EVAKUERING AV BERGHEMSKOLAN UNDER BYGGTIDEN AV EN NY SKOLA, UTB 2024/101

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

- Verksamheten på Berghemskolan evakuerar till befintliga skollokaler på Mälarvägen i Jakobsberg, lokaler som tidigare användes av Järfälla gymnasium.
- Lokalerna är redan anpassade för skolverksamhet.
- Berghemskolan kommer ha en egen inhägnad skolgård.
- Matsal, bibliotek och idrottssal kommer att samnyttjas med Järfälla gymnasium. Matsalen kommer vara uppdelad så att Berghemskolans elever och gymnasiet äter separat på olika ytor.

Situationsplan över Järfälla gymnasium

LOKALERNA PÅ MÄLARVÄGEN

SKOLGÅRDEN

PARKERING OCH ANGÖRING VID HÄMTNING OCH LÄMNING

UTREDNING

BAKGRUND

- Berghemskolans byggnader har snart passerat sina tekniska livslängder.
- BUN beslutade i september 2020 att de nuvarande lokalerna ska rivas och återuppbyggas.
- Efter det fattade KF inriktningsbeslut att riva och bygga upp en ny skola i Berghem.
- Under planeringsfasen visade det sig att både investeringen och kostnaden för skolan kraftigt kommer överstiga det som redovisades i samband med inriktningsbeslutet.
- BUN fick i september 2023 i uppdrag av KF att genomföra ytterligare utredningar på grund av ändrade förutsättningar vid rivning och uppbyggnation av Berghemskolan.

Berghemskolan

BAKGRUND – BESLUT I BUN

JÄRFÄLLA

[redacted]

Barn- och ungdomsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 1(2)

Sammanträdesdag
2023-12-07 18:30:00

Dnr
BUN 2023/250

§ 86

Utredning på grund av ändrade förutsättningar vid rivning och uppbyggnation av Berghemskolan

Dnr BUN 2023/250

Beslut

1. Barn- och ungdomsnämnden godkänner utredningen.
2. Barn- och ungdomsnämnden överlämnar beslutet till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.
3. Barn- och ungdomsförvaltningen ges i uppdrag att tillsammans med berörda förvaltningar utreda alternativa lösningar med lägre kostnadsnivå för evakueringen av Berghemskolan.

BAKGRUND – BESLUT I KS

Kommunstyrelsen

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL 1(2)

Sammanträdesdag
2024-02-05

Dnr
KST 2020/386

§ 14

Inriktningsbeslut riva och bygga upp ny skola, Berghemskolan

Dnr KST 2020/386

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att revidera tidigare tak för investeringen i inriktningsbeslut för rivning och uppbyggnation av Berghemskolan till uppskattning i enlighet med sekretessbelagd bilaga Ekonomisk redovisning i detta ärende.
2. Kommunstyrelsen beslutar att ändra sitt tidigare beslut om att provisoriska skollokaler ska förberedas för att användas under projekttiden, till att istället invänta barn- och ungdomsnämndens utredning kring alternativa lösningar med lägre kostnadsnivå för evakueringen av Berghemskolan (BUN 2023-12-07, § 86).

KOSTNAD FÖR PROVISORISKA LOKALER I PARKEN

JÄRFÄLLA

Uppskattning i samband med inriktningsbeslutet 2020	Reviderad kalkyl mars 2023
• Provisorisk skola i ca 2 år ca 20 mnkr →	Krävs 3 år. I samband med upphandling (som avbröts) skulle det blivit **ca 80 mnkr,** exkl. kostnad för uppställning på allmän platsmark.

Som en helt ny permanent förskola!

PAVILJONGLÖSNINGEN BANTAS NED, NY KALKYL APRIL 2024

- Lokalyta: 2400kvm
- 3 års provisorisk skola
- Hyra paviljong: 5,2 mnkr per år
- Driftkostnad fastighet: 2,7 mnkr per år
- Taxa för allmän platsmark: 3,8 mnkr per år
- Kostnad för gator, mark, etablering: 36 mnkr, 12,6 mnkr per år
- Avetablering: 2mnkr

21 mnkr år 1 och 2 och 23 mnkr sista året exkl. taxa för allmän platsmark.

ALTERNATIV SOM UTRETTS

FÖRSLAG TILL ALTERNATIV FÖR EVAKUERING

Olika alternativ som utretts	
Skolan delvis kvar i befintliga lokaler under byggtiden + mindre paviljong i parken	Se alternativ 1
Paviljonger för delar av skolan vid Vattmyraskolan, i parken	Valdes bort på grund av komplicerade byggtekniska förhållanden med angöring och anslutningspunkter med långa ledningsdragningar samt att verksamheten behövde delades upp då paviljonger för alla klasser inte rymdes i parken
Mindre paviljong vid grusplan vid Berghems förskola för F-3	Valdes bort på grund av att grusplanen visade sig vara för liten
Åk 4-6 till befintliga skollokaler på Mälarvägen i Jakobsberg	Under utredningens gång visade det sig att det fanns plats för hela verksamheten på Berghemskolan, se alternativ 2.
Paviljong för hela verksamheten vid Källtorpskolan	Valdes bort på grund av komplicerade markförhållanden.

