



Kommunstyrelsens planutskott

Sammanträdesdag

2021-02-17

### § 3

## Detaljplan för Bällstadalen, Veddesta 2:93-2:95 m. fl., svar på återremiss, beslut om granskning

Dnr Kst 2018/810

### Beslut

1. Förslag till detaljplan för Bällstadalen sänds ut för granskning.

### Ärendet i korthet

Syftet med planförslaget är att i enlighet med översiktsplanen skapa en ny varierad och funktionsblandad stadsbebyggelse med ca 2000 bostäder, nytt kontor för Saabs verksamhet, skola, förskolor, handel och park. Kommunstyrelseförvaltningen har efter granskningen utrett hur Bällstaån kan omformas inom planområdet, översvämningsrisker, geotekniska förutsättningar, föroreningar, risk- och bullerfrågor. Planutskottet återremitterade förslaget den 18 november 2020 med motiveringen att förvaltningen får i uppdrag att undersöka en alternativ placering av den föreslagna förskolegården i kvarter 5. Planförslaget har justerats och kan därmed sändas ut för granskning.

### Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2021-01-19
2. Plankarta inför granskning detaljplan Bällstadalen, fastigheterna Veddesta 2:93-2:95 m.fl.
3. Planbestämmelser tillhörande plankarta inför granskning detaljplan Bällstadalen, fastigheterna Veddesta 2:93-2:95 m.fl.
4. Planbeskrivning inför granskning detaljplan för Bällstadalen, fastigheterna Veddesta 2:93-2:95 m.fl.
5. Miljökonsekvensbeskrivning för detaljplan för Bällstadalen, fastigheterna Veddesta 2:93-2:95 m.fl.
6. Samrådsredogörelse för detaljplan för Bällstadalen, fastigheterna Veddesta 2:93-2:95 m.fl.
7. Gestaltungsprogram inför granskning detaljplan för Bällstadalen, fastigheterna Veddesta 2:93-2:95 m.fl.
8. Utredning av förskolegårdarnas storlek inom detaljplaneområdet för Bällstadalen, fastigheterna Veddesta 2:93-2:95 m.fl.

### Särskilt yttrande

Björn Lindgren (SD) anmäler ett särskilt yttrande, *bilaga 1*.

### Planutskottets behandling

#### Lämnade förslag

Jonathan Björniden (L) yrkar, med instämmande av Eva Ullberg (S) och Mikael Jämtsved (MP), bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Björn Lindgren (SD) yrkar bifall till SD:s ändringsförslag att omförhandla Stockholmsavtalet.



Kommunstyrelsens planutskott

Sammanträdesdag

2021-02-17

### *Beslutsgång*

Ordföranden ställer kommunstyrelseförvaltningens förslag mot SD:s ändringsförslag och konstaterar att planutskottet beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag

### **Beslutet ska skickas till**

Saab AB

2021-02-17

### Ärende 03

#### **Detaljplan för Bällstadalen, Veddesta 2:93–2:95 m.fl., svar på återremiss, beslut om granskning**

#### **Särskilt yttrande:**

Kommunstyrelsens planutskott beslutade att sända ut detaljplanen för Bällstadalen på granskning. Sverigedemokraterna hade yrkat på att omförhandla Stockholmsavtalet men vi fick inget gehör för vårt yrkande. Avtalet styr hur många bostäder som ska byggas inom influensområdet och enligt vår fasta övertygelse är det alldeles för många.

I Bällstadalen ska det enligt detaljplanen byggas inte mindre än 2000 bostäder vilket skulle innebära, om alla bostäder säljs respektive hyrs ut, att det flyttar in mellan 5000 och 6000 människor.

Var kommer alla dessa människor ifrån? Avbefolkar vi den svenska landsbygden eller bygger vi bostäder åt medborgare från andra länder?

Med tanke på utvecklingen när det gäller skattekraften, kapitalskulden och beroendet av skatteutjämningsystemet så är det ingen hållbar utveckling.

När vårt ursprungliga yrkande föll valde vi att inte delta i beslutet och anmälde detta särskilda yttrande.

Vi vill poängtera att vi gärna ser att Saab utökar sin verksamhet vilket skulle resultera i nya arbetstillfällen.

Sverigedemokraterna