



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

	Kommungräns		Ledningsråtsområde
	Traktgräns		Barrråd, lövträd
	Fastighetsgräns		Forminnesområde, forminne
	Fastighetsbebyggelse		Sanckmark, åker resp ång
	Byggnader		Ägostagsgräns
	Transformatorbyggnad		Barskogs, Lövskog
	Bassäng, pool		
	Staket		
	Häck		
	Mur		
	Stödmur		
	Slätt		
	Dike		
	Höjdkurvor		
	Höjdpunkt		
	Gränspunkt		
	ga serv		
	Servitut		
	Gemensamhetsanläggning		
	Underjordiska ledningar:		
	Högsplänning		Vatten
	Tele		Spillvatten
	Vatten		Dagvatten
	Höjdpunkt		Fjärrvärme
	Tunnel eller kulvert		Tunnel eller kulvert
	Optisk kabel		

BECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

Skala 1:1000 (A1)

0 10 20 30 40 50 100

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- HUVUDGATA: Gata mellan områden
 - LOKALGATA: Gata som ingår i lokalkädet
 - GARDSGATA: Gata där trafik sker på de gåendes villkor
 - GC-VÄG: Gång- och cykelväg
 - PARK: Anlagd park

Kvartermark

- B: Bostäder
- BC1: Bostäder. Lokaler för centruntdanmal ska inrymmas i bottenplanet.
- BC1S1: Bostäder. Lokaler för centruntdanmal och förskola får inrymmas i bottenplanet.
- BC2: Bostäder. Lokaler för centruntdanmal får inrymmas i bottenplanet.
- STC1: Förskola. Lokaler för centruntdanmal.
- E1: Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 0,0: Största tillåtna byggnadsarean för kompletterbyggnad med högsta totalhöjd om 4,5 meter
- e₂ 0,0: Största tillåtna byggnadsarean för kompletterbyggnad med högsta totalhöjd om 4,5 meter. Byggnadsarean ska delas upp i minst två delar.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad för ej uppföras
- Marken för byggas med kompletterbyggnad t.ex. uthus och garage
- Marken för byggas under med planerat bjälklag
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation: Parkeringsplats för rite finns
- Utfart: Utanförstöd med användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning: Vind får ej inredas som bostad utom där annat anges
- Högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet
- Minsta taklutning i grader
- III, VI, IX: Högsta antal våningar exklusive vindspisplan
- V1: Vind får inredas för bostadsändamål
- V2: Översta våningen ska vara inräggen minst 1,5 meter från fasad mot Ridodiparken
- V3: Porfolk med lägstis frihöjd 5 meter ska finnas
- garage: Garage i ett plan får finnas utöver angivet antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att häften av bostadens nummer i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Utseendet i anslutning till bostäder ska utformas och/eller placeras så att de utsäts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

 JÄRFÄLLA KOMMUN	Detailplan	
	Plankarta med bestämmelser	

Jakobsbergs centrala delar		KARTA 1(4) SÄMÅRD GODK GRÄNSNING 2015-12-09 YH
Del av fastigheten Jakobsberg 11: 15 m fl		

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN		PLANÄNDNINGAR PLANKARTA PLANBESKRIVNING
(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)	2015-12-09 PA LG LG	