

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2019-05-06

Miljö- och bygglovsnämnden

Dnr Mbn BYGG 2019-000080**Väsentlig ändring av skylt (LED-skärm), från fast till bildväxlande budskap , VEDDESTA 2:23 (NETTOVÄGEN 1)****Förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens förslag

1. Ansökan om bygglov för väsentlig ändring av skylt avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgift fastställs till 6 000 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har därmed inte reducerats. Faktura för avgiften skickas separat.

Ärendet i korthet

Ärendet avser väsentlig ändring av befintlig skylt, en ändring från visning av fast till bildväxlande budskap. Skylten är försedd med två LED-skärmar där exponeringsytan på LED-skärmarna är cirka 12 kvm vardera. Skylten är placerad på kvartersmark vid köpcentrumet HC-huset, intill Viksjöleden/ Järfällavägen. Förvaltningen anser att skyltens omgivningspåverkan på trafiksäkerheten och stadsbilden blir alltför stor och föreslår att ansökan avslås.

Handlingar

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| 1. Bygglovenhetens tjänsteskrivelse | 2019-05-06 |
| 2. Yttrande över tjänsteskrivelsen | 2019-05-02 |
| 3. Remissvar från Park och Gata | 2019-04-08. |
| 4. Skrivelse och e-post | 2019-03-25 |
| 5. Skyltritning | 2019-02-20 |
| 6. Ansökan bygglov | 2019-02-20 |

Bakgrund

Miljö- och bygglovsnämnden beslutade 2015-08-26 att bevilja bygglov för en skylt med samma placering och liknande utförande som nu aktuell sökt skylt (Dnr 2015-453). Lovet gavs för två stycken LED-skärmar om cirka 12 kvm vardera som redovisar fasta bilder på fastighetens aktiva företags logotyper.

Vid ett platsbesök 2016-02-15 konstaterades att LED-skärmarna visade både bildväxling i cirka 5 sekunder/bild samt korta rörliga filmsekvenser. Skylten var dessutom inklädd i plåtar och hade en ny utformning än tidigare beviljat bygglov. Tillsynsärende Dnr 2016-89 skapades och 2016-06-21 beslutade byggnadsnämnden



JÄRFÄLLA

om byggsanktionsavgift för skylten som inte följde givet lov till utformning och bildvisning. Sökanden överklagade beslutet om byggsanktionsavgift till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade 2018-02-09 att avslå överklagandet och menade att skylten till sin utformning och bildvisning inte överensstämde med givet lov och att bygglov och startbesked för verkligt utförande och bildvisning saknades. Nämnden hade därmed haft fog för sitt beslut om byggsanktionsavgift.

2019-01-29 skapades ett nytt tillsynsärende Dnr 2019-43 gällande andra olovligheter inom fastigheten. I samband med detta konstaterades att rättelse kring LED-skylten fortfarande inte vidtagits.

Fastighetsägaren blev i möte med bygglovsavdelningen 2019-02-14 informerad om att skylten fortfarande inte följde givet lov och att rättelse behövde vidtas.

Nu ingiven ansökan för skylt inkom 2019-02-20 med skyltföretaget Digital Visual Solutions Sweden AB som sökande. Ansökan avser ändring av den befintliga skylten till visning av bildväxlande budskap. Sökanden har informerats om att sökt åtgärd inte kan ges lov.

Slutbesked i det ursprungliga ärendet Dnr 2015-453 gavs 2019-03-06 efter att fastighetsägaren har inkommit med relationshandlingar avseende skyltens utformning samt efter att ha stoppat bildväxlingen på LED-skärmarna till att de numer enbart visar en fast bild av fastighetens aktiva företags logotyper. Rättelse har därmed vidtagits.

Förslag till beslut gällande avslag av bygglov för ändring av befintlig skylt till visning av bildväxlande budskap har kommunicerats med sökanden och fastighetsägaren 2019-04-10.

Förutsättningar och lagstöd

Skylten är placerad på fastigheten Veddesta 2:23 inom privatägd kvartersmark i nära anslutning till korsningarna Viksjöleden/ Järfälla vägen och Viksjöleden/ Nettovägen. För området gäller detaljplan D 1991-07-15 C som anger markanvändningen industri eller kontor samt handel, ej livsmedel, där bygglov för handel prövas med restriktiv hållning från fall till fall av byggnadsnämnden.

Väsentlig ändring eller flytt av skyltar kräver nytt bygglov enligt 6 kap. 3 § PBF.

