

BESTÄMMELSER FÖR UPPLÅTANDE AV KOMMUNALA LOKALER

Brandskyddsregler

Utrymningsvägar

Hyresgäst är skyldig att:

1. informera deltagarna om var utrymningsvägarna finns. Utrymningsvägarna ska vara fria.
2. kontrollera och informera om var återsamlingsplatsen är enligt utrymningsplanen.
3. veta var brandsläckarna finns.

Grundregeln är:

RÄDDA (få ut alla till återsamlingsplatsen) **VARNA** andra i närheten **LARMA** via 112 **SLÄCK** om branden är liten.

Avser alla kategorier av kommunala lokaler

1. Hyresgäst är skyldig att i sin verksamhet visa sådan hänsyn att övriga hyresgäster i fastigheten eller omkringboende inte störs.
2. Hyresgäst är skyldig att grovstädning lokalen innan den lämnas och inom den tidsrymd som lokalen bokats för. Grovstädning innebär att bord och stolar ställs tillrätta och torkas av, samt att golven sopas. I förekommande fall skall porslin diskas och ställas in.
3. Hyresgäst som vid utnyttjande av lokal och dess inventarier visar grov oaktsamhet eller bryter mot gällande ordningsregler och meddelade anvisningar förlorar rätten att fortsättningsvis hyra kommunala lokaler.
4. Hyresgäst skall se till att samtliga fönster är stängda och ytterdörrar låsta när lokalen lämnas.
5. Affischer och anslag får sättas upp endast på avsedda platser.
6. Papper och annat avfall ska läggas i avsedda korgar.
7. Rökning och förtäring av alkoholdrycker inom lokalerna är förbjuden.
8. Se till att ljuset är släckt i hyrda lokaler när lokalen lämnas.
9. Hyresvärden ansvarar inte för förkomna effekter. Förvara inte värdesaker i olåsta rum eller obebakade utrymmen.
10. Hyresgästen skall ta reda på var brandredskap finns och hur de används.
11. Material som ägs av förening och lämnas kvar i lokalen täcks inte av kommunens försäkring. Föreningen bör därför teckna egen försäkring.
12. Hyresgäst som utlöser larm i gymnastiksal och sporthall kommer att debiteras utryckningskostnad.

Speciella regler för gymnastik/sporthallar

1. Ytterskor ska tas av. Det är förbjudet att gå med ytterskor innanför överstigningsbänken.
2. Spelplanen och övriga utrymmen får inte beträdas annat än med gymnastik- och sportskor med vit sula
3. Omklädningsrum får inte tas i bruk mer än 30 minuter före hyrd tid och skall utrymmas senast 30 minuter efter hyrd tid. (Larmet slår på)
4. Duschrum får inte beträdas med skor. Det är förbjudet att skölja träningsskor och kläder i duschrum.
5. Det är förbjudet att studsa eller kasta boll i korridorer, trappor eller omklädningsrum.
6. Det är förbjudet att använda harts klister eller liknande medel, om dispens inte lämnats av kommunen.
7. Redskap som finns tillgänglig i hallen skall hanteras med varsamhet och efter användandet ställas tillbaka på, för varje redskap, anvisad plats.
8. Gymnastiksal/sporthall ska utrymmas fem minuter före den fastställda uthyrningstiden.
9. Det är förbjudet att sparka boll om inte godkänd inomhusfotboll används.
10. Det är förbjudet att använda levande ljus samt rökmaskiner i gymnastiksal och sporthallar. Detta utlöser brandlarmet. Hyresgäst som utlöst brandlarm kommer att debiteras utryckningskostnaderna.
11. Hyresgäster är skyldiga att skicka representant när kommunen kallar till möte. Hör vi inte något från er har kommunen rätt att fördela er tid till annan hyresgäst.

Villkor

1. Kommunen har rätt att för annat ändamål disponera lokalen/anläggningen på av hyresgästen abonnerad tid. Hyresgästen underrättas minst 14 dagar i förväg.
2. Vid uppsägning av kontrakt från hyresgästens sida är uppsägningstiden 8 dagar.
3. Hyresgäst som inte avser att utnyttja abonnerad tid, skall anmäla detta till kommunen.
4. Hyra debiteras hyresgäst som inte avbeställt lokal senast 8 vardagar före den dag som beställningen avser.
5. Tid som inte utnyttjats 2 på varandra följande veckor återgår till kommunens förfogande.
6. Om grovstädning inte utförs på ett godtagbart sätt debiteras hyresgästen för den extra städkostnaden. Gäller även icke undanställd innebandysarg.
7. Hyresgäst som skadar lokal eller inventarier blir ersättningsskyldig.
8. Föreningar erhåller faktura per månad i efterhand. Övriga hyresgäster betalar i förskott.
9. Om ansvarig ledare inte infinner sig får lokalen inte användas.
10. Djur får inte medföras.
11. Hyresgästen är skyldig att respektera de allmänna och särskilda ordningsföreskrifterna som kan finnas anslagna i lokalerna samt att följa de anvisningar som kan lämnas av anläggningens personal.
12. Kontrakt får inte överlåtas på annan.
13. Bryter hyresgästen mot i kontrakt givna föreskrifter, äger kommunen rätt att med omedelbar verkan säga upp kontraktet.
14. Force Majeure, såsom krig, arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion eller annat, fritar kommunen från fullgörande av sina skyldigheter enligt kontrakt.
15. Hyresgäst skall själv bekosta det förbrukningsmaterial (t.ex. bollar, klubbor mm) som används i lokalen.