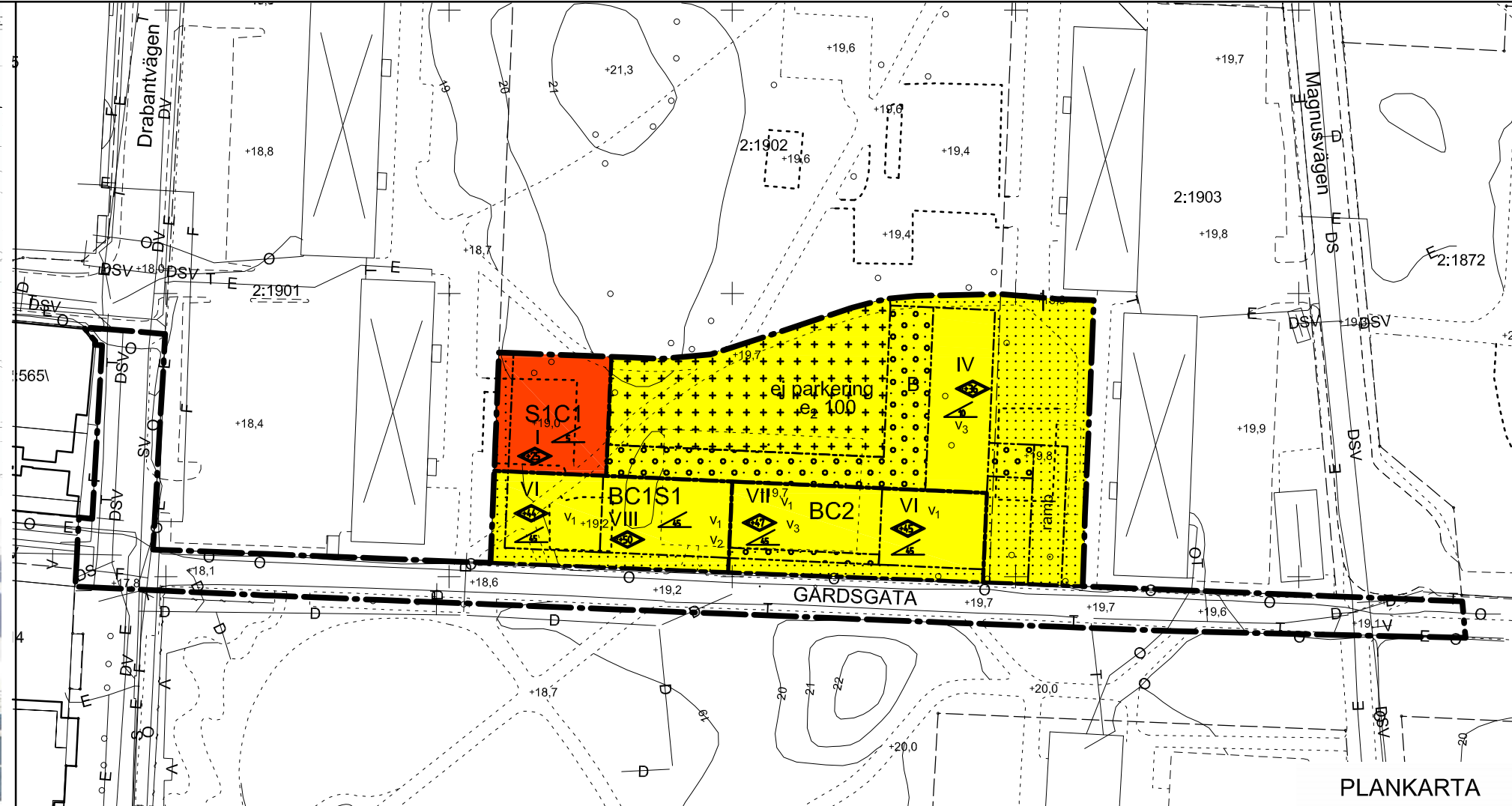




ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Gata mellan områden
- Gata som ingår i lokalnätet
- Gata där trafik sker på de gåendes villkor
- Gång- och cykelväg
- Antagad park

Kvartersmark

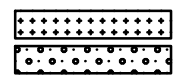
- Bostäder
- Bostäder. Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenplanet.
- Bostäder. Lokaler för centrumändamål och förskola får inrymmas i bottenplanet.
- Bostäder. Lokaler för centrumändamål får inrymmas i bottenplanet.
- Förskola. Lokaler för centrumändamål.
- Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- $e_1 0,0$ Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad med högsta totalhöjd om 4,5 meter
- $e_2 0,0$ Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad med högsta totalhöjd om 4,5 meter. Byggnadsarean ska delas upp i minst två delar.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras



Marken får bebyggas med komplementbyggnad t.ex. uthus och garage



Marken får byggas under med planterbart bjälklag

z

Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

ej parkering Parkeringsplats får inte finnas

Utfart

Utfartsförbud med användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Vind får ej inredas som bostad utom där annat anges

Högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet

Minsta taklutning i grader

III, VI, IX Högsta antal våningar exklusive vindsplan

v_1 Vind får inredas för bostadsändamål

v_2 Översta våningen ska vara indragen minst 1,5 meter från fasad mot Riddarparken

v_3 Portik med lägsta frihöjd 5 meter ska finnas

garage Garage i ett plan får finnas utöver angivet antal våningar

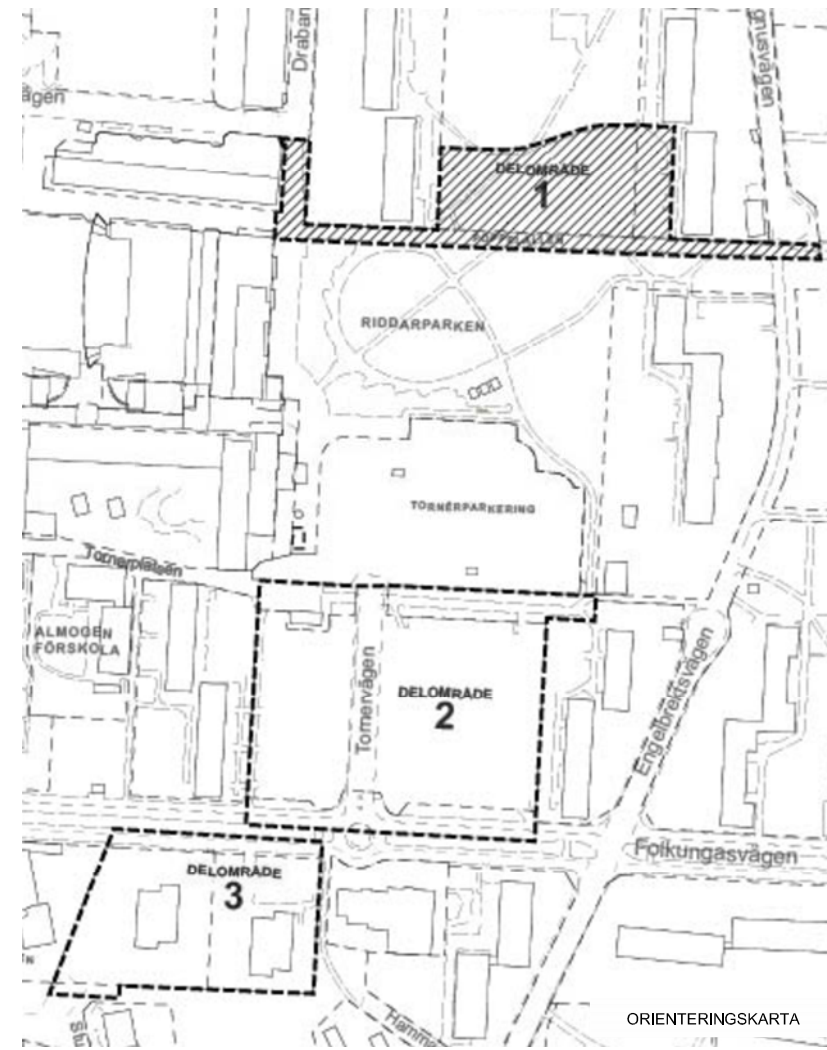
STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Uteplatser i anslutning till bostäder ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft



ORIENTERINGSKARTA

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Höjdhöjningar
- Höjdpunkt
- Gränspunkt
- ga serv
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Lr Ledningsrättsområde
- Barträd, Evtträd
- Fornminnesområde, fornminne
- Sankmark, åker resp äng
- Ägoslagsgräns
- Barrskog, Lövsog
- Underjordiska ledningar:
 - E Högsänning
 - T Tele
 - V Vatten
 - S Spillvatten
 - D Dagvatten
 - F Fjärrvärme
 - Tunnel eller kulvert
 - O Optisk kabel

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18,00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2015-12-09 M967

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef

Skala 1:500 (A1)

| | | |
|--|----------------------------|--|
| Järfälla Kommun Detaljplan Plankarta med bestämmelser Illustration | KARTA 2(4) | |
| | SAMRAD 2015-04-15 | GODK. NM |
| | GRANSKNING 2015-12-09 | YH |
| Jakobsbergs centrala delar Del av fastigheten Jakobsberg 11: 15 m fl DELOMRÅDE 1 (upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900) | REVIDERAD 2016-03-22 | PA |
| | ANTAGEN 2016-06-07 | LG |
| | LÄNST BESLUT 2016-07-01 | LG |
| | LAGA KRAFT 2017-03-16 | LG |
| KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN Malin Danielsson Planchef | | PLANHANDLINGAR: PLANKARTA PLANBESKRIVNING D 17 03 16 |

Peter Andersson
Samhällsplanerare
Kst 2013/423