

Tekniska nämnden

Förslag till ÅTAGANDEN

2019

Gata

Förändring mot åtagande år 2018

Ingen förändring eller begränsningar föreslås.

Hur vägarna sköts under vintern

Vägar, gator och gång- och cykelvägar plogas och halkbekämpas samt att trummor och brunnar tinas upp. Framåt våren sopas sanden upp efter vinterns sandning. För att snöröjning och städning ska underlättas gäller vissa regler för parkering. Generellt tillämpas datumparkering med undantag för några vägar där servicedagar gäller. Mer information finns på www.jarfalla.se

Vi åtar oss

• Snö och halka

Snöröjning på huvudvägnätet (bussgator) och gång- och cykelvägar påbörjas när 5-7 cm snö fallit. På övriga vägar påbörjas snöröjning vid 7-10 cm. Målsättningen är att huvudvägnätet ska vara snöröjt inom 4–6 timmar medan det på övriga vägar kan dröja upp till ett dygn innan det blir plogat (vid extremfall längre). Komplettering av snöröjning av skymmande högar, hindrande vallar, perifera p-platser m m, sker inom cirka tre dygn. Inriktningen är att minst en av gatans trottoarer skall plogas och halkbekämpas. Många trottoarer i villaområden snöröjs inte till förmån för snövall/upplag. Bortforsling av snö minimeras,

- Huvudvägarna halkbekämpas när det är halt väglag eller halka kan förväntas. Här är målsättningen att det ska vara klart inom 4–6 timmar. Övriga vägar halkbekämpas vid behov.
- Vi åtar oss att fortsätta utveckla metoder för snöröjning och halkbekämpning för att förbättra framkomligheten för gående och cyklister under vinterhalvåret.

De ovan nämnda tiderna är ungefärliga och beroende på snömängd, snöfallets varaktighet, temperatur med mera. Synpunkter och felanmälningar görs till kommunens kundtjänst eller e-tjänst som lämnar vidare till utförarorganisationen. Det är alltid den tjänstgörande arbetsledaren, som ytterst avgör om, var och när resurserna sätts in.

• Sandsopning

Sandupptagningen påbörjas så snart snösmältningen och temperaturen medger effektiva arbetsmetoder. I normalfall ska upptagningen vara klar under vecka 19.

Hur vägarna sköts under sommaren

Sommartid ser kommunen till att våra vägar städas, asfalt repareras, gräs klipps i vägslänter och på refuger, regnvattenbrunnar och diken rensas med mera.

Vi åtar oss

- Centrumområdena städas dagligen och sopas med maskin tre gånger per vecka. I områden med flerbostadshus städas vägarna tre gånger per år. I områden med småhus städas vägytorna i samband med att sanden tas upp.
- Asfaltsskador repareras normalt inom 3–6 dagar efter anmälan.
- Gräs och annan vegetation klipps och röjs i vägslänter och på refuger: vid huvudvägar två gånger per år och vid övriga vägar en gång per år. Väderförhållanden kan komma att påverka frekvensen av klippningen.

- Att fortsätta arbetet med att byta ut äldre hinder på gång- och cykelvägar mot trafiksäkrare hinder som exempelvis pollare.

Hur gatubelysningen sköts

Gatubelysningen omfattar allmänbelysning på vägar, parkeringar, gång- och cykelvägar samt i de delar av centrumområden där kommunen ansvarar för skötsel.

Vi åtar oss

- Gatubelysningen ska vara tänd under dygnets mörka timmar.
- Alla gatulyktor ska kontrolleras två gånger per år och trasiga lampor och skadade armaturer bytas ut. Fel ska normalt åtgärdas inom en månad efter det att felet anmälts till kommunens kundtjänst för gatubelysning. Fel, som utgör fara för liv och egendom samt släckta ljuspunkter inom ett större område åtgärdas omedelbart. Övriga fel till exempel fler än tre släckta ljuspunkter i rad eller mörk vägkorsning åtgärdas inom tre arbetsdagar efter felanmälan.

Hur övergivna fordon hanteras

Kommunen ser till att övergivna fordon flyttas.

De som enligt gällande lagstiftning klassas som fordonsvrak skrotas.

Vi åtar oss

- Ägaren till ett övergivet fordon får en uppmaning från kommunen att flytta fordonet. Om fordonet står kvar får ägaren ett rekommenderat brev med mottagningsbevis. Där står att fordonet kommer att tas om hand för flyttning eller skrotning. Äganderätten till fordonet övergår samtidigt till kommunen. Kommunens kostnader debiteras den ursprungliga fordonsägaren.

Hur dagvatten hantering sköts i samband med skötsel av vägar:

Kommunen har till uppgift att hantera dagvatten i samband med skötsel av vägar

Vi åtar oss att:

Slamsuga en tredjedel av brunnarna varje år för att underhålla dagvattenhanteringen.

Park

Förändring mot åtagande år 2018

Ingen förändring eller begränsningar föreslås.

Gräsklippning

För att hushålla med kommunens budget och samtidigt skapa en varierad park- och naturmiljö sker slätter av gräs på tre skötselnivåer.

