



2020-05-05

Kommunstyrelsen

Dnr Kst 2018/446

Detaljplan för infartsparkering vid Slammertorpsvägen i Kallhäll del av fastigheterna Kallhäll 1:1 och 6:1, beslut om antagande

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

1. Detaljplan för infartsparkering vid Slammertorpsvägen i Kallhäll, del av fastigheterna Kallhäll 1:1 och 6:1, antas.

Ärendet i korthet

Tekniska nämnden har ansökt om planändring för området i anslutning till Kallhälls pendeltågstation i syfte till att möjliggöra infartsparkering för bil och cykel.

Förslag till detaljplan bedöms rymma runt 120-150 parkeringsplatser för bil och cirka 80 stycken väderskyddade cykelparkeringsplatser.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är att anta detaljplanen.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-05-05
2. Planbeskrivning inför antagande av detaljplan för infartsparkering vid Slammertorpsvägen i Kallhäll, del av fastigheterna Kallhäll 1:1 och 6:1
3. Plankarta inför antagande av detaljplan för infartsparkering vid Slammertorpsvägen i Kallhäll, del av fastigheterna Kallhäll 1:1 och 6:1
4. Granskningsutlåtande inför antagande av detaljplan för infartsparkering vid Slammertorpsvägen i Kallhäll, del av fastigheterna Kallhäll 1:1 och 6:1

Bakgrund

I budgeten för 2017 fick tekniska nämnden i uppdrag att anlägga mer parkering för bil och cykel i anslutning till Kallhälls pendeltågstation. Innan sommaren 2018 skickades ett förslag till detaljplan ut på samråd. Förslaget omfattade ett område enbart inom fastigheten Kallhäll 1:1, väster om Slammertorpsvägen och i direkt anslutning till pendeltågsstationen. I detaljplaneförslaget var infartsparkeringen belägen ovanpå Trafikverkets underjordiska utjämningsmagasin för dagvatten. Eftersom markparkeringen visade sig utgöra risk för belastningsproblematik på Trafikverkets anläggning valde tekniska nämnden att utreda andra möjliga alternativ till lokalisering och utformning. I den detaljplan som nu föreslås antas är parkeringen belägen söder om utjämningsmagasinet och cykelparkering kan ordnas i anslutning till cykelbron vid pendeltågsstationen.

Förslaget har varit utställt på samråd under tiden 18/12-2019 till 25/1-2020 och på granskning under tiden 25/3 till 10/4 2020. Planhandlingarna fanns tillgängliga på kommunens hemsida, kommunens kundtjänst och Kallhälls bibliotek. Information om samrådsutställningen utannonserades i lokaltidningen. Inkomna synpunkter med kommunstyrelsens kommentarer finns redovisade i samrådsredogörelsen respektive granskningsutlåtandet.

Analys

Föreslaget planområde ligger väster om Kallhälls pendeltågsstation. Platsen är idag detaljplanelagd som *park och lokalgata* (Dubbspår Kallhäll-Kungsängen, laga kraft 1997-12-18). I nordvästra delen av planområdet gäller även detaljplan för Mäljarbanan Barkarby-Kallhäll som vann laga kraft 2012-07-12 vilken reglerar markanvändningen till *gc-väg och gata*.

I kommunens översiktsplan är området avsett att utvecklas med en urban struktur. Det föreslagna planområdet har ett utmärkt läge ur kollektivtrafiksynpunkt, givet närheten till Kallhälls pendeltågsstation. Angöring med bil till området kan ske från två håll; norrifrån från Bolinder Strand eller via passage under järnvägen alternativt söderifrån via Slammertorpsvägen. Det bedöms kunna anläggas ca 150 parkeringsplatser för bil samt ungefär ca 80 cykelparkeringsplatser med möjlighet till säker förvaring och väderskydd.

Behov av en infartsparkering i anslutning till Kallhälls station påpekas även i tekniska förvaltningens rapport *Kommunövergripande helhetsplan för parkeringsplatser i kommunen* (Ten 2019/356). Rapporten godkändes av tekniska nämnden 2019-09-19. I rapporten nämns att antalet parkeringsplatser i Kallhäll kan bli runt 50-70 p-platser. Inom planområdet för detaljplaneförslaget bedöms det kunna rymmas runt 120-150 parkeringsplatser för bil beroende på bland annat val av tekniska lösningar och/eller utformning av parkeringsytorna.

Cykelvägen genom föreslaget planområde är i översiktsplanens framtidsbild beskriven som ett regionalt cykelstråk. Längs gång- och cykelvägen finns en trädallé, vilken omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § miljöbalken. Det kan även noteras att Görvälns naturreservat ligger precis intill det föreslagna planområdet. Planförslaget bedöms inte innebära en negativ påverkan på befintliga naturvärden inom naturreservatet och är förenligt med riktlinjerna i översiktsplanen.

Överväganden

Inom ramen för planarbetet har bland annat följande aspekter studerats och beaktats:

- Utformning av infartsparkeringen för att undvika negativ påverkan på trafikverkets underjordiska utjämningsmagasin.
- Placering av anslutande gångvägar till parkeringsytorna för att dessa inte ska påverka lindalléns rotsystem.
- Dagvattenhantering för att ta hand om dagvattnet från parkeringsytan enligt kommunens riktlinjer och Östra Mälarens skyddsföreskrifter.
- Förebyggandet av risk för att översvämningssvatten från parkeringsytan leds bort mot järnvägsområdet.
- Geotekniska förhållanden.

- Utformning med hänsyn till naturreservatet genom att spara grönytor mellan parkeringsytorna och naturreservatet samt plantering av nya träd.

Barnkonsekvensanalys

Vid arbetet med detaljplanen har trygghetsaspekter som bland annat god sikt, rörelsemöjligheter för oskyddade trafikanter samt god belysning beaktats.

Företagskonsekvensanalys

Planförslaget bedöms kunna förbättra tillgängligheten till den lokala servicen och näringslivet i Kallhälls centrum samt sannolikt gynna fritidsaktiviteter/verksamheter kopplade till friluftslivet.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Planarbetet finansieras av tekniska nämnden.

Tekniska nämnden har fått beviljat statligt stöd för att delvis finansiera anläggandet av infartsparkeringen. Enligt villkoren för bidraget ska anläggningsarbetet påbörjas under 2020 och detaljplanen ska då ha vunnit laga kraft under sommaren 2020.

Slutsatser

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunstyrelsen är att anta detaljplanen.

Johan Bergman
Tillförordnad kommundirektör

Emelie Grind
Samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet ska skickas till

Projektledningsavdelningen, Bygg- och miljöförvaltningen