

ILLUSTRATIONSKARTA

## KORT BESKRIVNING

Planen syftar till att möjliggöra byggnation av bostäder i ett område som i huvudsak omfattas av handelsrådgårdar och växthus. Planområdet bedöms kunna innehålla cirka 55-60 bostäder, fördelat mellan friliggande villor, parhus, kedjehus och radhus.

Naturen i området består av restier från tidigare åker- och trädgårdsmark, befruktade rådgårdstomter och i södra delen klippta gräsytor med buskar och små och stora träd. Området är flackt med en svag sluttning mot nordost.

**Bebyggelse.** Inom planområdet finns idag fem bostadsthus, mindre verksamhetslokaler samt två växthusanläggningar. Direkt utanför planområdet finns ytterligare två bostadsthus, en bostadsrättsförening med radhus samt parhus och friliggande bostäder på Långskeppsvägen och Ledungsgård. I tillägg planområdet finns också en mindre kontorshusbyggnad samt Ormbacka industriområde med olika typer av verksamheter.

Fastigheten Skälby 3:541 planläggs för radhus, kedjehus och parhus samt friliggande enbostadshus. Genom fastigheten anläggs en lokalgata som används som tillfart för större delen av de nyillkomna bostäderna. Cirka 8 enbostadshus och 6 radhus bedöms kunna tillkomma inom fastigheten.

Fastigheten Skälby 3:1536 planläggs för radhus, kedjehus och parhus samt en del för friliggande enbostadshus. Angöring till de nya bostäderna blir möjlig dels via en ny gata på kvarteretsmark och dels via Brävallavägen. Cirka 24 nya bostäder bedöms kunna tillkomma inom fastigheten.

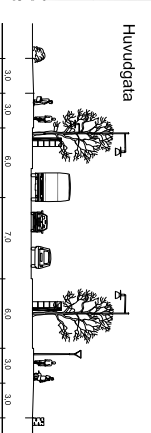
Fastigheten Skälby 3:539 planläggs för radhus, kedjehus och parhus. Angöring till de nya bostäderna blir möjlig dels via en ny gata på kvarteretsmark och dels via Brävallavägen. Cirka 24 nya bostäder bedöms kunna tillkomma inom fastigheten.

Fastigheter Skälby 3:1532, 3:1533, 3:1534 och 3:1535 ges planbestämmelse bostad med möjlighet till lite störande småindustri. Småindustribestämelsen ges så att befintliga verksamheter kan fortgå. Verksamheterna får inte vara störande eller utgöra risker för bostäder eller för omgivningen. Planbestämmelse medger friliggande enbostadshus. Angöring sker från Runstensvägen.

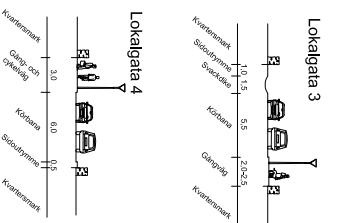
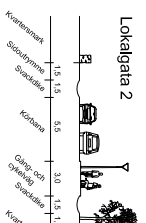
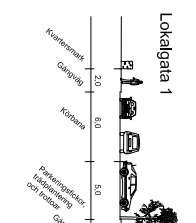
Fastigheten Skälby 3:543 planläggs så att befintlig växthusverksamhet kan fortsätta. Verksamheten får inte vara störande eller utgöra risker för omgivningen.

## GATUSEKTIONER

Principskisser för huvudgata och lokalgator inom planområdet



Huvudgata



Höjdsystem Stockholms kommun RH 00

## Detailplan

JÄRFÄLLA KOMMUN  
Illustration

## Ormbacka A

Del av fastigheten Skälby 3:1536 m fl  
Järfälla kommun  
(upprättad enligt plan- och bygglagen 1987:10)

### KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Emilie Ghid  
Samhällsbyggnadsenheten

Sandra Westin  
Planutskottet

Ka1 2009/294

D 15 03 13

KARTA 2(2)

SAKID	GOOK
2011-03-02	AW
URSTÄLLNING 1	MR
2011-12-07	SW
URSTÄLLNING 2	SW
2014-03-01	LG
ANTAGEN	LG
2014-03-01	LG
LÅNSTRESULT	LG
2014-05-29	LG
LIGA RÅST	LG
2015-03-13	LG

PLANHANDLINGAR  
ILLUSTRATION