



2018-02-13

Socialnämnden

Dnr Son 2018/95

### **Inriktning och drift av servicebostäder i Söderdalen**

#### **Förslag till beslut**

Socialförvaltningens förslag

1. Det nya boendet i Söderdalen får inriktningen boende för personer med psykiska funktionsnedsättningar.
2. Boendet i Söderdalen ska ingå i den grupp av grupp- och servicebostäder för personer med psykiska funktionsnedsättningar som drivs av kommunens egen regi, Vård och omsorg.

#### **Ärendet i korthet**

Under maj till oktober 2018 kommer ett serviceboende i Söderdalen att färdigställas. Tillträdet sker i omgångar. Enligt den preliminära planen blir två lägenheter klara i början av sommaren, två i slutet av sommaren och två i höst. Personallägenheten blir klar under hösten. Under byggnationstiden och fram till dess att personallägenheten är färdigställd kan lägenheterna allteftersom knytas till en näraliggande servicebostad. I nuläget finns det stora behovet av serviceboende inom området socialpsykiatri, då två bostäder med särskild service enligt LSS öppnat under 2017 – 2018 och fångat ett stort behov av LSS-boende. Alla de grupp- och serviceboenden som finns för målgruppen personer med psykiska funktionsnedsättningar idag drivs av Vård och omsorg. Syftet med en enda utförare för boenden inom socialpsykiatri är att stöd, service och omsorg, såväl som HSL-insatser ska kunna ges på ett bra sätt.

#### **Handlingar**

1. Socialförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2018-02-13

#### **Bakgrund**

Det har pågått planering för flera bostäder med särskild service enligt LSS. En gruppboende med sex (6) boendelägenheter på adress Ulvsättragränd (Kallhällsparken), blev inflyttningsklar sommaren 2017. Det andra boendet, servicebostaden på Hästskovägen/Nibblevägen med nio (9) boendelägenheter, kommer att stå klart i mars 2018. Tillsammans omfattar dessa boende 15 platser.

Ett LSS-boende är också planerat till Söderdalen. Det är en servicebostad, där de första lägenheterna beräknas vara klara i etapper under 2018. Servicebostaden i



Söderdalen var ursprungligen planerad för målgruppen personer med lindrig till måttlig utvecklingsstörning och med insats bostad med särskild service enligt LSS.

I nuläget är det klart med förvärv av totalt sex (6) lägenheter och en personal-lägenhet. Tidplanen för tillträde är preliminär, men i nuläget ser den ut så här:

Typ av lägenhet	Prel. tillträde	Yta
1 st. lägenhet	2018-05-21	37 kvm.
1 st. lägenhet	2018-05-22	37 kvm.
1 st. lägenhet	2018-08-14	37 kvm.
1 st. lägenhet	2018-08-28	37 kvm.
1 st. lägenhet	2018-10-09	38 kvm.
1 st. personal- och gemensamhetslägenhet	2018-10-10	74 kvm.
1 st. lägenhet	2018-10-10	38 kvm.

Det finns en plan för förvärv av ytterligare fyra (4) små lägenheter som ska kunna anslutas till servicebostaden, men det finns idag inga besked om när det blir möjligt att förvärva dessa kompletterande lägenheter.

Under den period som verksamheten byggs har planen varit att lägenheterna kommer att vara knutna till andra boenden eller användas som utslussningslägenheter för att fylla de behov som finns till dess personallägenheten förvärvas.

Utöver de nämnda bostäderna med särskild service har socialförvaltningen även lyft kommande behov. I remissvar gällande planprogram över kommande byggnation i Tallbohov-området har förvaltningen framfört eventuella behov av en servicebostad om tolv (12) platser för målgruppen personer med psykiska funktionsnedsättningar ("socialpsykiatri") samt en gruppboendestad enligt LSS om sex (6) platser.

### **Analys och överväganden**

#### *Inriktning på servicebostaden Söderdalen*

Servicebostaden i Söderdalen var planerad för målgruppen personer med lindrig till måttlig utvecklingsstörning och med insats bostad med särskild service enligt LSS.

