

Projekt	2018 budget	2018 prognos	Budget 2019	Plan 2020	Plan 2021	Plan 2022	Beskrivning med syfte	Kapkost 2019
Bygg- och miljöförvaltningen								
9100001 Larmanläggningar	11 270	7 791	9 560	6 250	2 200	0	Beskrivning: Installation av larmanläggningar efter ökade krav från försäkringsbolag samt byte av befintliga brandlarm vid behov. Uppkoppling till larmbord. Ej kompatibelt med nyinstallationer (ex. passersystem) på grund av för gamla installationer.	924
9100006 Brandsäkerhetsåtgärder	2 770	2 775	1 060	0	0	0	Beskrivning: Åtgärder för att förhindra brand och förbättra utrymnings säkerheten i befintliga byggnader. Upprättande av brandskydds dokumentation, brister och avvikelser åtgärdas enligt myndighetskrav.	102
9100007 Låssystem	3 560	3 128	2 295	300	0	0	Beskrivning: Byte till moderna lås och passersystem i befintliga byggnader. Åtgärden är nödvändig för att minska risken för inbrott och inrymning. Med fungerande passersystem så ökar också upplevd trygghet för verksamheten.	222
9100005 Energieffektivisering	14 850	16 592	6 250	11 020	15 660	0	Beskrivning: Utredning och genomförande av energieffektiviserande åtgärder i befintliga byggnader har gjorts tidigare år. Bergvärme kommer fortsättningsvis att installeras endast i de fastigheter som har direktverkande el och som har en payoff tid som är rimlig. Konventering till bergvärme är lagd på 2020 och 2021 i förslag till budget. Överordnat styrsystem för styrning av våra fastigheters tekniska installationer. Dels för att få en bättre energieffektivisering och dels för att få en möjlighet till digitala ronderingar. I detta projekt ingår även utbyte av tekniska installationer vars funktioner måste åtgärdas.	604
9100012 Renovering av ventilation	17 950	19 153	3 150	5 100	3 800	0	Beskrivning: Flera åtgärder har sin utgångspunkt i utförda OVK :er där problem med aggregat och fläktar ligger till grund. Görs inte protokollförda OVK-åtgärder så blir inte egenkontrollen godkänd och vi följer inte vårt fastighetsansvar. Följden blir vite och i värsta fall ett ärende hos Miljö och Hälsa.	92
9100019 Renovering av värmesystem	5 450	4 466	1 550	0	200	0	Beskrivning: Ombyggnad och injustering av värmesystem, installation av cirkulationspumpar och schuntgrupper ger möjlighet att kontrollera och styra uppvärmningen av större byggnader. Samt byte av värmeväxlare och varmvattenberedare.	124
9100011 Fettavskiljare i köksavlopp	1 900	2 500	0	700	0	0	Beskrivning: Installation av fettavskiljare i befintliga byggnader. Syfte: Projektet syftar till att uppfylla dom krav som miljö och hälsa ställer på kommunernas verksamheter gällande fettavskiljare.	0
9100072 Diverse komponentbyte summa	4 000	4 000	8 000	8 000	8 000	8 000	Projektet syftar till att hantera oförutsägbara investeringar som uppkommer under året.	640
9100002 Källsortering	6 325	7 043	1 200	0	0	0	Beskrivning: Utbyggnad av soprum för bättre sortering och hantering av sopor samt säkerställa tillfarterna till soprum för en säker hämtning. Syfte: Syftet med projektet är att uppfylla de krav som den entreprenad som hämtar vår avfall ställer gällande deras arbetsmiljö samt uppfylla verksamhetens krav för hantering av avfall.	72
9100003 Utemiljö	13 330	12 126	7 150	1 000	475	0	Beskrivning: Förbättring av utomhusmiljö och belysning samt åtgärder efter lekplats besiktningsanmärkningar. Syfte: Syftet med projektet är att säkerställa att gällande myndighetskrav uppfylls för lekredskap samt att bevara en god utomhusmiljö för våra fastigheter.	501
9100004 Upprustning fönster o fasader	8 200	8 190	6 750	7 100	1 500	12 550	Beskrivning: Byte av fönster och dörrar bland annat följande fastigheter: Lundsolan: Byte av fönster Jakobsbergs gymnasium: Byte av entrepartier. Syfte: Projektet syftar till att rusta upp utvändiga fastader samt fönster som är i behov av upprustning för att bevara våra fastigheters värde. Projektet bidrar även till att förbättra våra fastigheters klimatskal vilket medför en energibesparing i samband med fönsterbyte.	473
9100008 Tillgänglighetsåtgärder	1 050	810	500	0	0	0	Beskrivning: Tillgänglighetsåtgärder i befintliga byggnader samt anpassning av skolor/förskolor för enskilda elever/föräldrar. Jakobsbergsskolan: Tillgänglighetsanpassa fläktrum på tak för kommunens driftpersonal. Stäketskolan: Ny entrehiss. Syfte: Projektet syftar till att tillgänglighetsanpassa kommunens verksamhetslokaler.	40
9100010 Renovering avlopp/dagvatten/dränering	8 550	8 701	5 900	1 000	6 800	0	Beskrivning: Omläggning och relining av gamla avloppssystem i befintliga fastigheter. I äldre fastigheter har dagvattensystem satts igen och dränering och tätskikt i källarplan behöver göras om. Bland annat: Tallbohovskolan: Fortsättning av renovering av dag- och spillvattenledningar. Nibbleskolan: Behovsutredning av dag- och spillvattenledningar samt värmesystem inför ett kommande stambyte. Barkarbyskolan: Vatten- och avloppsledningar. Syfte: Syftet med projektet är att säkerställa funktionen för avloppsledningar samt spillvattenledningar för att undvika kostsamma vattenskador samt verksamhetsstörningar.	295
9100020 El, belysning o bullerdämpande åtgärder	13 060	9 960	11 275	16 300	450	0	Beskrivning: Byte av belysning och el system samt bullerdämpande åtgärder i befintliga byggnader. Bland annat: Nibbleskolan: Ny belysning. Fjällensolan: Ny belysning. Barkarbyskolan: Ny belysning. Syfte: Syftet med projektet är att förbättra arbetsmiljön för kommunen verksamheter samt att minska vår energiförbrukning för belysning.	1 090
9100028 Renovering av hissar	2 700	2 820	1 900	400	0	0	Beskrivning: Byte och renovering av hissar. Nibbleskolan: Ny hiss. Jakobsbergs gymnasium :Renovering av hiss. Solstugan: Ny plattformshiss. Syfte: Projektet syftar till att uppfylla funktions- och myndighetskrav för samtliga av kommunens hissar.	105
9100066 Golv byte	2 800	2 200	1 405	1 900	700	300	Beskrivning: I samband med renovering av kommunala fastigheter eller vid stort behov byts golven ut. Syfte: Projektet syftar till att säkerställa funktionskrav gällande golv i kommunens fastigheter.	89
9100022 Ombyggnad av våtutrymmen	8 975	8 125	7 750	6 350	1 700	0	Beskrivning: Renovering av befintliga våtutrymmen omkändningsrum samt toaletter i kommunens verksamhetslokaler. I samband med renovering tar man i beaktning barnets integritet. Syfte: Projektet syftar till att förbättra arbetsmiljön för kommunens verksamheter samt att förebygga kostsamma vattenskador samt bevara kommunens fastigheters värde.	426
9100027 Takrenoveringar	12 390	14 882	2 050	2 275	2 575	250	Beskrivning: Renovering av tak samt kompletteringar för taksäkerhet. Syfte: Projektet syftar till att förhindra vattenskador samt bevara kommunens fastigheters värde.	113
9100021 Reinvesteringar storkök	5 645	5 655	1 550	1 900	0	0	Beskrivning: Byte och modernisering av utrustning i storkök. Omfattning styrs av behov vilket innebär att köksutrustning bytts då reparationer längre inte är lönsamma. Syfte: Projektets syfte är att säkerställa funktion för storköksutrustning i kommunens mottagnings- samt tillagningskök. Projektet syftar även till att rusta upp minder kök i våra verksamheter samt bostäder för att säkerställa funktion och bevara fastighetens värde.	150