TVÅ ALTERNATIV ÅTERSTOD

Alternativ 1

Skolan delvis kvar i befintliga lokaler under byggtiden + mindre paviljong i parken.

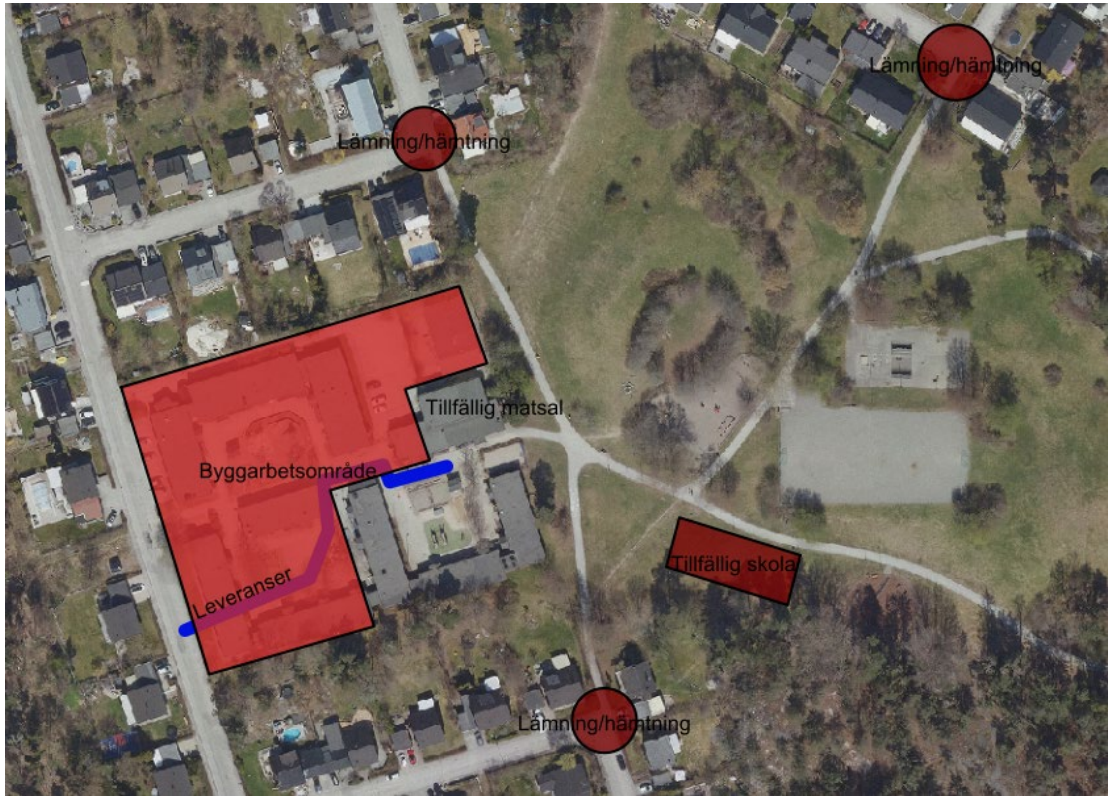
Alternativ 2

Skolan evakueras till befintliga skollokaler på Mälarvägen i Jakobsberg, lokaler som tidigare använts av Järfälla gymnasium.

ALTERNATIV 1 - SKOLAN DELVIS KVAR I BEFINTLIGA LOKALER UNDER BYGGTIDEN + MINDRE PAVILJONG I PARKEN

1. SKOLAN DELVIS KVAR I BEFINTLIGA LOKALER UNDER BYGGTIDEN + MINDRE PAVILJONG I PARKEN

- Tillfällig modulskola med klassrum utan slöjdsalar, matsal och gymnastiksal placeras i parken.
- Skolans befintliga gymnastiksal byggs om till tillfällig matsal.
- Skoladministration, personalutrymmen, förråd behålls i skolan.
- Eleverna får nyttja parken som sin primära utemiljö vid rast istället för en iordningställd skolgård.
- Lämning och hämtning flyttas från Blixtvägen.



Situationsplan över evakuering till Berghemsparken

1. SKOLAN DELVIS KVAR I BEFINTLIGA LOKALER UNDER BYGGTIDEN + MINDRE PAVILJONG I PARKEN

JÄRFÄLLA

Verksamhetsperspektiv:

- Fördelar:
  - Verksamheten är kvar på samma plats, vilket blir en trygghet för barnen.
  - Eleverna får i princip samma skolväg som idag.