För närvarande är dock behovet av servicebostad större hos målgruppen personer med psykiska funktionsnedsättningar ("socialpsykiatri"). Det finns därför ett behov av att ta boendet i Söderdalen i anspråk för målgruppen personer med psykiska funktionsnedsättningar i stället för LSS. Målgruppen personer med lindrig till måttlig utvecklingsstörning med behov av bostad med särskild service enligt LSS kan istället prioriteras i kommande byggnationer.

Tillträde till lägenheterna sker i tre omgångar, en i maj (för två lägenheter), en i augusti (för två lägenheter) och en i oktober (för två lägenheter samt personallägenheter). De lägenheter där tillträdet kan ske i maj respektive augusti kan inledningsvis knytas till servicebostaden på Frihetsvägen med inriktning stöd till personer med psykiska funktionsnedsättningar ("socialpsykiatri"). Servicebostaden på Frihetsvägen ligger inom promenadavstånd från de lägenheter som planeras i Söderdalen. I oktober kan alla lägenheter knytas samman med den lägenhet som är tänkt som personal- och gemensamhetslägenhet för Söderdalens servicebostad.



### *Drift av servicebostaden Söderdalen*

Kommunens egen regi, Vård och omsorg driver sedan några år tillbaka alla boenden i Järfälla som har inriktning socialpsykiatri. Genom att samla alla dessa boenden hos egen regi kan omsorgen och stödet, men framför allt hälso- och sjukvårdsinsatserna (HSL-insatserna) ges på ett smidigt sätt till alla som bor i kommunens boenden med inriktning socialpsykiatri.

Idag drivs följande boenden för personer med psykiska funktionsnedsättningar av egen regi:

- Arrendevägen 1 – 3 (gruppboende, kollektivboende)
- Arrendevägen 27 (kollektivboende)
- Andebodavägen 48 (servicebostad)
- Tenorgränd 13 E (servicebostad)
- Fanjunkargränd 8 (servicebostad)
- Frihetsvägen 37 b (servicebostad)

Därför är det också lämpligast att driften av boendet, om det har inriktningen personer med psykiska funktionsnedsättningar (socialpsykiatri) också drivs av kommunens egen regi, för att säkra kontinuitet och, inte minst, HSL-insatserna.

### **Barnkonsekvensanalys**

Både de planerade LSS-boendena och de planerade boendena med inriktning socialpsykiatri riktar sig till vuxna personer. Socialförvaltningen gör bedömningen att ärendet inte kommer att medföra några konsekvenser ur ett barnrättsperspektiv.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Kostnaderna för själva byggnationerna kommer inte att förändras utifrån byte av målgrupp.

Personal är den stora kostnadsposten för utförarna. Kostnaderna för att driva verksamheter för personer med psykiska funktionsnedsättningar respektive LSS kan skilja i pris, men det beror alltid på de individuella behoven och hur gruppens behov ser ut tillsammans. Personer med omfattande funktionsnedsättningar behöver mer stöd i vardagen och alltså mer personal. Innan personerna har flyttat in kan man inte avgöra exakt stödbehov för var och en, men troligen blir kostnaderna för driften av en servicebostad för personer med psykiska funktionsnedsättningar inte högre än kostnaderna för driften av en servicebostad för personer med lindrig till måttlig utvecklingsstörning.

### **Slutsatser**

De stora behoven av serviceboende just nu avser socialpsykiatri. Boendet i Söderdalen behöver därför rikta sig till denna målgrupp. Då lägenheterna kommer att bli klara i etapper kan de också knytas till annat serviceboende för denna målgrupp under själva byggnationstiden. Vård och omsorg driver idag alla boenden för



målgruppen socialpsykiatri och för att få ett gott stöd och en god omsorg tillsammans med bra HSL-insatser är det viktigt att även detta boende drivs i egen regi.

Jenny Wilhelmsson  
Socialdirektör

Anneli Lagerberg  
Avdelningschef Äldreomsorg och  
Funktionshinder

**Expedieras**

Jenny Wilhelmsson  
Anneli Lagerberg  
Ann-Sofie Holmertz  
Dennis Forsberg  
Victor Bågling  
Inger Brandell