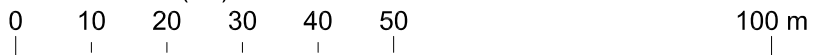


Skala 1:1000 (A3)



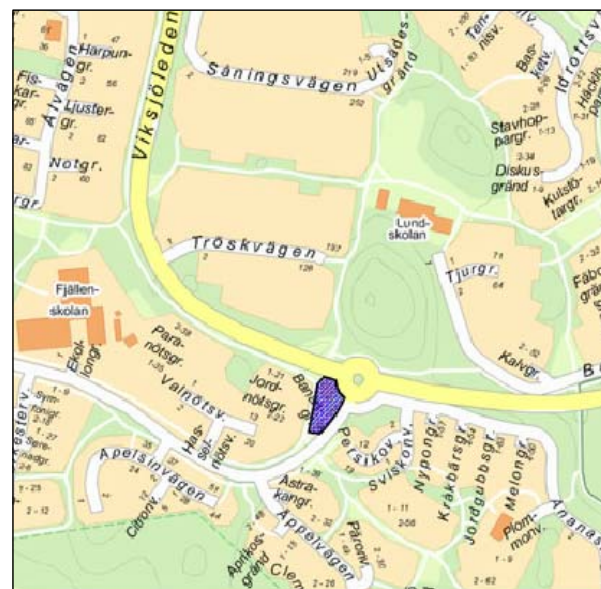
BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

	Fastighetsgräns		Lr Ledningsrättsområde
	Fastighetsbeteckning		Ägoslagsgräns
	Byggnader		Barrskog, Lövskog
	Stödmur	Underjordiska ledningar:	
	Slänt		E Högspänning
	Dike		T Tele
	Höjdkurvor		V Vatten
	Höjdpunkt		S Spillvatten
	Gränspunkt		D Dagvatten
			O Optisk kabel
			NV Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00  
HÖJDSYSTEM: RH2000  
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2014-12-02 M962

Lars Malmestål  
Kart- och GIS-chef

ORIENTERINGSSKISS



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Kvartersmark

- H Handel

UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 00 Största tillåtna byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Plank och sophus tillåts.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n<sub>1</sub> Avskärmade vegetation ska finnas vid fastighetsgräns mellan verksamheter och bostäder.
- n<sub>2</sub> Plank med höjd 1,8 meter ska uppföras. Vegetation ska planteras på den sida som vetter mot befintliga bostäder.
- n<sub>3</sub> Markparkering ska finnas
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGTEKNIK

- Högsta totalhöjd i meter. Med totalhöjd avses yttertakets högsta punkt (luftdon och andra anläggningar exkluderade).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad ny byggnad

INFORMATION

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)  
Höjdsystem: RH2000

<p><b>Detaljplan</b> Plankarta med bestämmelser</p>	Enkelt planförfarande	
	<b>KARTA 1(1)</b>	
<p><b>BANANGRÄND</b> fastigheten Viksjö 3:577</p>	SAMRÅD	GODK.
	2015-09-09	LG
	GRANSKNING	LG
	2016-01-25	LG
<p><b>KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN</b></p>	ANTAGEN	LG
	2016-05-16	LG
	LÄNST.BESLUT	LG
	2016-06-16	LG
	LAGA KRAFT	LG
	2016-06-15	LG
	PLANHANDLINGAR: Plankarta Planbeskrivning	
	<b>D 16 05 16</b>	

Malin Danielsson  
Planchef

Lena Granqvist  
Planhandläggare

Kst 2013/187