Centrala parkers gräsmattor hålls välklippta och städade. I bostadsområdena erbjuds en bruksgrässtandard och i naturmarken nära bostäderna sker en årlig slätter en eller två gånger per säsong.

Vi åtar oss

- I de centrala delarna av kommunen klipps finare gräsmattor 25 ggr/år, de gräsmattorna klipps på fredagar så att ytorna kan användas under helgen till picknick och andra aktiviteter.
- I bostadsområden klipps gräset 10 - 12 ggr/år.
- Slå gräset 2 ggr/år för bostadsnära gräs och ängsytor.

Plaskdammar

Plaskdammar används som vattenlek för små.

Det är viktigt att vattnet är rent och håller en hög kvalitet.

Vi åtar oss

- Vattenkvaliteten i plaskdammarerna kontrolleras varje dag.

Lekplatser

Kommunen ansvarar för lekplatserna på kommunal parkmark. Det finns idag 52 lekplatser varav tio är s.k. lek- och aktivitetsplatser för alla åldrar. Övriga lekplatser vänder sig i första hand till lägre åldersgrupper. Avdelningen arbetar med att successivt utveckla fler lek- och aktivitetsplatser i centrala lägen, och i samband med detta lägga ned små lekplatser. Förändringar av antalet lekplatser är kopplat till Lek- och aktivitetsplanen.

Vi åtar oss

- Lekplatserna funktionskontrolleras tre gånger per år och besiktigas en gång per år.
- Minst en lek- och aktivitetsplats anläggs/byggs om varje år.

Bollplaner

- Bollplanerna ses över och hålls i gott skick.

Vi åtar oss

Bollplanernas mål besiktigas fyra gånger per år. Grusytan ogrärensas och jämnas av minst 1 gång/år eller vid behov.

Blommor

Efter en lång vinter behövs blomprakt. Lökväxter och sommarblommor i spännande kompositioner, annonserar vårens återkomst och blir blickfång på torgen. I de centrala delarna av Barkarby, Jakobsberg, Viksjö och Kallhäll placeras varje vår och sommar urnor, amplar ut med blomsterarrangemang. Markplanteringar med sommarblommor, rosor och perenner förekommer också.

Vi åtar oss

- Vårblommor planteras ut i slutet av april.
- Sommarblommor planteras ut i början av juni.

Skogar och naturreservat

I Järfälla finns tre naturreservat, där kommunen är markägare i två, och flera andra skogsområden. Skogarna har ett visst krav på avkastning, men skötseln inriktas huvudsakligen på friluftsliv, biologisk mångfald och kulturvården.

Vi åtar oss

- Skogarna sköts med inriktning på friluftsliv och naturvård. Skötseln syftar till att bevara och att skapa variationsrika skogar, som ger förutsättningar för ett rikt växt- och djurliv.
- Rastplatserna i naturreservaten ska hållas i gott skick.
- Huvudvägarna snöröjs och sandas vintertid för fotgängare och cyklister.

Kulturmiljövård

Park- och gatuavdelningen sköter kommunens ängs-, jordbruks- och åkermark.

Vi åtar oss

- Det öppna landskapet bevaras genom att jordbruksmarken brukas. Lägsta mängd bekämpningsmedel används och på växtzon närmast bebyggelse används inga bekämpningsmedel

Kart och GIS

Förändring mot åtagande år 2018

Ingen förändring eller begränsningar föreslås.

Lantmäteritjänster i samband med bygglov

Nybyggnadskarta som upprättas i samband bygglovsansökan för nybyggnader och tillbyggnader beställs hos Kart och GIS.

Avdelningen utför, efter beställning, utstakning och lägeskontroll av byggnader.

Vi åtar oss att

- Leverera nybyggnadskarta senast fem veckor (om inte annat överenskommit) efter beställning.
- Tillgodose behovet av grundläggande landskapsinformation för interna och externa användare.
- Enligt Plan- och Bygglagen framställning av grundkartor och nybyggnadskartor samt utstakning lägeskontroll av byggnader
- Uppdatering av baskartan fem arbetsdagar efter beställningen
- Enligt Plan- och Bygglagen framställning av nybyggnadskartor samt utstakning och lägeskontroll av byggnader
- Uppdatering av baskartan fem arbetsdagar efter beställningen
- Utföra utstakning eller lägeskontroll av byggnader senast tre arbetsdagar efter beställning.

Lantmäteritjänster i samband med detaljplaner

Grundkarta med tillhörande ledingsredovisning och fastighetsförteckning tas fram enligt PBL och på beställning vid upprättande av detaljplan.

Vi åtar oss att

- Leverera grundkarta med tillhörande ledningsredovisning och fastighetsförteckningar nybyggnadskarta senast fem veckor (om inte annat överenskommit) efter beställning.

