



## JÄRFÄLLA KOMMUN

Miljö och hälsoskyddsenhetens faktablad nr 6

# Förorenade områden

*Upplýsingsskyldighet och anmälan. Med förorenade områden menas mark- och vattenområden samt byggnader och anläggningar som är så förorenade att de kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (miljöbalken 10 kap. 1 §).*

Förorenade områden uppmärksammas i samband med planarbete, bygg- eller rivningslov eller vid grävarbeten i marken. Faktabladet informerar om vilka lagar och förordningar som är tillämpliga samt vilken information som ska lämnas till tillsynsmyndigheten.

### Upplýsingsskyldighet

Enligt miljöbalkens upplýsingsskyldighet (10 kap 11 §) ska fastighetsägaren eller verksamhetsutövaren genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Detta oavsett om området tidigare ansetts förorenat.

### Anmälan

Enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, SFS 1998:899 28 §, är det förbjudet att utan anmälan till tillsynsmyndigheten vidta efterbehandlingsåtgärd i sådana förorenade områden som avses i 10 kap. miljöbalken om åtgärden kan medföra ökad risk för spridning eller exponering av föroreningarna och där denna risk inte bedöms som ringa.

Enligt förordningen ovan kan anmälan eller tillstånd krävas vid efterbehandling eller omhändertagande av förorenade massor enligt bilagan till denna förordning.

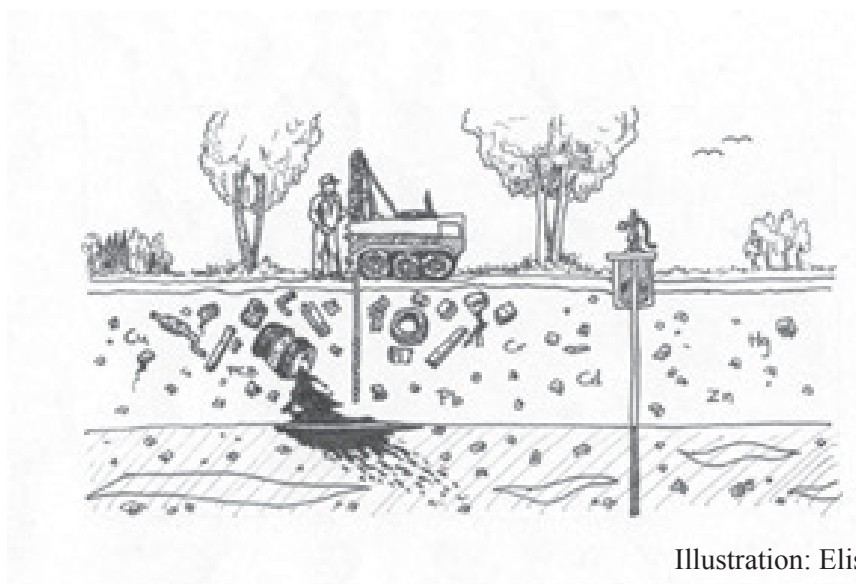


Illustration: Elisabeth Hansson

Vill du veta mer? Kontakta oss på miljö- och hälsoskyddsenheten

Järfälla kommun, Miljö- och bygglovsavdelningen  
177 80 JÄRFÄLLA

Besöksadress: Riddarplatsen 5, 10 tr  
e-post miljo.bygglovsnamnden@jarfalla.se

Tel 08-580 285 00  
www.jarfalla.se

## Ansvar

Den som har orsakat föroreningen är i första hand ansvarig för efterbehandling. Ansvaret kan delas solidariskt mellan flera verksamhetsutövare och fastighetsägare. Finns ingen ansvarig är fastighetsägaren eller den som utfört åtgärd i förorenat område ansvarig.

## Vilka uppgifter ska lämnas till tillsynsmyndigheten?

När arbete ska utföras i ett förorenat område ska en anmälan lämnas in i god tid, minst 6 veckor innan verksamheten startar. Det är viktigt att utredningar och undersökningar utförs av personal som är kunnig inom ämnesområdet. Finns inte kompetensen inom den egna verksamheten ska den anlitas utifrån. Anmälan undertecknad av den ansvarige, ska innehålla följande uppgifter:

- Fastighetsbeteckning och gatuadress
- Situationsplan över området där det förorenade området är markerat.
- Ansvarig verksamhetsutövare och fastighetsägare (lagfaren och taxerad) samt respektive organisationsnummer.
- Anmälare samt kontaktperson
- Fastighetens historiska bakgrund, t ex tidigare verksamheter
- Typ av förorening, fastställs med provtagning
- Risker med föroreningen ur hälso- och miljö synpunkt
- Planerad markanvändning och åtgärds mål
- Dagvattenbrunnar och recipienter i området och dess närhet
- Vidtagna och planerade skyddsåtgärder, t ex hantering av länshållningsvatten, akutplatta, presenning för täckning, osv
- Typ av sanerings- eller markarbete som ska utföras
- Uppskattade volymer av förorenade massor, om det går att avgöra
- Transportör
- Avfallsmottagare. Kontrollera att mottagaren har de tillstånd som krävs.

Blankett för anmälan till miljö- och hälsoskyddsavdelningen kan beställas på tel 580 285 00.

## Tillsynsmyndighetens uppgift

När en anmälan lämnats in till miljö- och hälsoskyddsavdelningen svarar vi med råd, upplysningar eller förelägganden där vi anger vilka försiktighetsåtgärder som ska vidtas samt om ytterligare upplysningar, undersökningar eller provtagning kan behövas.

Mål för efterbehandlingen tas fram tillsammans med ansvarig verksamhetsutövare eller fastighetsägare. Målen ska beskriva till vilken nivå efterbehandling ska ske och vad det finns för risker med föroreningen. Kan en behandling ske på plats eller behöver det förorenade materialet transporteras bort från fastigheten?

Tänk på att utredningar/undersökningar tar tid, det är därför viktigt med god framförhållning inför arbeten i förorenade områden. Det är också viktigt att ha en plan för hur de förorenade massorna ska hanteras (masshanteringsplan). Om massor behöver mellanlagras är detta också anmälnings- eller tillståndspliktigt.

## Slutrapportering

När arbetet anses vara avslutat ska en slutrapport innehållande nedan angivna punkter lämnas till miljö- och hälsoskyddsavdelningen.

- Resultat av efterbehandlingen
- Hur efterbehandlingsmålen har uppnåtts
- Resultat från slutprover i schakt osv
- Var allt material som förts bort från fastigheten slutligt omhändertagits.
- Kvitton ska bifogas från behörig transportör samt slutligt omhändertagande.

Miljö- och hälsoskyddsavdelningen avslutar ärendet med att lämna en slutlig bedömning av hur efterbehandlingen genomförts. I vissa fall kan ett nytt föreläggande utfärdas för att få en inskrift i fastighetsboken om det anses nödvändigt.

## Debitering

För den tid miljö- och hälsoskyddsavdelningen lägger ner på att handlägga ärendet debiterar vi enligt timtaxa fastställd av kommunfullmäktige.

Timtaxan är för närvarande 850 kronor per timme.