

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA: Gata mellan områden
- LOKALGATA: Gata som ingår i lokalnätet
- GÄRDSGATA: Gata där trafik sker på de gåendes villkor
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- PARK: Anlagd park

#### Kvartersmark

- B: Bostäder
- BC1: Bostäder. Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenplanet.
- BC1S1: Bostäder. Lokaler för centrumändamål och förskola får inrymmas i bottenplanet.
- BC2: Bostäder. Lokaler för centrumändamål får inrymmas i bottenplanet.
- S1C1: Förskola. Lokaler för centrumändamål.
- E1: Transformatorstation

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> 0,0: Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad med högsta totalhöjd om 4,5 meter
- e<sub>2</sub> 0,0: Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad med högsta totalhöjd om 4,5 meter. Byggnadsarean ska delas upp i minst två delar.

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- [Symbol]: Byggnad får ej uppföras
- [Symbol]: Marken får bebyggas med komplementbyggnad t.ex. uthus och garage
- [Symbol]: Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- z: Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik

### MARKENS ANORDNANDE

- ej parkering: Parkeringsplats får inte finnas
- Utfart: Utfartsförbud med användningsgräns

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning: Vind får ej inredas som bostad utom där annat anges
- [Symbol]: Högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet
- [Symbol]: Minsta taklutning i grader
- III, VI, IX: Högsta antal våningar exklusive vindspan
- v<sub>1</sub>: Vind får inredas för bostadsändamål
- v<sub>2</sub>: Översta våningen ska vara indragen minst 1,5 meter från fasad mot Riddarparken
- v<sub>3</sub>: Portik med lägsta frihöjd 5 meter ska finnas
- garage: Garage i ett plan får finnas utöver angivet antal våningar

### STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Uteplatser i anslutning till bostäder ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

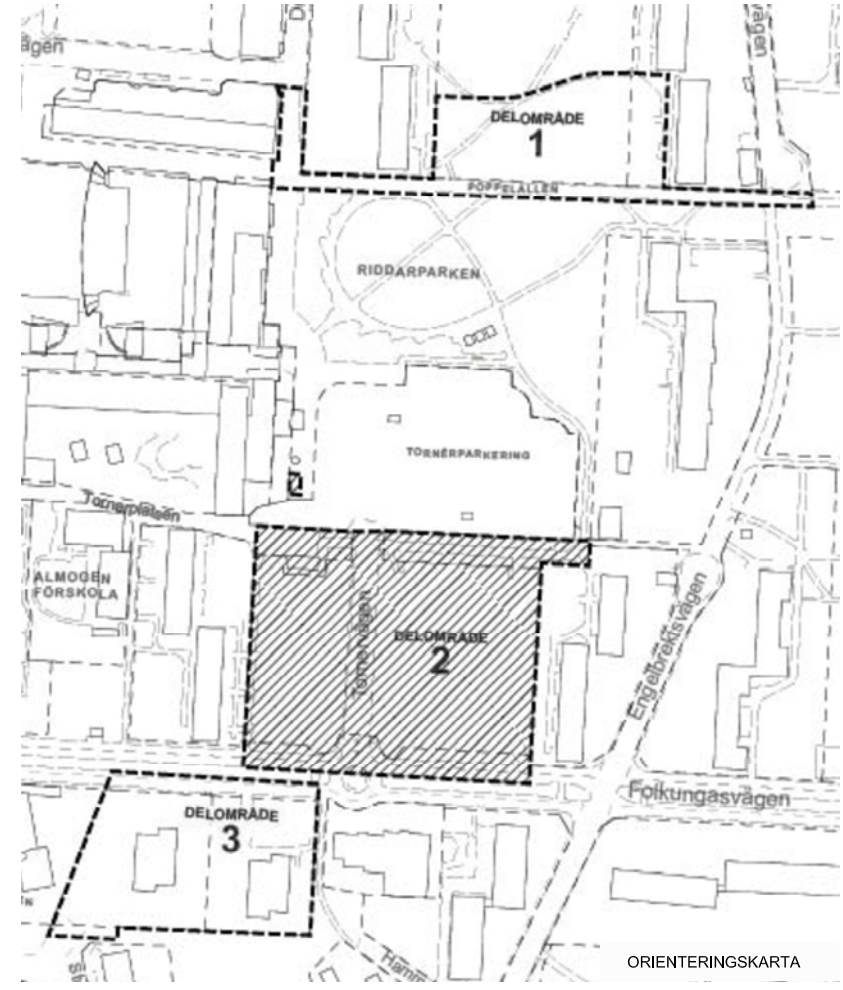
Genomförandetid  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Transformatorbyggnad
- Bassäng, pool
- Staket
- Häck
- Mur
- Stödmur
- Slänt
- Dike
- Höjdkurvor
- Höjdpunkt
- Gränspunkt
- ga: Gemensamhetsanläggning
- serv: Servitut
- Lr: Ledningsrättsområde
- : Barrträd, lövträd
- : Forminnesområde, forminne
- \*: Sankmark, åker resp äng
- \*: Ägostagsgräns
- \*\* ○: Barrskog, Lövsskog
- Underjordiska ledningar:
  - E: Högsänning
  - T: Tele
  - V: Vatten
  - S: Spillvatten
  - D: Dagvatten
  - F: Fjärrvärme
  - x—: Tunnel eller kulvert
  - o—: Optisk kabel

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18,00  
HÖJDSYSTEM: RH2000  
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2015-12-09 M967

Lars Malmestål  
Kart- och GIS-chef



<b>Järfälla Kommun</b> Detaljplan Plankarta med bestämmelser Illustration	<b>KARTA 3(4)</b>		
	SAMRÅD 2015-04-15 GRANSKNING 2015-12-09 REVIDERAD 2016-03-22 ANTAGEN 2016-06-07 LÄNST.BESLUT 2016-07-01 LAGA KRAFT 2017-03-16	GODK. NM YH PA LG LG	<b>D 17 03 16</b>
<b>Jakobsbergs centrala delar</b> Del av fastigheten Jakobsberg 11: 15 m fl DELOMRÅDE 2 (upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)		KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN PLANHANDLINGAR: PLANKARTA PLANBESKRIVNING	
Malin Danielsson Planchef	Peter Andersson Samhällsplanerare	Kst 2013/423	