



2016-03-18

Kommunstyrelsen

Dnr Kst 2016/104

Detaljplan för fördelningsstation för eldistribution i Barkarbystaden

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunstyrelsen

1. Planutskottet ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fördelningsstation samt möjliggöra för ytterligare byggrätter på föreslagen plats söder om Norrviksvägen.
2. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse godkänns som förstudie för detaljplanearbetet.

Ärendet i korthet

I samband med fortsatt utbyggnad av Barkarbystaden samt tunnelbanan är det angeläget att uppföra en större fördelningsstation för eldistribution i området. Detta för att kraftförsörjningen för både pågående och kommande etapper av utbyggnaden skall kunna säkras. Den föreslagna platsen, söder om Norrviksvägen, är en för ändamålet lämpligt lokalisering, då denna ligger väl till för att kunna anslutas till Vattenfall AB:s regionala distributionsnät. Utöver fördelningsstationen föreslås planområdet inkludera också de övriga kvarter som i programmet för Barkarbystaden är belägna söder om Norrviksvägen.

Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande. Utfallet av behovsbedömningen kan innebära att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas och i sådant fall finns möjligheten att växla till ett utökat förfarande.

Handlingar

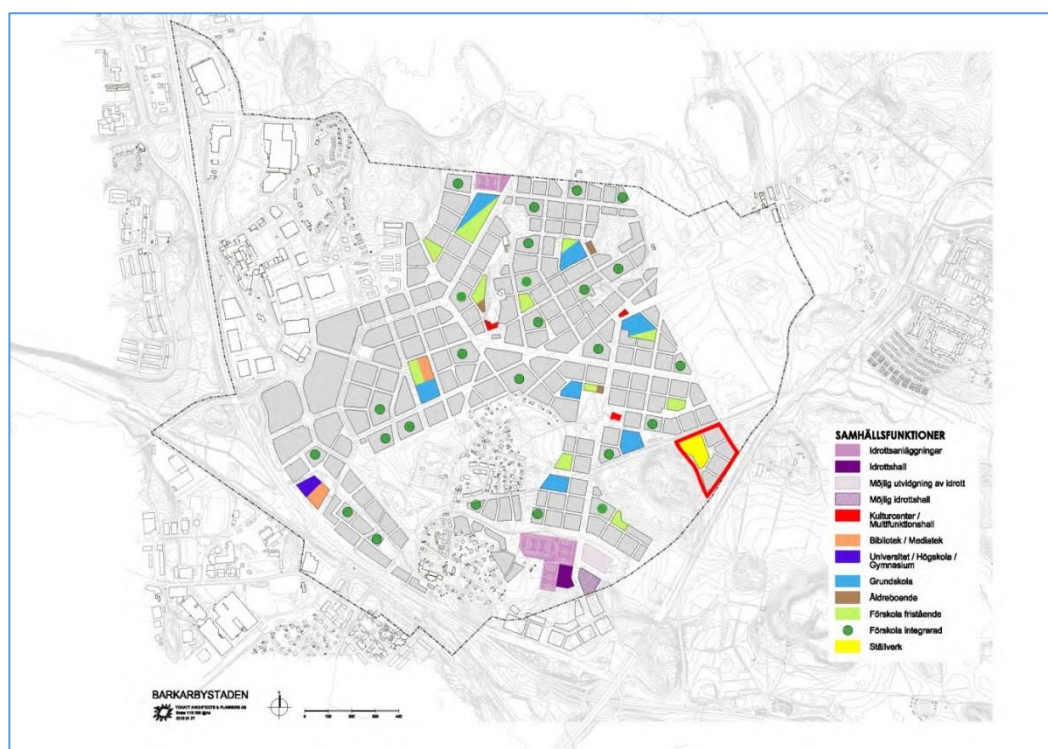
1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-03-18

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är i första hand att säkerställa elförsörjningen för den vidare expansionen på Barkarbyfältet. För detta ändamål behövs en station på en yta av ca 10 000 m² (motsvarande 100x100 meter).

För att klara av den fortsatta utbyggnaden av Barkarbystaden samt tunnelbanan är det därmed av största vikt att en större fördelningsstation snarast möjligt anläggs inom området. I programmet för Barkarbystaden pekas området söder om Norrviksvägen och öster om Hästa Klack ut som en lämplig plats för denna etablering. En ny fördelningsstation bör lämpligen lokaliseras på en plats där anslutning till befintligt nät kan ske utan alltför stora kostnader. Det regionala elnätet i Järfälla ägs av Vattenfall AB och det lokala nätet av E.ON, där de sistnämnda vid en lagakraftvunnen plan skulle ges möjligheten att uppföra en station på platsen. Den i aktuell skrivelse framlagda platsen har presenterats för både E.ON och Vattenfall AB, vilka båda har uttryckt sig positivt om möjligheterna rörande anslutningen till befintligt nät. Den föreslagna platsen för fördelningsstationen är, förutom att den ligger väl till i förhållande till E.ON:s och Vattenfall AB:s ledningar, också väl transportförsörd tack vare sin direkta närhet till Norrviksvägen. I Järfälla kommuns översiktsplan betonas att kraftledningarna är av riksintresse för energiförsörjning enligt miljöbalken 3 kap. 8 §.

Utöver fördelningsstationen föreslås planområdet bestå också av de ytterligare kvarter som i programmet för Barkarbystaden är belägna söder om Norrviksvägen. Detta för att på ett rationellt sätt underlätta skapandet av byggrätter i anslutning till fördelningsstationen. Byggrätter inom planområdet, utöver fördelningsstationen, skulle exempelvis kunna innehålla verksamheter, men det bör utredas om också bostäder och handel skulle kunna inrymmas i det aktuella planområdet.



