

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4.kap. 5§1 a 2 p

GATA

Kvarteretsmark 4.kap. 5§1 a 3 p

Bosätter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Betyggandets omfattning

Täkningskarta vara mellan 14 och 45 grader om huvudbyggnadens nockhöjd överstiger +33,0 meter över nollplanet. 4.kap. 11§1 a 1 p.

Största byggnadsarean är 105 m<sup>2</sup>. 4.kap. 11§1 a 1 p.

Största byggnadsarean är 130 m<sup>2</sup>. Största öppnarea är 40 m<sup>2</sup>. 4.kap. 11§1 a 1 p.

Största byggnadsarean är 130 m<sup>2</sup>, ett garage om 40 m<sup>2</sup> får uppföras med högsta nockhöjd om 4 meter. 4.kap. 11§1 a 1 p.

Största byggnadsarean är 165 m<sup>2</sup>. 4.kap. 11§1 a 1 p.

Högsta nockhöjd är +24,4 meter över nollplanet. 4.kap. 11§1 a 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4.kap. 11§1 a 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras. 4.kap. 11§1 a 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. 4.kap. 11§1 a 1 p.

Minsta takinckel i grader. 4.kap. 11§1 a 1 p.

Minsta fastighetsstorlek är 700 kvadratmeter. 4.kap. 18§1 a p.

Minsta fastighetsstorlek är 600 kvadratmeter. 4.kap. 18§1 a p.

Minsta takinckel i grader. 4.kap. 11§1 a 1 p.

Lägstas nivå för färdigt golv är +24,4 meter över nollplanet. 4.kap. 16§1 a 1 p.

Lägstas nivå för färdigt golv för huvudbyggnad är +33,0 meter över nollplanet. 4.kap. 16§1 a 1 p.

Lägstas nivå för färdigt golv är +31,0 meter över nollplanet. 4.kap. 16§1 a 1 p.

Lägstas nivå för färdigt golv är +20,0 meter över nollplanet. 4.kap. 16§1 a 1 p.

Lägstas nivå för färdigt golv är +27,0 meter över nollplanet. 4.kap. 16§1 a 1 p.

Lägstas nivå för färdigt golv är +21,0 meter över nollplanet. 4.kap. 16§1 a 1 p.

Lägstas nivå för färdigt golv är +27,0 meter över nollplanet. 4.kap. 16§1 a 1 p.

Takvatten ska ledas till förtörningsmagasin med en förtörningsvolym på minst 2 m<sup>3</sup>. 4.kap. 16§1 a 1 p.

Takvatten ska ledas till förtörningsmagasin med en förtörningsvolym på minst 2,75 m<sup>3</sup>. 4.kap. 16§1 a 1 p.

Minst 50% av marken inom varje fastighet ska vara genomsläpplig. 4.kap. 16§1 a 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Endast en bostadsenhet får inredas per fastighet. 4.kap. 11§1 a 3 p.

Markens anordnande och vegetation

Största lutning angivet i procent. 4.kap. 10§

Markens höjd över angivet nollplan. 4.kap. 10§

Stängsel och utfart

Utfartsförbud. 4.kap. 9§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4.kap. 21 §



Plankarta med bestämmelser

**Skälby 3:794 m.fl.**

Upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900

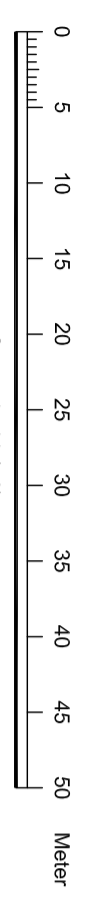
Kommunstyrelseförvaltningen

Anders Berg Planchef	Enik Blomquist Planhandläggare	Kst 2018/971	<b>SAMRÅD</b>
PLANHANDLINGAR: Plankarta Planskrivning			<b>SAMRÅD</b>

**PLANKARTTA**

**BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTTA**

- Kommungräns
- Traktkgräns
- 1:23 Fastligningsgräns
- Fastligningsbebyggelse
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Södmur
- Slänt
- Dike
- Höjdpunkt
- Grenspunkt
- Gemensamhetsanläggning
- ga
- serv
- servitut
- Koordinatsystem: SWEREF99 18.00
- Höjdsystem: RH2000
- GRUNDKARTTA UPPRÄTTAD 2021-05-18
- KART 2021 - 082
- Planområdesgräns
- Utdragsgräns
- Leidningsgränsområde
- Barrträd, lövträd
- Formlinnesområde, formlinne
- Sannmark, åker resp äng
- Agostleggräns
- Barrskog, lövskog
- Underförordade ledningar:
- Starkström
- Tele
- Vatten
- Själlvatten
- Dränering
- Fjärrvärme
- Tunnel eller kulvert
- Optisk kabel
- NV
- Planområdesgräns



Skalar: 1:500 (A2)