



Expedieras till
Tekniska nämnden
Miljö- och bygglovsnämnden
Barn- och ungdomsnämnden
Akten

§ 6

Planuppdrag Vattmyra förskola, fastigheten Jakobsberg 11:5 m. fl.

Dnr Kst 2015/34

Kommunstyrelsens beslut

1. Planutskottet får i uppdrag att ändra gällande detaljplan (S770620) så att uppförande av nya lokaler för förskoleverksamhet möjliggörs inom ramen för detaljplanens bestämmelser enligt kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet i korthet

Arbetsmiljöverket har förelagt Järfälla kommun att åtgärda allvarliga arbetsmiljöbrister i Vattmyra förskola i Jakobsberg. Bygg- och miljöförvaltningens fastighetsavdelning planerar därför att ersätta den befintliga förskolan med en ny. Gällande detaljplan förhindrar emellertid uppförande av en ändamålsenlig anläggning. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planutskottet får i uppdrag att ändra gällande detaljplan så att nya lokaler för förskoleverksamhet möjliggörs inom ramen för detaljplanens bestämmelser enligt förvaltningens tjänsteskrivelse.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-01-11
2. Karta Vattmyraskolan

Kommunstyrelsens behandling

Lämnade förslag

Nikoletta Jozsa (FP) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.



2015-01-11

Kommunstyrelsen

Dnr Kst 2015/34

Planuppdrag Vattmyra förskola, fastigheten Jakobsberg 11:5 mfl**Förslag till beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

1. Planutskottet får i uppdrag att ändra gällande detaljplan (S770620) så att uppförande av nya lokaler för förskoleverksamhet möjliggörs inom ramen för detaljplanens bestämmelser enligt kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse.

Ärendet i korthet

Arbetsmiljöverket har förelagt Järfälla kommun att åtgärda allvarliga arbetsmiljöbrister i Vattmyra förskola i Jakobsberg. Bygg- och miljöförvaltningens fastighetsavdelning planerar därför att ersätta den befintliga förskolan med en ny. Gällande detaljplan förhindrar emellertid uppförande av en ändamålsenlig anläggning. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planutskottet får i uppdrag att ändra gällande detaljplan så att nya lokaler för förskoleverksamhet möjliggörs inom ramen för detaljplanens bestämmelser enligt förvaltningens tjänsteskrivelse.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-01-11
2. Karta Vattmyraskolan

Bakgrund och syfte

Bygg- och miljöförvaltningens fastighetsavdelning planerar att uppföra ny förskola i anslutning till Vattmyraskolan som ersättning för den idag befintliga Vattmyra förskola. Arbetsmiljöverket har förelagt Järfälla kommun att åtgärda allvarliga arbetsmiljöbrister i de befintliga lokalerna. Utredningar visar på allvarliga fukt- och mögelskador i anläggningens bjälklag. Skadorna bedöms så omfattande att ombyggnad ej är aktuell.

Den nya förskolebyggnaden föreslås uppföras i två våningsplan för att möjliggöra en yteffektiv och tilltalande förskola av karaktären "framtidens förskola" avsedd för modern pedagogik. Härigenom förbättras också utemiljön avsevärt jämfört med dagens förhållanden.

Överväganden

Den gällande detaljplanen från 1977 medger emellertid inte en utformning enligt de planerade förslaget i två våningar. Härutöver är delar av de angränsande skol-



lokalerna belägna på prickmark vilket också avses justeras. På samma sätt bör detaljplanen justeras så att Vattmyratorpet inryms på kvartersmark samt att en i övrigt ändamålsenlig fastighetsindelning kan åstadkommas.

Planerad ny förskola strider mot gällande detaljplanbestämmelser. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att detaljplanen ändras för att möjliggöra uppförande av nya ändamålsenliga förskolelokaler två våningsplan och i övrigt enligt förvaltningens tjänsteskrivelse.

Slutsatser

Planutskottet får i uppdrag att ändra gällande detaljplan (S770620) så att uppförande av nya lokaler för förskoleverksamhet möjliggörs inom ramen för detaljplanens bestämmelser enligt kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse.

Göran Persson
Tf kommundirektör

Emelie Grind
Samhällsbyggnadsdirektör

Expedieras till

Tekniska nämnden
Miljö- och bygglovsnämnden
Barn- och ungdomsnämnden