



2019-05-14 rev. 2019-09-13

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2019/356

Kommunövergripande helhetsplan för parkeringsplatser i kommunen, inklusive infartsparkeringar

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Utredningen om en kommunövergripande helhetsplan för parkeringsplatser, inklusive infartsparkeringar godkänns för överlämnade till kommunstyrelsen.

Ärendet i korthet

I samband med att Mål och budget 2019-2021 fastställdes i kommunfullmäktige gavs tekniska nämnden i uppdrag att ta fram en kommunövergripande helhetsplan för parkeringsplatser i kommunen, inklusive infartsparkeringar.

Bygg- och miljöförvaltningen har genomfört en utredning i syfte att beskriva dagens parkeringssituation, där antalet befintliga kommunägda parkeringsplatser finns kartlagda samt hur dessa regleras av rådande lagar, normer och styrdokument. I utredningen lyfter förvaltningen fram förslag på åtgärder, både på kort och lång sikt.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att utredningen om en kommunövergripande helhetsplan för parkeringsplatser, inklusive infartsparkeringar godkänns för överlämnade till kommunstyrelsen.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2019-05-14
2. Kommunövergripande helhetsplan för parkeringsplatser i kommunen, inklusive infartsparkeringar

Bakgrund

I samband med att Mål och budget 2019-2021 fastställdes i kommunfullmäktige gavs tekniska nämnden i uppdrag att ta fram en kommunövergripande helhetsplan för parkeringsplatser i kommunen, inklusive infartsparkeringar.

För att ta fram en kommunövergripande helhetsplan för parkeringsplatser i kommunen, inklusive infartsparkeringar, har förvaltningen genomfört en utredning i syfte att beskriva dagens parkeringssituation. Utredningen har kartlagt antalet befintliga kommunägda parkeringsplatser samt hur dessa regleras av rådande lagar, normer och styrdokument. Förvaltningen lyfter fram förslag på åtgärder, både på kort och lång sikt.

Analys

I den expansionstakt Järfälla kommun befinner sig i och förväntas befinna sig i under en tid framöver, där nya stadsdelar växer fram och andra förtätats, är det troligt att efterfrågan på tillgängliga parkeringsplatser kommer att öka. När invånarna i kommunen ökar kommer sannolikt även antalet fordon att öka.

Mark kan anses som en värdefull resurs och det är viktigt att samsas om utrymmet. Målet bör vara att i alla markanvändning nyttja transportinfrastrukturen på ett effektivt sätt.

Det börjar bli mer accepterat att betala för sin parkering, inom tät bebyggelse är det mer regel än undantag. Att införa en avgift för att reglera efterfrågan kan anses som ett av de mest lämpade verktygen för att säkerställa att parkeringsytorna inom kommunen används för det ändamålet som det är tänkt. En majoritet av parkeringsytorna på allmän mark är tänkt som besöks- och korttidsparkering. Därför bör en reglering anpassas så att långvarig parkering inte uppmuntras, utan sker på kvartersmark.

Idag finns det en större efterfrågan än tillgång på infartsparkeringar vilket resulterar i att parkeringarna är fullbelagda tidigt på dygnet. För att möta behovet planerar förvaltningen att utöka antalet parkeringsplatser i Jakobsberg och Kallhäll med runt 50-70 platser vardera. Det krävs detaljplaneändring för att anlägga ny permanent infartsparkering. Järfälla har i dagsläget bebyggt all planlagd mark för infartsparkning. En möjlighet är att utreda planändringar som tillåter parkeringsdäck ovanpå befintliga parkeringsytorna alternativt att mobilitetshus byggs.

Parkeringsnormen är kommunens regelverk för hur bil- och cykelparkering ska planeras vid ny- eller ombyggnation. Parkeringsnormen används initialt som vägledning vid detaljplanering och som krav vid bygglovsgivning. Parkeringsnormen reglerar minimiantalet av parkeringsplatser per lägenhet. En revidering av parkeringsnormen föreslås för att återspegla Järfälla som både den täta staden och de stora villaområdena med låg exploateringsgrad samt underlätta omställningen till ett hållbart samhälle.

Det finns även ett behov av att ta fram en trafikstrategi som tillsammans med övriga styrande dokument bidrar till att utveckla kommunen i en mer hållbar riktning. En sådan trafikstrategi bör även beakta strategiska parkeringsfrågor i Järfälla.

Tillsammans med övriga styrande dokument bidrar trafikstrategin till att utveckla kommunen i en mer hållbar riktning. Trafikstrategin bör ses som ett övergripande styrdokument för transportsystemet och kan visa hur kommunen mest effektivt kan utveckla transportsystemet och markanvändning i samband med övrig fysisk planering.

Överväganden

I ärendet att ta fram en helhetsplan för trafiksituationen i Järfälla kommun föreslås att förvaltningen ges i uppdrag att under 2020-2021 ta fram en trafikstrategi. Bygg- och miljöförvaltningens rekommendation är att i samband med detta även inkludera parkeringsfrågorna i trafikstrategin.

Barnkonsekvensanalys

För att öka barns säkerhet och rörelsefrihet i trafiken krävs ett systematiskt arbete för att anpassa trafiken och trafikmiljöerna även för barn som oskyddade trafikanter, så att transportpolitiken, tillsammans med den fysiska planeringen, främjar såväl tillgänglighet som ökad säkerhet och hälsa.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Att införa avgiftsbelagd parkering medför en kostnad på cirka 100 000 kr per parkeringsautomat inklusive inköp, installering och skyltning. I dagsläget finns inga medel avsatta för att kunna genomföra denna åtgärd.

Om ett parkeringsdäck uppförs på Kallhälls infartsparkering skulle detta kosta ungefär 50 000 – 60 000 kr per parkeringsplats. Då det handlar om infartsparkering i kollektivtrafikhöga läge är det möjligt att få statlig medfinansiering upp till 50 procent för bilparkering och upp till 100 procent för cykelparkeringar, oavsett slag av cykelparkering. Det är själva anläggningskostnaden som bidraget avser, inte projektering eller eventuellt framtagande av detaljplan. Förvaltningen har inte medel avsatta för projektering, framtagande av ny detaljplan eller uppföra ett parkeringsdäck.

Slutsatser

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att utredningen om en kommunövergripande helhetsplan för parkeringsplatser, inklusive infartsparkeringar godkänns för överlämnade till kommunstyrelsen.

Johan Bergman
Bygg- och miljödirektör

Hans Enelius
Avdelningschef Park och gata

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Avdelningen park och gata