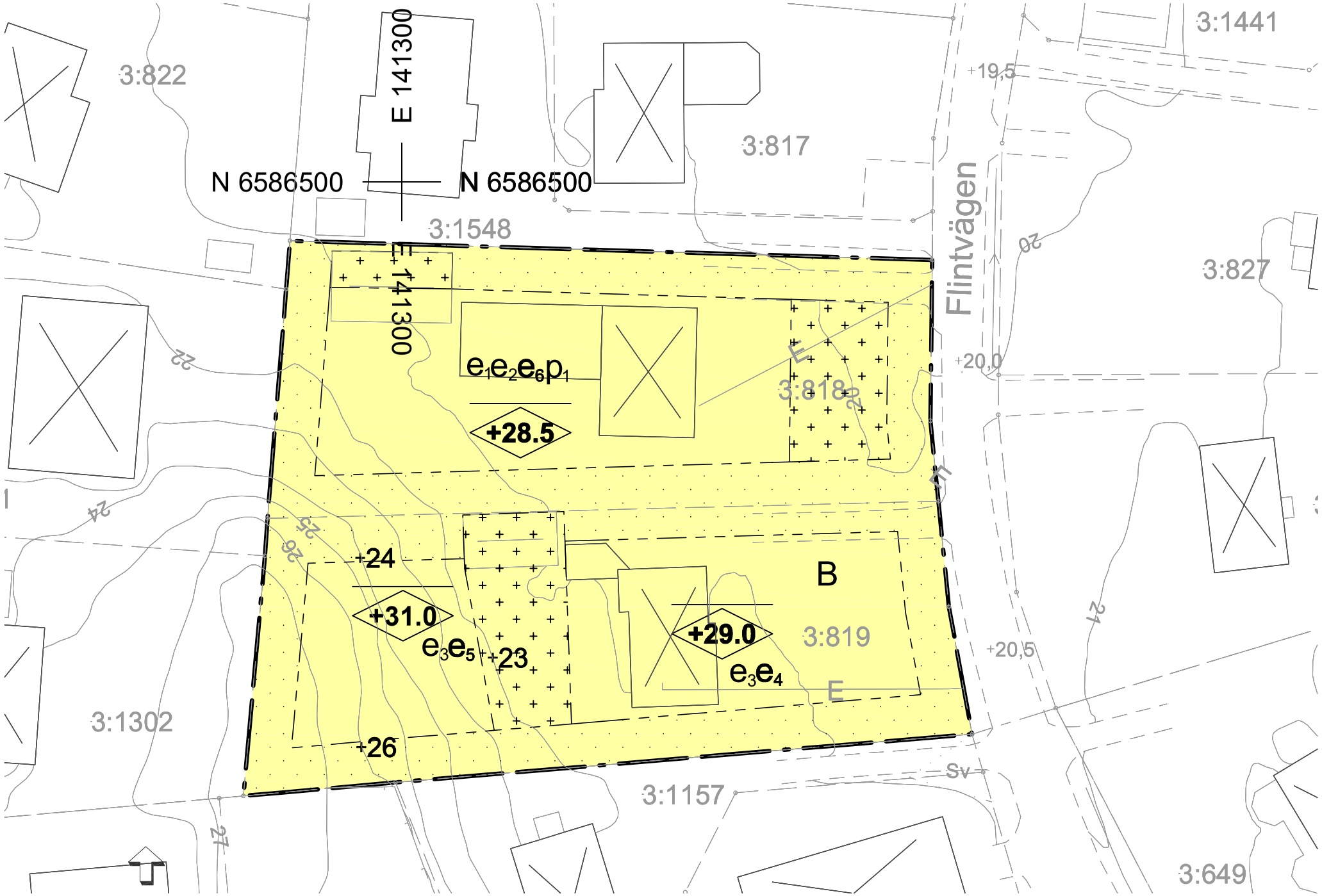

PLANKARTA

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meters

Skala: 1:500 (A3)

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:23 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- 21 / 20 Höjdkurvor
- 0.0 Höjdpunkt
- Gränspunkt
- ga Gemensamhetsanläggning
- serv Servitut
- Lr Ledningsrättsområde
- Barrträd, lövträd
- Fornminnesområde, fornminne
- Sankmark, åker resp äng
- Ägoslagsgräns
- Barrskog, Lövskog

Underjordiska ledningar:

- E Starkström
- T Tele
- V Vatten
- S Spillvatten
- D Dagvatten
- F Fjärrvärme
- Tunnel eller kulvert
- O Optisk kabel
- NV Norrvatten
- Gräns för gällande plan

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18 00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2020-02-28 M1018

Björn Embretsen
Kart och GIS

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea är 15% av fastighetsarean, dock får byggnadsarean ej överstiga 190 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 Utöver angiven byggnadsarea får skyddsrum om högst 75 kvm anläggas, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 Största byggnadsarea är 160 kvm, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_4 Takvinkeln ska vara mellan 14 och 45 grader om huvudbyggnad har en nockhöjd på +28,0 meter över nollplanet eller mer, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_5 Takvinkeln ska vara mellan 14 och 45 grader om huvudbyggnad har en nockhöjd på +30,0 meter över nollplanet eller mer, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_6 Takvinkeln ska vara mellan 14 och 45 grader om huvudbyggnad har en nockhöjd på +27,5 meter över nollplanet eller mer, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad med undantag för komplementbyggnad 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

- p_1 Byggnad ska placeras 4.5 meter från tomtgräns, förutom mot skaftväg där byggnad får placeras 1 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan , komplementbyggnad får uppföras till en nockhöjd om max 4 meter., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Endast en lägenhet per fastighet, 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

Takvatten ska ledas till fördröjningsmagasin med en fördröjningsvolym på minst 3 kubikmeter per fastighet, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Minst 50% av marken inom varje fastighet ska vara genomsläpplig, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

JÄRFÄLLA

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser
Illustration

KARTA 1 (1)

SAMRÅD 2020-03-04	GODK.
GRANSKNING 2020-06-XX	
REVIDERAD	
ANTAGEN	
LÄNST.BESLUT	
LAGA KRAFT	

Flintvägen

Skälby 3:818:3:819

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

Kommunstyrelseförvaltningen

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning

Malin Danielsson
Planchef

Erik Blomquist
Planarkitekt

Kst 2019/578

GRANSKNING