



2016-04-22

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2016/116

## Taxa för vissa upplåtelser av offentlig plats inom Järfälla kommun

### Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

1. Förslag till ny taxa för upplåtelser av offentlig plats inom Järfälla kommun antas.
2. Taxan träder i kraft den 1 januari 2017 då tidigare gällande taxa upphör att gälla.

### Ärendet i korthet

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår en förändring av taxorna för upplåtelse av offentlig plats. Gällande taxa sågs senast över 2001 och har därefter endast ändrats efter konsumentprisindex. Den reviderade taxan föreslås gälla från 1 januari 2017.

### Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-04-22
2. Förslag till ny taxa för vissa upplåtelser av offentlig plats inom Järfälla kommun, 2016-04-22
3. Jämförelse - gällande och föreslagen taxa, 2016-04-22

### Bakgrund

En detaljplan styr vad allmänna ytor används till. Allmänna ytor i detaljplan kan till exempel vara torg, gatumark och parkmark. Vill man göra något annat på en yta än vad detaljplanen bestämmer kan man söka tillstånd hos Polismyndigheten för upplåtelse på offentlig plats. Allmän plats är offentlig och vissa andra ytor kan anses vara offentliga t.ex. terminalytor, öppen äng vid en skola eller en privat parkering vid ett köpcentrum. I vissa fall krävs även bygglov.

Kommunen får som markägare yttra sig på den ansökan som skickas till Polismyndigheten och ställa krav och i förekommande fall avslå ansökan om det är olämpligt. Kommunen kan inte yttra sig till Polismyndigheten över ytor som inte kommunen äger. Polismyndigheten kan avslå en upplåtelse på kommunal



mark trots att kommunen har bifallit ansökan. Taxan gäller endast där kommunen är markägare.

Exempel på upplåtelser kan vara uteservering på gatumark, försäljning av jordgubbar på gatumark, en större demonstration på en torgyta eller en byggetablering på parkmark.

Användningen av offentlig mark är förknippad med en taxa. Gällande taxa i Järfälla antogs av kommunfullmäktige den 26 november 2001 och började gälla 1 januari 2002. Taxan regleras efter statistiska centralbyråns konsumentprisindex. Bygg- och miljöförvaltningen (förvaltningen) anser att gällande taxa har varit i behov av förändringar och tillägg för att bättre överensstämja med dagens och kommande behov i en starkt växande kommun.

Föreslagna taxor och förändringar för Järfälla kommun ligger paritet med närliggande kommuner. Vissa taxor har höjts, några har sänkts och utifrån nya behov och företeelser så har det tillkommit taxor. En förändring av taxan är en sänkning av avgiften för byggbodar, upplag, byggställningar m.m. Järfälla har idag mer än dubbelt så hög taxa som jämförbara grannkommuner. Förvaltningen föreslår en taxa som tar större hänsyn till hur sådan verksamhet påverkar omgivningen med vad det är för mark som tas i anspråk.

Vissa taxor föreslås att höjas, exempelvis för uteserveringar. Höjningen innebär att kommunen ligger i nivå med grannkommunernas taxor.

I bilagan kring jämförelse med den gamla taxan finns ett antal nya ändamål. Dessa har förekommit tidigare men har då tolkas under rubriker. Flera av dessa ändamål finns i andra kommuner. Exempel på nya poster i taxan är flaggstänger, filminspelning och tidningsställ.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

Förslaget innebär att vissa avgifter i taxan höjs och vissa sänks. Förvaltningen räknar även med en viss ökad fakturering då vi tror på fler markupplåtelser framöver. Totalt räknar vi med intäktsneutral taxeförändring.

#### **Slutsatser**

Det är förvaltningens uppfattning att den föreslagna taxan kommer att bättre överensstämja med dagens och kommande behov i en starkt växande kommun.

Mikael Rångeby  
Bygg- och miljödirektör

Hans Enelius  
Chef Park och gata



**Beslutet ska skickas till**

Akten

Kommunstyrelsen