9100040 Storköksrenoveringar	46 650	32 429	33 350	10 000	20 000	0	Beskrivning: Renovering samt konvertering från mottagningskök till tillagningskök. Bland annat nedanstående fastigheter som genomförs under 2019-2021. Aspnässkolan: Renovering samt konvertering från mottagningskök till tillagningskök. Nibbleskolan: Renovering av befintligt tillagningskök. Skålbystugan: Renovering samt konvertering av mottagningskök till tillagningskök. Traktorstugan: Färdigställande av köksrenovering under 2019. Gårdstugan: Färdigställande av köksrenovering under 2019. Fäbodens förskola: Renovering av kök under 2020. Källtorpskolan: Renovering av kök under 2021. Syfte: Projektets syfte är att säkerställa funktion i kommunens mottagnings- och tillagningskök samt renovera golv och ytskick för att undvika kostsamma vattenskador. Projektet innefattar även att konvertera kök från mottagningskök till tillagningskök för att kunna leverera närproducerad mat till skolans elever och spara in kostnader för kökspersonal samt för mattransporter.	1 834
9100071 Div mindre fastighetsprojekt	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	Beskrivning: Budget för små projekt och för mindre akuta projekt samt efteråtgärder av uppkomna kompletteringsarbeten i avslutade projekt.	320
Invändig renovering	0	0	2 950	9 375	4 275	0	Beskrivning: Renovering och utbyte av dörrar, undertak och fast inredning. Syfte: Projektet syftar till att säkerställa funktionskrav för verksamheten.	187
Viksjöskolan värme och ventilations renovering	0	0	32 000	0	0	0	Beskrivning: Byte av två ventilationsgregat till FTX samt installation av vattenburna radiatorer ca 300 styck. Syfte: Projektet syftar till att säkerställa funktionskrav gällande ventilation och spara energi i Viksjöskolan.	2 560
Görvälsbadet renovering	0	0	500	0	0	0	Beskrivning: Utredning och projektering av Görvälsbadets samtliga byggnader. Syfte: Projektet syftar till att säkerställa funktionskrav gällande Görvälsbadets verksamhet.	40
Renovering av lägenheter	0	0	1 500	0	0	0	Beskrivning: Total renovering av toaletter och badrum samt kök. Syfte: Projektet syftar till att undvika kostsamma vattenskador och bevara fastighetsvärde.	90
-								
Bygg- och miljöförvaltningen totalt	195 425	177 346	153 595	92 970	72 335	25 100		11 093

Not:

Belopp tkr.

Kapitalkostnader för ÅÅ projekt beräknas för budget 2019.