



2016-02-08

Kompetensnämnden

Dnr Kon 2016/22

Äskande om investeringsmedel för hyresgäst Anpassning av H-huset, skolstaden**Förslag till beslut**

- 1 Kompetensnämnden begär 2 800 tkr i investeringsmedel hos kommunstyrelsen för hyresgäst Anpassning av H-huset i skolstaden.

Ärendet i korthet

Förvaltningen har framskridna planer för samlokalisering av Järfälla vägledningscenter, arbetsmarknadsinsatserna och delar av Järfälla Lärcentrum i egna lokaler som gymnasieskolan behöver avyttra i H-huset, skolstaden. Hyresgäst Anpassningen av lokalerna kommer att göras under sommaren och hösten 2016 för att möjliggöra flytt av Järfälla vägledningscentrum, kommunens arbetsmarknadsenhet och delar av Järfälla lärcentrum till H-huset, i skolstaden i december 2016.

Förvaltningen föreslår att kompetensnämnden begär om 2 800 tkr i investeringsmedel hos kommunstyrelsen för hyresgäst Anpassning av H-huset i skolstaden.

Handlingar

- 1 Förvaltningens skrivelse, 2016-02-08
- 2 Skiss till lokalanpassning av H-huset, A-40.1- 07.10, A-40.1- 07.20, A-40.1 -07.30

Bakgrund

För att säkerställa att den logistiska planeringen och verksamhetsutvecklingen ses som helhet har förvaltningen under 2015 bildat en arbetsgrupp bestående enhetschefer. Gruppen arbetar för ett effektivare och flexibla lokalutnyttjande inom Järfälla gymnasieskolor, vuxenutbildning och arbetsmarknad.

Förvaltningen har framskridna planer för samlokalisering av Järfälla vägledningscenter, arbetsmarknadsinsatserna och delar av Järfälla Lärcentrum i egna lokaler som gymnasieskolan idag behöver avyttra i skolstaden.

Kommunens arbetsmarknadsinsatser utförs idag av kommunens arbetsmarknadsenhet vars mål är att öka försörjningsstödstagarnas möjligheter att bli själv-



försörjande. De förebyggande och stödande insatser som arbetsmarknadsenheten arbetar med behöver inte lokaler i den omfattningen som verksamheten har idag i form av inhyrda lokaler hos Profi Fastigheter (Utbildningscentrum) vid Järfällavägen. De nuvarande lokalerna på Järfällavägen 100 är idag inte ändamålsenliga, då verksamheten är spridd på flera olika våningsplan i huset, d.v.s. ingen intern förbindelse finns mellan de olika verksamhetsdelarna. Detta innebär samordningsproblem.

I Utbildningscentrums lokaler finns även Järfälla vägledningscentrum (JVC) och Järfälla Lärcentrum (JLC). JVC ansvarar för studie- och yrkesvägledning för obehöriga gymnasieelever och för vuxenstuderanden samt kommunens arbetsmarknadsinsatser.

Kompetensförvaltningen har under året gjort en ny behovsbedömning av sin framtida lokalisering och samlokalisering av JVC, arbetsmarknadsenheten och delar av Järfälla Lärcentrum i H-huset som gymnasieskolan behöver avyttra i H-huset i skolstaden. För att möjliggöra detta måste dock H-husets lokaler anpassas så att möjligheterna till verksamhetsvinster och utveckling kan uppnås. Enligt den bifogade ekonomiska beräkningen som fastighetsförvaltningen gjort uppgår kostnaden för hyresgästanpassning till ca 2 800 tkr.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för hyresgästanpassning beräknas av fastighetsavdelningen till ca 2 800 tkr. Detta innefattar projektering, projektledning, byggkostnad/hyresgästanpassning av H-huset samt 15 % för oförutsedda kostnader.

Med en avskrivningstid om 20 år samt en internränta 3 % beräknas genomsnittlig hyra till 1287 kr/kvm/år vilket är ca 200 kr/kvm/år lägre än hyran hos den externa hyresvärden Profi Fastigheter.

Genom denna hyresgästanpassning och samlokalisering skapas goda förutsättningar för samordningsvinster, kostnadseffektivisering och verksamhetsutveckling samtidigt som kommunen lämnar inhyrda lokaler och istället flyttar in i egna kommunägda lokaler. Något som för övrigt ligger i linje med kommunens antagna fastighetspolicy ärligen.

Barnkonsekvensanalys

Kommer beslutet att beröra barn och ungdomar, nu eller i framtiden?

- Ja, beslutet förväntas påverka utsatta ungdomars situation på ett positivt sätt för resurserna samlas i en lokal. Detta innebär ett nära samarbete mellan studie- och yrkesvägledare, arbetsmarknadskonsulent och kurator som arbetar nära ungdomen.

Innebär beslutet att barn och ungas bästa sätts i främsta rummet?

- Beslutet bedöms bidra till ungas bästa.

Har barn och unga fått uttrycka sin mening?



- Ja indirekt för beslutet grundar sig på förvaltningens samlade, långa erfarenhet av arbete med utsatta ungdomar samt kontinuerliga möten med målgruppen.

Slutsatser

Förvaltningen föreslår att kompetensnämnden begär 2 800 tkr i investeringsmedel hos kommunstyrelsen för hyresgästanpassning av H-huset i skolstaden.

Annika Ramsell
Utbildnings- och
arbetsmarknadsdirektör

Kirsti Jolma
Programchef

Expedieras
Kommunstyrelsen
Fastighetsförvaltningen
Michael Yhr