



2017-02-17

Socialnämnden

Dnr Son 2016/285

”Utreda framtidens boendeformer för äldre”, ordförandeförslag från Bengt Harju (S) m.fl.**Förslag till beslut**

Socialförvaltningens förslag till socialnämnden

1. Socialnämnden beslutar att godkänna utredningen.
2. Socialnämnden hemställer om att kommunstyrelsen årligen ska planera för trygghetsboende/mellanboende i samtliga kommundelar. Boendena ska ha olika upplåtelseform (hyresrätt/bostadsrätt) och ska ligga i anslutning till andra serviceinstanser för äldre.
3. Socialnämnden ger i uppdrag till socialförvaltningen att se över hur man kan tillhandahålla lättillgänglig information om de boendeformer som redan idag finns för äldre i Järfälla kommun.

Ärendet i korthet

Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Centerpartiet har med ordförande gett Socialförvaltningen i uppdrag att utreda framtidens boende för äldre i Järfälla. Utredningen ska innehålla definition av olika boendeformer, medborgardialog, dialog med marknaden, demografisk utveckling samt förslag till fortsatt process och beslut av socialnämnden.

I utredningen redogörs för olika boendeformer och resultat som framkommit av forskningsöversyn och av lokalt framförda önskemål vid bland annat medborgardialog. Utredningen visar även den demografiska utvecklingen och framtida utmaningar. Även förutsättningar på marknaden diskuteras. En förhoppning med utredningen är att den ska inspirera till vidare diskussion på en kommunövergripande nivå om hur man kan och bör arbeta med att tillhandahålla boendeformer för äldre i framtiden.



Handlingar

1. Socialförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-02-17.
2. Utredning – ”Boende för äldre – utredning om boendeformer för äldre”
3. Ordförandeuppdrag ”Utreda framtidens boendeformer för äldre”

Överväganden och Analys

Utredningen visar på att såväl Järfälla kommun i stort som socialnämnden har ett ansvar för att planera för framtidens bostäder åt äldre. Prognoser visar att den demografiska utvecklingen kommer medföra en kraftig ökning av antalet äldre i Järfälla under en lång tid framöver samt att de äldre lever längre än tidigare vilket gör boendefrågan för äldre högst aktuell.

Utredningen redogör för de olika boendeformer för äldre som finns i Sverige och i Järfälla. En utblick för olika boendeformer görs även på ett internationellt plan. I Järfälla finns utöver särskilda boenden ett antal seniorboenden i främst bostadsrättsform, men det finns inga boenden som kan definieras som trygghetsboenden.

Genom översyn av forskning och lokala önskemål som framkommit under utredningens gång så visar resultaten på att det finns behov av och önskemål om fler tillgänglighetsanpassade bostäder för äldre med tillgång till social samvaro, aktiviteter samt hjälp och service vid behov.

Utöver specifika mellanboendeformer bara för äldre så finns det också andra sätt att arbeta med bostadsförsörjningen för äldre såsom åldersintegrerat boende med tillgång till gemensamma utrymmen och närhet till service och kommunikationer. Det ena behöver dock inte utesluta det andra utan man bör i Järfälla arbeta brett med bostadsförsörjningen för de äldre. Gruppen ”äldre” är inte homogen utan har olika behov, preferenser och önskemål.

En förhoppning med utredningen är att den ska inspirera till vidare diskussion på en kommunövergripande nivå, givetvis i samråd med socialnämnden och pensionärsföreningar samt andra berörda aktörer. Frågan är viktig för många och det är angeläget att man tänker igenom den noga.

Av utredningens resultat kan man dra följande slutsatser som man bör ta i beaktande vid framtida diskussion:

- Utredningen visar på att det finns önskemål om fler tillgänglighetsanpassade boendeformer för äldre med möjlighet till social samvaro och aktiviteter samt service och hjälp vid behov. En inledande utgångspunkt för att uppskatta behovet kan vara att utgå från det antal äldre som har fått avslag på särskilt boende för att möta dessa personer som annars riskerar att falla mellan stolarna. Boendena bör ha olika upplåtelseform såsom hyresrätt/ bostadsrätt.
- Kommunen bör se över hur man kan tillhandahålla lättillgänglig information om de boendeformer som redan idag finns för äldre i Järfälla kommun. Detta kan ske genom att exempelvis lägga ut en sammanställning på kommunens hemsida. Information om boendeformer kan även lämnas via kommunens servicecenter, samt



genom uppsökande verksamhet och via anhörigportalen. Förvaltningen bör få i uppdrag av nämnden att se över detta område.

- Kommunen bör se över hur man kan disponera ett antal platser inom mellanboendeformer som kan förmedlas vidare till de äldre som har särskilda behov.
- Kommunen bör i övrigt arbeta brett med bostadsförsörjningen för äldre eftersom gruppen äldre inte är homogen och har olika behov, preferenser och önskemål.

Barnkonsekvensanalys

Socialnämnden har effektmålet att ytterligare stärka barnrättsperspektivet inom förvaltningens verksamheter. Därigenom ska barnkonsekvensanalyser genomföras i alla ärenden till nämnd som berör barn. I detta ärende har följande analys gjorts:

Kommer beslutet att beröra barn och ungdomar, nu eller i framtiden?

- Den verksamhet som avses i beslutet berör främst vuxna personer.

Innebär beslutet att barns och ungas bästa sätts i främsta rummet?

- Den verksamhet som avses i beslutet berör främst vuxna personer.

Har barn och unga fått uttrycka sin mening?

- Nej, barn och unga har ej deltagit i processen eftersom aktuell verksamhet endast främst vänder sig till vuxna.

Slutsatser

Förvaltningen föreslår att nämnden antar förvaltningens utredning och beslutar att hemställa om att kommunstyrelsen årligen ska planera för trygghetsboende/mellanboende i samtliga kommundelar. Boendena ska ha olika upplåtelseform (hyresrätt/ bostadsrätt) och ska ligga i anslutning till andra serviceinstanser för äldre.

Förvaltningen bör även få i uppdrag av nämnden att se över hur man kan tillhandahålla lättillgänglig information om de boendeformer som redan idag finns för äldre i Järfälla kommun.

Johan Bergman
Socialdirektör

Jenny Wilhelmsson
Avdelningschef äldreomsorg och
funktionshinder



Expedieras

Johan Bergman

Jenny Wilhelmsson

Olle Andersson

Inger Brandell

Victor Bågling

Kommunstyrelsen

Michael Yhr

Mikael Åklint

Järfälla kommuns pensionärsorganisationer RPG, PRO och SPF

Diariet