



2017-01-30

Dnr 2017/28

Rapport med anledning av försenad byggstart för BAS Barkarby

Bakgrund

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för kommunens lokalförsörjning (se lokalförsörjningsplan beslutat av kommunstyrelsen 2016-11-21 § 147). Syftet med lokalförsörjningsplanen är att i tid ange behov och hushållning av lokaler på kort och lång sikt i vård, omsorg, utbildning, kultur, fritid och övriga kommunala verksamheter. Planen ska fungera som planeringsverktyg och vägledning i det dagliga arbetet för kommunens tjänstemän som är involverade i lokalförsörjningsprocessens olika moment.

Strategisk styrgrupp för lokalförsörjning deltar förvaltningschefen i tillsammans med andra i kommunledningsgruppen. Projektledare för BAS Barkarby deltar i beredningsgrupp för lokalförsörjningsfrågor.

Som planerat enligt tidigare lokalförsörjningsplan lämnade Kompetenscentrum (Järfälla vägledningcentrum, Arbetsmarknadsenheten samt delar av Järfälla Lärocentrum) f.d. utbildningscentrums lokaler under november 2016 samt januari 2017 och flyttade in i gymnasieskolans H-hus. Detta kommer avlasta Järfälla gymnasium kostnaden för lokalerna i H-huset.

Planeringen för inflyttning i BAS Barkarby har fram till december 2016 varit under 2019/2020. På grund av svåra markförhållanden kommer en inflyttning ske först under 2020/2021.

Under 2016 har en grupp bestående av förvaltningscheferna från kompetensförvaltningen och kultur-, demokrati- och fritidsförvaltningen, kulturchef, projektledare BAS Barkarby, rektor Järfälla gymnasium och intendenten på Järfälla gymnasium bildats. Gruppen ska arbeta för ett effektivare och flexibla lokalutnyttjande inom gymnasieskolan och de delar av kulturskolan samt kulturföreningar som har lokaler i Jakobsbergskolan (K-huset och aulan). Ett beslut som tagits av gruppen är att en lokalutredning behöver göras under våren 2017 av en utomstående konsult.

**Jakobsbergsområdet (Vita och röda husen)**

För att underlätta för all personal vid förklaringar om vilka lokaler man syftar på har Järfälla gymnasium gjort följande definitioner som även används här i fortsättningen.

Vita husen: har adressen Mälärvägen 2, benämns Jakobsbergskolan i kommunens lokalförsörjningsplan

Röda huset: har adressen Järfällavägen 100-106 och ägs av Profi Fastigheter

Vita husen

Lokalerna nedan inrymmer idag följande verksamheter:

K-huset

- Huvudsätet för Kulturskolan med en administrativ del och ett antal undervisningslokaler
- Järfälla gymnasium: estetiska program inriktning bild och formgivning samt inriktningen musik (sista årskursen)

Aulan

- Järfälla gymnasium använder den för bland annat avslutningar, examinationer och föreläsningar. Under 2016 användes den totalt 180 h inklusive musikal under jan-feb
- Järfälla kommun och föreningar i Järfälla hyr den, ca 20 h dagtid under 2016
- Enligt Järfälla kommuns kulturchef utnyttjades aulan kvällar (från kl.17) och helger av föreningar, företag, organisationer, Järfälla kommun samt Kulturskolan totalt ca 500 h under 2016

LAM-huset

- Järfälla gymnasium: ekonomiprogrammet, naturvetenskapsprogrammet, samhällsvetenskapsprogrammet, teknikprogrammet, gymnasiesärskolan och introduktionsprogrammen

B-huset

- Järfälla gymnasium; bygg- och anläggningsprogrammet

Röda huset

Kompetensförvaltningen har idag följande verksamheter i detta hus:



- Järfälla gymnasium: el- och energiprogrammet, VVS- och fastighetsprogrammet och inriktningen måleri på bygg- och anläggningsprogrammet
- KomTek
- Lärcentrum (sfi)

Samarbete med KDF och BUN

Förvaltningen har kontinuerlig kontakt med barn- och ungdomsförvaltningen angående utnyttjandet och behovet av undervisningslokaler så att det blir effektivt och bra för båda förvaltningarna. Detta samarbete sker parallellt med gruppen bestående av KOF och KDF, se beskrivning i bakgrund.