Avtal med statliga lantmäteriet i samband med fastighetsbildning samt ajourhållning av de nationella registeren för adresser, byggander, grundläggande topografisk information samt lägenhetsregistret

Vi åtar oss att

- Leverera underlag för fastighetsbildning samt utföra alla tekniska fältarbeten och beräkningar i samband med fastighetsbildningsärenden efter beställning och enligt gällande KFF avtal.
- I avtal med lantmäteriet ansvara för ajourhållningen av de nationella registeren för adresser, byggnader, topografisk grundinformation samt lägenhetsregister enligt samverkansnivå S3 för samtliga informationslag

Vatten- och avfall

Förändring mot åtagande år 2018

Ingen förändring eller begränsningar föreslås.

Vatten- och avloppsverksamheten (VA)

VA-verksamheten levererar dricksvatten och avleder spill- och dagvatten från kommunens invånare och verksamheter. Dricksvatten köps från kommunalförbundet Norrvatten och rening av spillvatten utförs av Stockholm vatten och avfall (ca 90 procent) samt Käppalaförbundet (ca 10 procent).

För att garantera en leveranssäker och god dricksvattenkvalitet utförs regelbunden provtagning och ett systematiskt arbete med underhåll och förnyelse av det allmänna vattenledningsnätet. Spill- och dagvattennätet underhållspolas och inspekteras regelbundet för att kunna genomföra de underhålls- och förnyelseåtgärder som behövs för att minska risken för störningar.

Avdelningen är delaktig i arbetet med planering och projektering av nya exploateringsområden och arbetar med att öka antalet dagvattenanläggningar i kommunen.

Driften av den allmänna VA-anläggningen sköts av en upphandlad drift- och skötselentreprenad med ansvar för drift, regelbunden tillsyn och underhåll av pumpstationer, ledningsnät och dagvattenanläggningar. Utanför arbetstid finns hos entreprenören beredskap som undersöker och åtgärdar rapporterade störningar. Sedan år 2012 är Veolia Sweden AB driftentreprenör i Järfälla.

VA-verksamheten är taxefinansierad och debiterar sina kunder efter uppmätt vattenförbrukning och de tjänster de nyttjar. Verksamheten delar sitt kundregister med avfallsverksamheten och utför debiteringen tillsammans.

Vi åtar oss

- Att leverera ett dricksvatten av god kvalitet.
- att omhänderta spill-och dagvatten på ett miljömässigt hållbart sätt.
- att arbeta systematiskt med underhåll och förnyelse av det allmänna VA-ledningsnätet för att minska risken för driftstörningar och hålla en förnyelsetakt på mellan 100-150 år.
- att kunder som drabbats av oplanerade avbrott i vattenleveransen ska ha tillgång till dricksvatten inom 4 timmar under ordinarie arbetstid och inom 6 timmar utanför ordinarie arbetstid.
- att avloppsstopp som drabbar kunder ska vara avhjälpna inom 4 timmar under ordinarie arbetstid och inom 6 timmar utanför ordinarie arbetstid.

Avfall

Förändring mot åtagande år 2018

Ingen förändring eller begränsningar föreslås.

Hur avfall hanteras

Kommunen samlar in och tar hand om hushållens avfall och jämförligt avfall från verksamheter. För att olika typer av avfall ska kunna tas hand om på rätt sätt måste avfallet sorteras. Sorteringen bör helst göras vid källan. Genom kommunen får alla hushåll information om hur de ska hantera sitt avfall, www.jarfalla.se/avfall.

Sophämtningen sköts av kommunens renhållningsentreprenör. De vanliga hushållssoporna hämtas vid bostaden. Hushåll i småhus som har egen sophämtning kan välja storlek och placering av sopkärlet och hur ofta det ska tömmas. I

flerbostadshus och vid grupphusbebyggelse gäller gemensam avfallshantering. Fastighetsägaren eller föreningen svarar för avfallsutrymmena. Farligt avfall, el-avfall, kyl/frys, grovavfall och trädgårdsavfall kan också hämtas vid bostaden enligt särskilda rutiner. Genom

egen kompostering eller avfallskvarn kan hushållen ta hand om en del av sitt mat-avfall själva. Båda ska godkännas av kommunen. Insamling

av matavfall i kärl finns, som alternativ. Detta började införas successivt från år 2011. Alla hushåll får betala en avgift för att få sina hushållssopor hämtade.

Avgiftens storlek beror på sopmängden och hur lätt det är att hämta dem. I flerbostadshus läggs avgiften på hyran/månadsavgiften. Vissa typer av avfall hämtas efter beställning och mot särskild avgift.

Till Görvälns återvinningscentral kan hushållen åka själva och lämna alla typer av avfall utom vanliga hushållssopor.

Vi åtar oss

Avfallet hämtas i enlighet med renhållningsordningen och det abonnemang som finns eller efter den beställning som har gjorts. Detta förutsätter att avfallet är förpackat på rätt sätt, placerat på rätt ställe. Vägen fram till sopbehållaren ska vara och fri från is och snö eller andra hinder. Alla hushåll får information om hur avfallet ska sorteras, hur stor avgiften är för olika typer av hämtningar, när återvinningscentralen har öppet och annat som har betydelse för avfallshanteringen.