Enligt 9 kap. 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan bl.a. om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen och åtgärden inte strider mot detaljplanen samt uppfyller de krav som följer av tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser. Utformning och placering ska även vara lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden på



JÄRFÄLLA

platsen och intresset av en god helhetsverkan. Detta gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Av 2 kap. 9 § PBL framgår att planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag inte får ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Yttranden

Då åtgärden är planenlig har berörda grannar och sakägare inte getts tillfälle att yttra sig över föreslaget.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden som har inkommit med ett yttrande. Yttrandet handlar i huvudsak om att sökanden anser att kommunens trafikingenjörer inte har fog för sina synpunkter, att deras bedömning är subjektiv och saknar stöd i fakta. Vidare anser sökanden att skylten inte utgör någon betydande olägenhet för trafiken och att olyckorna på aktuell plats inte har ökat. Sökanden påtalar att skylten med bildväxlande budskap är av mycket stort intresse för det lokala näringslivet och HC-huset och dess butiker har ett starkt behov av att kunna synas och locka kunder och besökare. Sökanden påpekar att denna skylttyp godkänns på många platser runt om i Stor-Stockholm. Vidare finner sökanden det märkligt att vissa bildväxlande skyltar redan godtagits inom kommunen och också i närområdet. Yttrandet från sökanden bifogas i sin helhet i beslutsunderlaget.

Ärendet har remitterats till kommunens trafikingenjörer vid enheten Park och Gata. Trafikingenjörerna framför att de inte anser det vara lämpligt med en reklamskylt med växlande bilder på platsen, oavsett frekvens eller typ av bildspel. Om det gällt en annan sträcka hade kanske bedömningen blivit en annan. Längs detta snitt av Viksjöleden, som är ett av kommunens mest trafikerade, finns två av dess mest belastade korsningar. Att godkänna en anläggning som har för avsikt att stjäla förarens uppmärksamhet riskerar att försämra både framkomligheten och trafiksäkerheten. I dessa två korsningar har det under de senaste 10 åren tyvärr inträffat inte mindre än 46 trafikolyckor med rapporterade skador som inkluderar motorfordon. Därför anser trafikingenjörerna att det är direkt olämpligt att ändra trafikmiljön på ett negativt sätt.

Motivering

Bygglovavdelningens uppfattning är att en balanserad och ändamålsenlig skyltning ska eftersträvas så att både enskilda och allmänna intressena kan tillgodoses.

Information på skyltar utöver företagsnamn och logotype blir inte sällan överflödiga och förbättrar inte orienterbarheten, vilket är ett av huvudsyftena med skyltning. För reklambudskap bör andra medier än skyltar på och intill byggnader användas. Alltför många och alltför omgivningspåverkande skyltar skapar en otydlighet i stadsmiljön och det blir snabbt svårare för verksamheter att synas utan extraordinära åtgärder. Följden blir överskytning och det egentliga syftet motverkas.



JÄRFÄLLA

En LED-skylt har möjlighet att vara bildväxlande med en bildkvalitet motsvarande en stor tv-skärm. För att motivet ska synas dagtid krävs en ljusstyrka på bildväxlingen som kan inverka negativt på trafiksäkerheten på platsen som ligger intill två större vägkorsningar. Syftet med bildväxlingen är att påkalla uppmärksamhet från passerande bilister vilket bygglovsavdelningen anser vara olämpligt utmed den aktuella vägsträckningen av Viksjöleden.

Förslaget bedöms bli alltför omgivningspåverkande då skyltens LED-skärmar med sin storlek om cirka 12 kvm vardera, sin ljusverkan, bildväxling och placering på ett mycket tydligt sätt exponeras mot allmän plats och gata. Tillsammans med övriga skyltar för olika verksamheter i området anser bygglovsavdelningen inte att bildväxling på skyltens LED-skärmar främjar en god helhetsverkan i stads- och gatubilden utan blir visuellt för dominerande.

Om en skylt däremot vänds inåt ett handelskvarter på ett sådant sätt att budskapet inte syns från omgivande gator, parker och torg eller på annat vis stör omgivningen, kan den aktuella skylttypen med bildväxling eventuellt godtas.

Miljö- och bygglovsnämnden har även att väga in prejudicerande effekter i sin bedömning och får inte frångå likhetsprincipen. Liknande bildväxlande LED-skyltar har nekats bygglov tidigare inom kommunen. Att skylttypen eventuellt beviljas bygglov på andra platser inom andra kommuner i Stor-Stockholm kan nämnden inte ta i beaktande.

Förslaget bedöms inte vara i enlighet med Järfälla kommuns skyltprogram.

Sammanfattningsvis bedömer bygglovsavdelningen att en ändring av den befintliga skylten till visning av bildväxlande budskap inte uppfyller utformningskraven i PBL samt riskerar att medföra en påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet utifrån den aktuella placeringen skylten har. Åtgärden är inte förenlig med 2 kap. 6 och 9 §§ PBL. Intresset av att upprätthålla en god trafiksäkerhet och en god stads- och gatumiljö väger tyngre än intresset att få ändra skylten till bildväxlande budskap.

Med hänsyn till ovanstående bedömer bygglovenheten att bygglov inte kan ges för åtgärden. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Marika Jegréus
t.f Bygglovchef

Helena Fernsjö
Bygglovhandläggare

Expedieras

Akten

Fastighetsägaren, Veddesta HC-huset Sverige AB

Beslutet inkl. handlingar som ingår i beslutet delges med rek. brev med mottagningsbevis:

Sökanden, Digital Visual Solutions Sweden AB