Lokalutredning

Enligt lokalförsörjningsplanen ska ombyggnationen av Vita husen vara färdig till hösten 2019 då BAS Barkarby skulle varit färdig. Ombyggnationen ska innehålla verkstadslokaler, effektivare ytandvändning av gemensamma utrymmen och undervisningslokaler. Målsättningen är att efterlikna BAS Barkarbys vision om en arbetsplats för unga vuxna.

Lokalutredningen som ska göras under våren 2017 görs tillsammans med kultur-, demokrati- och fritidsförvaltningens verksamheter. Viktigt att lokalutredningen analyserar flera olika alternativ och ur olika perspektiv som finns när det gäller lokalanvändning kopplat till kostnader för verksamheterna. På grund av förseningen av BAS Barkarby bör lokalutredningen även titta vid vilka tidpunkter de olika ombyggnationerna bör ske.

Analys av nuläget

Den ursprungliga lokalplaneringen som fanns för förvaltningen var att när inflyttning av de högskoleförberedande programmen i BAS Barkarby skulle ske hösten 2019, skulle Röda huset tömmas på kompetensförvaltningens verksamheter det vill säga vissa yrkesprogram på Järfälla gymnasium, KomTek och Lärcentrum (sfi).

Förseningen av BAS Barkarby har medfört att förvaltningen och verksamheterna har tvingats planera om.

Enligt skolledningen på Järfälla gymnasium är det viktigt att yrkesprogrammen i Röda huset, flyttar ner till Vita husens lokaler så snart som möjligt. Detta på grund av samhörighet när det gäller elever och personal, samarbeten och likvärdighet. Hyreskontraktet för Järfälla gymnasiums lokaler i Röda huset går ut 2019-09-30 och att arbeta för en flytt av all verksamhet inför skolstarten 2019 verkar rimligt, om lokalutredningen som sker våren 2017 hittar en bra lösning för framför allt verkstä-



derna. Skolledningen för en dialog med medarbetarna om en eventuell tidigare-läggning för flytt av teoretisk undervisning i de gymnasiegemensamma ämnena, administration och elevhälsan till de Vita husen. Är detta möjligt redan till hösten 2017? Kan en tidigare flytt få konsekvenser för ombyggnationen av Vita husen? Frågor som måste besvaras under våren 2017.

Om yrkesprogrammen i Röda huset flyttar till lokaler i Vita husen till hösten 2019 har kompetensförvaltningen verksamheterna Lärcentrum (sfi) och KomTek kvar i Röda huset, vilka troligtvis inte kommer att få plats i Vita husen förrän flytten av de högskoleförberedandeprogrammen till BAS Barkarby sker. Förhoppningen är att hyreskontrakten i Röda huset kan förlängas för båda verksamheterna. Lärcentrum ser redan idag ett ökat elevantal på svenska för invandrare (sfi) och den övriga vuxenutbildning kan också komma att få ett utökat uppdrag innan 2019 och behöver då eventuellt större lokaler. Detta skulle delvis kunna lösas när yrkesprogrammen i Röda huset flyttar sin undervisning i de gymnasiegemensamma ämnena till Vita husen.

Förvaltningen och verksamheterna ser i dagsläget det ovan beskrivna som sin plan för att möta den förändrade situationen av lokalförsörjningsplanen. En osäkerhet finns givetvis när det gäller antal gymnasieelever de kommande åren men verksamheten bedömer att med hjälp av en ombyggnation räcker lokalerna till fast man utökar men ytterligare paralleller på till exempel samhällsvetenskapsprogrammet och ekonomiprogrammet.

Annika Ramsell
Utbildnings- och arbetsmarknadsdirektör

Carina Karlsson
Projektledare