



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Trafik mellan områden
- Lokaltrafik
- Anlagd park
- Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- Bostäder
- Bostäder, Centrum
- Bostäder, Centrum, Kontor
- Bostäder, Centrum, Kontor, Skola
- Bostäder, Centrum, Kontor, Skola, Kultur
- Bostäder, Centrum, Kontor, Skola, Kultur, Idrott, Parkering
- Centrum, Handel
- Centrum, Kontor, Bostäder
- Kultur, fritid, idrott
- Skola
- Skola, Kontor, Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 10000 Största tillåtna bruttoarea ovan mark inom kvarteret

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med körtbart och planterbart bjälklag. Högst 5% av arealen får bebyggas med skärmtak och annan komplementbebyggelse.

MARKENS ANORDNANDE

Lekplats ska ordnas på innergård inom kvarter för bostäder. Inom kvartersmark ska grönytefaktor uppnå minst 0,5. Inom kvartersmark för skola, förskola och kulturändamål ska grönytefaktor uppnå minst 0,45. Inom kvartersmark för centrum och kontor ska grönytefaktor uppnå 0,3. Begreppet grönytefaktor och hur det beräknas förklaras i planbeskrivningen.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- v1 Våningsantal ska variera mellan angivna våningstal.
- v2 Utöver angivet högsta antal våningar får en ytterligare våning byggas med avvikande utformning eller fasad. Denna vånings totala bruttoarea får vara högst 65% av kvarterets tillåtna byggnadsarea
- p1 Byggnad ska placeras i användningsgräns mot gata. 10% av byggd BYA får placeras fritt inom kvarteret.
- V-VIII Lägsta respektive högsta antal våningar
- X Högsta tillåtna våningsantal
- fril Friliggande hus
- småhus Radhus, parhus och/eller grändhus

Entréer från bostäder ska orienteras mot gata. Entréer och trapphus ska markeras i fasaden. Sockelvåning mot huvudgata (Barkarbyvägen) ska markeras genom fasad av natursten, keramiska plattor eller terrazzo.

STÖRNINGSSKYDD

Minst hälften av bopisningsrummen i varje lägenhet ska ha högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och 45 dBA maximal ljudnivå nattetid för inte överskridas. Alla lägenheter ska ha tillgång till enskild eller gemensam uteplats med 70 dBA maximal ljudnivå. Förskola ska ha tillgång till gård med högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen har vunnit laga kraft där inget annat anges. Kommunen är huvudman för allmän plats.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Sidsmur
- Slänt
- Dike
- Höjdnurvor
- Höjdpunkt
- Gränspunkt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Ledningsrättsområde
- Barrträd, lövträd
- Forminnesområde, forminne
- Sankmark, åker resp äng
- Agostagsgräns
- Barrskog, Lövskog
- Underjordiska ledningar:**
- Högsänning
- Tele
- Vatten
- Spillvatten
- Dagvatten
- Fjärrvärme
- Optisk kabel
- Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00

HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2015-05-04 M966

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef

SAMRÅD

KARTA 1(1)

SAMRÅD	GODK.
xxx	xx
UTSTÄLLNING	
REVIDERAD	
ANTAGEN	
LÄNST.BESLUT	
LAGA KRAFT	

Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Barkarbystaden III

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Kst 2014/273

Malin Danielsson
Planchef

Elenor Lennartsson
Plankartest

PLANHANDLINGAR:

PLANKARTA

PLANKARTA

Skala 1:2000 i A1, 1:4000 i A3