Figur 1. I programmet för Barkarbystaden pekas platsen söder om Norrviksvägen ut som lämplig för etablering av en fördelningsstation för eldistribution (i programmet benämnd som ställverk). Den inringade röda ytan är det föreslagna planområdet.



Överväganden

En stor fördelningsstation kan medföra vissa risker och dessa kommer behöva utredas närmare i samband med detaljplaneprovningen. Forskare har i flera oberoende studier sett samband mellan exponering för magnetfält och vissa förhöjda hälsorisker. För elektromagnetiska fält har strålsäkerhetsmyndigheten tidigare rekommenderat ett gränsvärde under $0,4 \mu\text{T}^1$, vid vilket värde man inte ser någon riskhöjning. Järfälla kommuns översiktsplan betonar också vikten av att nya kraftledningar och elektriska anläggningar bör utformas och förläggas så att exponeringen för magnetfält begränsas (se sida 87 i översiktsplanen). De senaste rekommendationerna från strålsäkerhetsmyndigheten talar om försiktighetsprincipen och lokaliseringsprincipen. Med lokaliseringsprincipen menar man att bästa plats ska väljas, det vill säga den plats där lägst strålning råder, om det kan göras till rimliga kostnader och konsekvenser. Myndigheten betonar att man bör undvika att placera nya bostäder, skolor och förskolor nära elanläggningar som ger förhöjda magnetfält.

Det bör även beaktas att en elanläggning av denna storlek kan påverka den upplevda tryggheten på platsen. Därför kan det vara strategiskt riktigt att anlägga verksamheter snarare än bostäder och/eller kommunal service; åtminstone i stationens absoluta närhet. Utöver elektromagnetiska fält kommer även omgivningspåverkan av buller från anläggningen behöva utredas och analyseras i samband med planarbetet.

Vilka natur- och kulturvärden som finns på den aktuella platsen kommer behöva studeras närmare i samband med detaljplaneprovningen. Ett underlag i detta arbete är den naturvärdesinventering som togs fram till programmet för Barkarbystaden, där två områden inom det föreslagna planområdet bedöms ha visst naturvärde. Vid Hästa klack, väster om det föreslagna planområdet, finns höga såväl natur- som kulturvärden. I arbetet med detaljplanen kommer det att behöva utredas vilken inverkan etableringen av i första hand fördelningsstationen kommer ha på dessa. Det föreslagna planområdet ligger i nära anslutning till Järvakilen, utpekad i regionplanen RUF5 2010 som en av de tio gröna kilar där centrala värden och funktioner, likt exempelvis ekologiska spridningssamband skall upprätthållas. Eftersom planförslaget angränsar till Stockholms kommun och Igelbäckens kulturresevat kommer dess påverkan på detta område behöva studeras. Det pågående arbetet med naturreservatsbildning längs Igelbäcken kommer också att behöva beaktas vid planarbetet.

Planförslaget ligger i utkanten av influensområdet för Bromma flygplats, riksintresse för kommunikationsanläggningar, vilket kan komma att påverka höjd på byggnader.

¹ μT =Mikrotesla

Det är av stor vikt att marken där fördelningsstationen anläggs är stabil. Marken på den föreslagna platsen för stationen bedöms vara stabil, då denna är belägen mellan två höjder. Detta kommer under detaljplaneprovningen behöva utredas närmare. En övergripande dagvattenutredning för Barkarbystaden är också på väg att tas fram för närvarande.

Den föreslagna platsen söder om Norrviksvägen kommer fungera som en entré i Barkarbystaden och därför anser kommunstyrelseförvaltningen att gestaltningen av fördelningsstationen bör ges avsevärd betydelse vid planeringen. Främst den sidan av stationen som föreslås anläggas mot Norrviksvägen bör ges särskilt stor vikt. Ett förslag är att gestaltning av denna sida skulle kunna samspela med utformningen av de mindre nätstationer som kommer vara synliga i de mer urbana delarna av Barkarbystaden. På detta sätt skulle utformningen av fördelningsstationen, förutom att tjäna som en profilerad entré till Barkarbystaden, också kunna fylla ett pedagogiskt syfte.



Figur 2. Strukturen för Barkarbystaden utritad på flygfoto. Det föreslagna planområdet kommer utgöra en entré till Barkarbystaden och därför bör gestaltningen av fördelningsstationen ges betydelse vid planläggningen. Väster om planområdet syns skogsområdet Hästa klack.

Barnkonsekvensanalys

Barnperspektivet kommer utredas närmare i samband med detaljplaneprovningen.

Ekonomiska konsekvenser

För den delen av detaljplanen som berör fördelningsstationen kommer ett plankostnadsavtal att behöva upprättas mellan Järfälla kommun och E.ON.



Kommunen kommer enligt innehållet i detta avtal debitera sitt arbete med detaljplanen enligt fastställd timtaxa.

Hur markägoförhållanden ska regleras kommer utredas under arbetet med detaljplanen.

Slutsatser

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen fattar beslut om att påbörja detaljplanearbete med hänvisning till de argument som framförts i denna tjänsteskrivelse. Eftersom fördelningsstationen är en förutsättning för Barkarbystadens fortsatta utbyggnad är det angeläget att stationen kan uppföras så snart som möjligt, varför ett detaljplanearbete bör inledas omgående.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår också att föreliggande tjänsteskrivelse godkänns som förstudie till detaljplanearbetet.

Christina Rapp Lundahl
Kommundirektör

Mikael Åklint
T.f. Samhällsbyggnadsdirektör

Beslutet ska skickas till

E.ON Sverige AB