



Nämnd e. dyl.	Miljö- och bygglovsnämnden
Plats och tid	Veddestarummet, plan 9, posthuset, Jakobsberg, kl. 18.00 – 18.30
Beslutande	Ordförande Apram Melki (C), Andreas Fogeby (S), Björn Lindfors (M), Susanne Axelsson (S), Åsa Palmgren (S) ersätter Leif Nilsson (S), Shamsedin Dawody (MP) ersätter Henning Eriksen (MP), Stig Drevemo (M), Lars Bergstig (L), Stefan Pettersson (M) ersätter Georgios Makris (KD)
Övriga närvarande	Oscar Cederlund Fridell (S), Tony Haddad (C), Sabina Gudmundsson (M), Marie Malmström (M) Miljö- och bygglovschef Karin Seleborg, tillsynschef Jenny Färm, bygglovshandläggare Anna Krohn, nämndsekreterare Ella-Britt Örnstedt
Justerare	Björn Lindfors (M)
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöförvaltningen, sekreterarens tjänsterum, plan 8, fredagen den 19 augusti 2016, kl. 9.00
Underskrifter	Sekreterare _____ Paragrafer 81 - 89 Ella-Britt Örnstedt Ordförande _____ Aphram Melki (C) Justerande _____ Björn Lindfors (M)

ANSLAG

Miljö- och bygglovsnämndens protokoll från sammanträdet 2016-08-16 är justerat och finns på bygg- och miljöförvaltningen, Riddarplatsen 5, plan 9, Jakobsberg .

Ella-Britt Örnstedt

Detta anslag sätts upp	2016-08-19	Anslaget tas ned	2016-09-09
------------------------	------------	------------------	------------



§ 81

Justering

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Björn Lindforss (M) utses att tillsammans med ordföranden Aphram Melki (C) justera dagens protokoll fredagen den 19 augusti 2016, kl. 9.00.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att Björn Lindforss (M) utses att tillsammans med ordföranden Aphram Melki (C) justera dagens protokoll fredagen den 19 augusti 2016, kl. 9.00.

§ 82

Dnr Mbn 2016-3 KON

Rapporter och information från bygg- och miljöförvaltningen

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

Information från bygg- och miljöförvaltningen läggs till handlingarna.

Handlingar

- 1 Förteckning 2016-07-26

Ärendet i korthet

Karin Seleborg informerade om Barkarbystaden II.

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 83

Dnr Mbn [REDACTED]

Ovårdad tomt, [REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen föreläggs ägaren till [REDACTED], senast inom tre månader från det att beslutet eller domen har vunnit laga kraft avlägsna material, föremål, fordon och båtar enligt bifogad situationsplan, förteckning och numrerade foton.

**Ärendet i korthet**

Ärendet avser tomt som inte hålls i vårdat skick. Berörda grannar har vid ett flertal tillfällen påtalat att det är stökigt på fastigheten som är orsak till en betydande olägenhet för omgivningen. Material bestående av bland annat brädor, däck, byggmaterial samt bilar, båtar, motorcyklar/vespor finns utspritt på tomt.

Handlingar

- | | |
|--|------------|
| 1 Bygglovenhetens tjänsteskrivelse | 2016-07-21 |
| 2 Tillsynsprotokoll från platsbesök jämte bilaga 1-3 | 2016-06-09 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 84

Dnr Mbn [REDACTED]

Startbesked i efterhand samt slutbesked för [REDACTED],
[REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Startbesked i efterhand ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
3. Med stöd av 11 kap. 51 § PBL [REDACTED]
[REDACTED] Avgiften ska betalas till Järfälla kommun.
Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser rivning av [REDACTED], BYA.
Åtgärden har utförts utan startbesked.

Handlingar

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| 1. Bygglovenhetens tjänsteskrivelse | 2016-07-20 |
| 2. E-post | 2016-06-14 |
| E-post | 2016-06-15 |
| Yttrande över tjänsteskrivelse | 2016-07-18 |

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.



§ 85

Dnr Mbn BYGG 2016-349

Nybyggnad av flerbostadshus, Kallhäll 1:1**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift fastställs till 243 566 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus i Kallhälls centrum. Husen i 5 våningar utförs som ett svängt loftgångshus mot Kallhällsvägen sammanbyggt med ett höghus i 10 våningar mot Pressarvägen. Förslaget omfattar 89 bostadsrätter om totalt 7 642 kvm BTA. Fasadmateriäl föreslås huvudsakligen i tegel. Byggherren JM AB har utformat bebyggelsen för att rymmas inom detaljplanen.

Handlingar

- 1 Bygglövenhetens tjänsteskrivelse 2016-06-30
- 2 Ansökan bygglov inkl. bilagor 2016-05-23

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 86

Dnr Mbn BYGG 2016-418

Nybyggnad av flerbostadshus, Kallhäll 1:27**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift fastställs till 243 566 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus och komplementbyggnad i Kallhäll centrum om totalt 6 338 kvm BTA. Byggnadskroppen är utförd som ett punkthus i 16 våningar. Höghusets placering är i korsningen Källtorpsvägen och Kopparvägen. Förslaget omfattar 59 bostadsrätter. Byggherren HSB Bostad AB har utformat förslaget för att rymmas inom detaljplanen.

Handlingar

- 1 Bygglövenhetens tjänsteskrivelse 2016-06-30
- 2 Ansökan bygglov inkl. bilagor 2016-06-09

**Miljö- och bygglovsnämndens behandling***Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 87

Dnr Mbn [REDACTED]

Ändrad användning av kontor till övernattningsrum för uthyrning,**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift fastställs till 15 786 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser bygglov för ändrad användning av kontor till övernattningsrum för uthyrning. [REDACTED]

[REDACTED] Butik och kontor är lokaliserade i de tre första planen.

Handlingar

- 1 Bygglövenhetens tjänsteskrivelse 2016-07-14
- 2 Ansökan bygglov inkl. bilagor 2016-02-10

Miljö- och bygglovsnämndens behandling*Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

§ 88

Dnr Mbn [REDACTED]

Uppförande av [REDACTED]**Miljö- och bygglovsnämndens beslut**

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen för att tillsammans med sökanden hitta en godtagbar lösning.

Ärendet i korthet

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppförande av [REDACTED]

Handlingar

- 1 Bygglövenhetens tjänsteskrivelse 2016-07-22
- 2 Ansökan bygglov inkl. bilagor 2016-05-24



Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Lämnade förslag

2. Aphram Melki (C) yrkar att ärendet ska återremitteras till förvaltningen för att tillsammans med sökanden hitta en godtagbar lösning.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att nämnden beslutar återremittera ärendet.

§ 89

Dnr Mbn [REDACTED]

Bygglov i efterhand för tillbyggnad av [REDACTED]

Miljö- och bygglovsnämndens beslut

1. Anta yttrandet.

Ärendet i korthet

Miljö- och bygglovsnämnden har blivit förelagd att yttra sig över ett överklagande angående rubricerat ärende. Mark- och miljööverdomstolen har meddelat prövningstillstånd i målet.

Handlingar

- 1 Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2016-07-21
- 2 Bilaga 1

Miljö- och bygglovsnämndens behandling

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.