



2016-12-27

Socialnämnden

Dnr Son 2016/271

### Investeringsäskande om förvärv av LSS-boende i Söderdalen

#### Förslag till beslut

Socialförvaltningens förslag

1. Socialnämnden beslutar att hemställa hos kommunstyrelsen om att anslå 8 035 000 kronor i 2018 fastighetsbudget, så att förvärv av etapp 2 av en LSS-bostad i Söderdalen kan genomföras.

#### Ärendet i korthet

I september 2016 beslutade socialnämnden om ett investeringsäskande hos kommunstyrelsen för byggnation av en gruppbostad LSS Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade. Beslutet avsåg etapp 1 (fyra lägenheter). Nu är etapp 2 aktuell och omfattar ett nytt investeringsäskande om 8 035 000 kr för tre ytterligare lägenheter.

#### Handlingar

1. Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-12-27

#### Bakgrund

Socialförvaltningens planering för nya gruppbostäder och nya serviceboenden grundar sig på den information om behov hos de personer med funktionsnedsättningar som har kontakt med enheten funktionsnedsättning.

Under flera år har det pågått en planering för ett nytt serviceboende i Söderdalen. Boendet i Söderdalen (Mjölnaren) är tänkt för målgruppen personer med lindrig till måttlig utvecklingsstörning. Den färdiga servicebostaden kommer att omfatta en personaldel samt 10 lägenheter som ligger utspridd i olika hus och på olika plan. När hela byggnationen är klar kommer den alltså att omfatta alla lägenheter, men då byggnationen sker etappvis kommer även förvärvandet att ske etappvis.

Förvärvet av etapp 2 som nu avses kostar enligt nedan:

1RK 38m<sup>2</sup> - 2 495 000:-  
3RK 75m<sup>2</sup> - 3 095 000:-  
1RK 38m<sup>2</sup> - 2 495 000:-

Om man slår ihop dessa tre belopp blir totalbeloppet 50 tkr högre än vad som nu äskas, anledningen är att tidigare äskan har kunnat justeras ned med samma belopp vilket gör att totalsumman för denna etapp minskas något.



Sammanlagt kommer den andra etappen på tre lägenheter innebära en total kostnad på 8 035 000.

När hela boendet är klart kommer verksamheten att vara bemannad av personal dygnet runt. Under den period som verksamheten byggs upp kommer lägenheterna att vara knutna till andra boenden eller användas som utslussningslägenheter, för att fylla de behov som finns. När personallägenhet kan förvärfvas kommer lägenheterna att knytas till denna.

### **Barnkonsekvensanalys**

Socialnämnden har effektmålet att ytterligare stärka barnrättsperspektivet inom förvaltningens verksamheter. Därigenom ska barnkonsekvensanalyser genomföras i alla ärenden till nämnd som berör barn. I detta ärende har följande analys gjorts:

*Kommer beslutet att beröra barn och ungdomar, nu eller i framtiden?*

- Den verksamhet som avses i beslutet berör endast vuxna personer.

*Innebär beslutet att barns och ungas bästa sätts i främsta rummet?*

- Den verksamhet som avses i beslutet berör endast vuxna personer.

*Har barn och unga fått uttrycka sin mening?*

- Nej, barn och unga har ej deltagit i processen eftersom aktuell verksamhet endast vänder sig till vuxna.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Marknadens höga priser för att bygga nytt ger socialförvaltningen högre hyreskostnader. De boende bekostar hyran för sin egen lägenhet. Om dessa boenden inte byggs riskerar socialnämnden att få viten från IVO (Inspektionen för vård och omsorg) utifrån att beslut om insats inte kunnat verkställas i tid. Att inte slutföra byggprojektet ger socialnämnden högre kostnader än investeringsmedel tillsätts.

### **Slutsatser**

Socialnämnden föreslås hemställa hos kommunstyrelsen om att anslå ytterligare 8 035 000 kronor i 2018 års fastighetsinvesteringsbudget, så att förvärv av lägenheter till LSS-bostad i Söderdalen kan genomföras.

Johan Bergman  
Socialdirektör

Jenny Wilhelmsson  
Avdelningschef Äldre och funktionshinder

**Expedieras**

Michael Yhr

Johan Bergman

Jenny Wilhelmsson

Victor Bågling

Inger Brandell