på ett större torg. Biljetthallen i markplan har en helglasad fasad och ett utkragande tak. Byggnadens rundade form anpassar sig till platsen och dess form bildar inte någon tydlig baksida och inga skarpa hörn. Det utkragande taket skapar en tydlig identitet för biljetthallen samt en väderskyddad mötesplats vid torget.

Byggnadens sockel utförs i grå granit och dess fasad och entréparti i transparent glas. Undertaket utförs i ljus naturfärgad träull, av samma material ute och inne, vilket lyfts som en viktig gestaltningsdetalj. Yttertaket beläggs med torräng och singel och takfoten utförs i lackerad aluminiumplåt i mörkgrå kulör, RAL 7021. Ovan entrépartiet monteras skylt med stationsnamn och T-emblem monteras på taket.

Byggnaden för den västra stationsentrén saknar separat soprum, eftersom station Barkarbystaden har en gemensam sophantering där soprummet är placerat i byggnaden för den östra entrén.

De lovpliktiga delarna av stationsbyggnaden sträcker sig från biljetthallen i markplan genom de publika delarna ner till det brandavskiljande dörr- och väggpartiet mot plattformsrummet. Från biljetthallen i gatuplan leder rulltrappor och snedbanehiss till ett mellanplan. Därifrån leder rulltrappor, hiss och trappa ned till plattformen.

Den totala bruttoarean för dessa utrymmen uppgår till 1 743 kvm.

Förutsättningar

För aktuellt område gäller detaljplan D 2019-06-17, Barkarbystaden IV, vars syfte är att möjliggöra utbyggnad av Barkarbystaden. Planen möjliggör förutom cirka 2 200 bostäder samt service, centrumverksamheter, kontor, torg, parker även en tunnelbanestation med två uppgångar.

Detaljplanens bestämmelser innebär i huvudsak att det aktuella området är planerat för anläggning för tunnelbana, stationsbyggnad. Högsta tillåtna totalhöjd är +24,0 meter över nollplan. Planbestämmelsen (T1) ger stöd för tunnelbana med tillhörande anläggningar under mark.

Angivna lägsta schaktnivåer får underskridas vid byggande av tunnelbanans anläggningar. Byggnaders fasad ska i sockelvåningen placeras mot gräns för allmän plats om inget annat anges. Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning

förrän markens lämplighet har säkerställts genom att eventuella markföroreningar har avhjälpts

Lagstöd

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden överensstämmer med detaljplanen och uppfyller de krav som följer av bland annat 2 kap. 6 § PBL och 8 kap. 1 § PBL.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken, på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stads- och landskapsbilden samt trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö.

Enligt 8 kap. 1 § PBL ska en byggnad bland annat ha en god form-, färg- och materialverkan.

Yttranden

Eftersom förslaget följer detaljplanens bestämmelser har grannar och sakägare inte getts tillfälle att yttra sig.

Ärendet har redan under hösten 2019 remitterats till stadsarkitekten, kommunstyrelseförvaltningens projekt Barkarbystaden samt till bygg- och miljöförvaltningens avdelningar miljö- och hälsoskydd, VA och avfall, park och gata.

Samtliga yttranden som inkommer till bygglovsavdelningen utreds och har besvarats av byggherren. Där krav ställts har anpassning skett.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen framförde inga synpunkter, utan meddelade att de inte ser något hinder mot att bygglov och startbesked kan ges.

Avdelningarna VA samt park och gata meddelade att eftersom kommunens projektering fortfarande pågår är det för tidigt att ge ett yttrande. Frågor som rör exempelvis angöring, cykelparkering, VA-ledningar, samordning av markhöjder och liknande behöver bevakas i fortsatt projektering samt vid tekniskt samråd.

Avfallsenheten framförde initialt en fråga om eventuell anslutning till sopsugssystem. Frågan var redan tidigare utredd och tunnelbaneanläggningen är därför inte projekterad för anslutning till sopsugssystem bland annat på grund av att SL inte någonstans i kollektivtrafiken har sopkärl med fraktioner. En sopsugsanläggning förutsätter sortering i minst tre fraktioner, så av driftstekniska skäl hanteras avfallet osorterat och hämtas av sopbil.

Brandkåren Attunda har tagit del av brandskyddsbeskrivningen och har inga synpunkter på förslaget inför bygglov. De meddelade att fortsatta samordningsmöten med berörda parter kommer att ske löpande under byggtiden. Brandkåren är remissinstans inför byggprocessens prövning av de tekniska egenskaperna och de kommer också att beredas tillfälle att närvara vid såväl tekniskt samråd som slutsamråd.

Vissa frågor och synpunkter framfördes av stadsarkitekten och projekt Barkarbystaden. Detta kommunicerades till sökanden som förtydligade och omarbetade förslaget i enlighet med remissyttrandena.

Under sommaren år 2020 har en förnyad remissomgång av de reviderade handlingarna skett till stadsarkitekten och kommunstyrelseförvaltningens projekt Barkarbystaden för en avstämning. Inga synpunkter på förslaget har nu framförts. Då kommunens projektering av kringliggande allmän plats fortfarande pågår, har ingen ytterligare remiss skickats till bygg- och miljöförvaltningens avdelningar.

Motivering

Förslaget är planenligt och uppfyller utformningskraven både för stadsbild och för byggnaden i sig. Såväl ändamåls- som utförandebestämmelser i detaljplanen uppfylls.

Byggherren har uppvisat handlingar som innebär att material- och färgsättningskrav och avfallshanteringen anses uppfyllda. Krav på tillgänglighet följer samhällskraven vilket styrkes av tillgänglighetsutlåtandet från sakkunnig.

Synpunkten från avfall anses utredd och besvarad då sophanteringen, med endast ett soprum per station och med hämtning av osorterat avfall med sopbil, följer de direktiv som tillämpas inom hela Stockholms läns kollektivtrafik.

Bygglov kan ges med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Företagskonsekvensanalys

Ärendet bedöms ha positiv påverkan på det lokala näringslivet då anläggandet av tunnelbanan är en viktig faktor i utbyggnaden av Barkarbystaden med tillkommande arbetsplatser och bostäder. Tunnelbanan möjliggör även för ett kundunderlag från ett större upptagningsområde till verksamheterna i Barkarbystaden och kommunen.

För Bygg- och miljöförvaltningen
Bygglovsavdelningen

Amanda Touman Redstorm	Helena Fermsjö
Bygglovschef	Bygglovhandläggare

Beslutet skickas till:
Sökande
Fastighetsägare
Kontrollansvarig

Kungörelse
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) och meddelande skickas till gränsgrannar och andra kända sakägare