



2016-04-11

Kultur-, demokrati- och fritidsnämnden

Dnr Kdn 2016/54

Övertagande av daglig drift av simhallen

Förslag till beslut

1. Kultur-, demokrati- och fritidsnämnden uppdrar åt kultur-, demokrati-, och fritidsförvaltningen att genomföra en upphandling av driften av nuvarande simhall i Jakobsberg i enlighet med Järfälla kommuns konkurrenspolicy och enligt de villkor som anges i nedanstående beslutspunkter.
2. Förvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till avtal för denna tjänstekoncession i enlighet med punkterna a-c nedan.
 - a) Avtal för driften av simhallen ska avse perioden från och med 2016-11-01 till dess den nya simhallen i Järfälla som nu är under byggnation tas i drift (under våren 2018).
 - b) Leverantören ska under avtalstiden erbjuda samma villkor som gäller idag när det gäller banupplåtelse till berörda föreningar, simskoleverksamhet och för all annan kommunalt subventionerad verksamhet. Stöd till de verksamheterna ska fortgå som det gör nu. Entréavgifterna riktade till allmänheten ska heller inte ändras. De är beslutade av kommunfullmäktige för perioden 2016-2017.
 - c) För att komma ifråga som tjänsteleverantör i en verksamhet av detta slag krävs att leverantören kan uppvisa minst tre referensexempel avseende drift av liknande slag i annan kommun. Det krävs också att leverantören kan uppvisa en omsättning om minst 100 Mkr per år.

Ärendet i korthet

Medley har tidigare, i enlighet med Järfälla kommuns konkurrenspolicy, lämnat in en så kallad utmaning om drift av Jakobsbergs simhall.

Medley kommer enligt avtal att driva den nya simhallen som ska öppna år 2018 och har nyligen frågat kommunen om möjligheten att ta över den personella och den dagliga driften av verksamheten i den befintliga simhallen redan i slutet av år 2016. Detta vill Medley göra för att under en period lära känna personalen och bygga upp en bra verksamhet inför öppningen av den nya simhallen i början av år 2018.

Förslaget avser den dagliga och den personella driften. Personalen erbjuds övergång enligt 6 b § lagen om anställningsskydd till den nya arbetsgivaren.

Fastighetsdriften av den gamla simhallen kommer fortsatt att vara Järfälla kommuns ansvar fram till dess att den gamla simhallen stängs.



Handlingar

1 Förvaltningens tjänsteskrivelse 2016-04-11

Bakgrund

Järfälla kommun har upphandlat Tagehus/Medley som driftansvariga för den nya simhallen från år 2018. För att lära känna både besökare och personal har Medley frågat kommunen om ett tidigare övertagande av den personella och den dagliga driften av den befintliga simhallen från slutet av år 2016.

Utmaningsförfarande innebär att den som anser sig kunna driva en viss verksamhet billigare och bättre än kommunen kan ”utmana” kommunen genom att lämna in en begäran om detta. Från kommunens sida är syftet med utmaningsförfarandet att pröva om verksamheter kan utvecklas kvalitetsmässigt och drivas till lägre kostnad med bibehållen kvalitet.

Nämnd har att besluta om utmaningsförfarande ska tillämpas inom sina respektive ansvarområden. Om nämnd beslutar om att anta en utmaning ska konkurrensförfarande genom upphandling ske. Kultur-, demokrati- och fritidsförvaltningen anser att förutsättningarna för att genomföra en upphandling i enlighet med Järfälla kommuns konkurrenspolicy föreligger och föreslår därför att en upphandling av driften av nuvarande simhall genomförs.

Analys

Förvaltningen anser att förslaget är bra både för allmänheten och för andra brukare. Det är också bra för personalgruppen som erbjuds övergång att lära känna den nya arbetsgivaren och tillsammans utveckla en bra verksamhet. Genom ett tidigare övertagande kan beprövad erfarenhet från både Järfälla kommuns simhallsdrift och Tagehus/Medley mötas och utvecklas tillsammans.

Driften av fastigheten kommer fortsatt att vara Järfälla kommuns ansvar. Ägandet av fastigheten likaså.

Sammantaget anser förvaltningen att förslaget är bra och att det kommer att innebära en möjlighet till en bättre uppstart av den nya simhallen när den öppnar i början av år 2018.

Barnkonsekvensanalys

1. Kommer beslutet att beröra barn och ungdomar, nu eller i framtiden?

Svar: Ett driftövertagande kan möjligen beröra barn och ungdomar, men de villkor som gäller, att simskoleverksamhet och föreningsverksamhet ska vara oförändrad samt att entréavgifterna ska vara oförändrade, gör att barn och ungdomar berörs mycket lite.

2. Innebär beslutet att barns och ungas bästa sätts i främsta rummet?

Svar: Se ovan.

3. Har barn och unga fått uttrycka sin mening?

Svar: Nej.



Ekonomiska konsekvenser

Det finns inga negativa ekonomiska konsekvenser för Järfälla kommun med förslaget. Driftkostnaderna kommer att minska.

Torbjörn Neiman
Kultur- och fritidsdirektör

Bo Majling
Programchef

Expedieras

Bygg- och miljöförvaltningen
Idrott & Fritid
Tagehus/Medley