- Nackdelar:
  - Störningar i form av buller och byggtrafik under byggtiden.
  - Innebär minskade verksamhetsytor både inomhus och utomhus.
  - Nyttja parken istället för en iordningsställd skolgård – Stor nackdel att nyttja allmän park.
  - Idrottssal saknas i denna lösning → Idrottsundervisning någon annanstans – Stor nackdel.
  - Befintliga slöjdsalar rivs → Ny lösning för slöjdsalar behöver ordnas.
  - Komplicerad lösning för transport över byggområdet till provisoriskt serveringskök i befintlig idrottshall.
  - Det är inte möjligt att lösa personalparkering eller hämtning och lämning intill skolan.

1. SKOLAN DELVIS KVAR I BEFINTLIGA LOKALER UNDER BYGGTIDEN + MINDRE PAVILJONG I PARKEN

JÄRFÄLLA

Risker:

- Risk för förseningar.
  - Det är kort om tid för att hinna få en klar lösning till ht 2025.
- Risk för olyckor.
  - Trafik främsta risken.
- Trafiksituationen vårdnadshavare lämna/hämta + byggtrafik.
  - Problematiskt med både byggtrafik och vårdnadshavare som ska lämna/hämta.
  - Risk att det inte finns någon lämplig plats för vårdnadshavare att lämna och hämta med bil.
- Klagomål från grannar, vårdnadshavare.
  - Risk för störningar för grannfastigheter, klagomål på grund av ökad trafik.
- Leveranser genom byggområdet.
- Elevtapp.

ALTERNATIV 2 - SKOLAN EVAKUERAS TILL BEFINTLIGA SKOLLOKALER PÅ MÄLARVÄGEN I JAKOBSBERG

2. LOKALERNA PÅ MÄLARVÄGEN I JAKOBSBERG - JÄRFÄLLA GYMNASIUMS TIDIGARE LOKALER (LAM-HUSET)

- En fördel med förslaget är att lokalerna är anpassade för skolverksamhet.
- Berghemskolan evakueras till LAM-huset på Mälarvägen.
  - F-3 elever placeras på markplan i direktanslutning till skolgård (9 klasser).
  - 4-6 elever placeras på övreplan (6 klasser).
- Berghemskolan får egna entréer till sina lokaler.
- Egen inhägnad skolgård.
- Matsal med tillagningskök.
- LAM-huset kompletteras med nya dörr- och glaspartier samt passagesystem för att avgränsa mot andra verksamheter.
- Slöjdsalar i X-huset med egen entré.
- Idrott i G-huset.

Situationsplan över Järfälla gymnasium

2. LOKALERNA PÅ MÄLARVÄGEN

- Järfälla gymnasiums introduktionsprogram, administration och elevhälsa flyttar till andra byggnader på Järfälla gymnasium.
- Gemensam matsal med tillagningskök och bibliotek finns i LAM-huset och kommer samnyttjas med Järfälla gymnasium.
- Idrottshall finns i G-huset och kommer också att samnyttjas med verksamheten på Järfälla gymnasium.
- Järfälla Lärcentrum kommer att stanna kvar lokalerna i LAM-huset, de kommer dock att vara i andra delar av huset.
- Kulturskolan och Kulturscen finns kvar i LAM-huset.
- Järfälla gymnasiums anpassade gymnasieskola och Järfälla lärcentrums anpassad vuxenutbildning flyttar till X-huset.

Situationsplan över Järfälla gymnasium

2. EVAKUERING TILL LOKALERNA PÅ MÄLARVÄGEN

JÄRFÄLLA

Verksamhetsperspektiv gällande Berghemskolan:

- Fördelar:
  - Skolverksamheten på Berghemskolan evakueras samlat.
  - Befintliga skollokaler där alla nödvändiga lektionssalar finns.
  - Stora ytor inomhus – rymliga klassrum, korridorer och utrymmen som kan nyttjas under hela skoldagen.
  - Befintlig inhägnad skolgård finns samt innergård.
  - Kök med tillagningskök och gemensam matsal finns.

- Nackdelar:
  - Innebär att eleverna kommer till en ny skolmiljö.
  - Innebär längre skolväg för många elever samt bussning.
  - Anpassningar av lokalerna behöver göras för att eleverna på Berghemskolan ska hållas åtskilda från gymnasiet.

2. EVAKUERING TILL LOKALERNA PÅ MÄLARVÄGEN

JÄRFÄLLA

Risker:

- Utmanande logistik kring skolskjuts.
- Risk för förseningar.
  - Kort tid för genomförande
  - Flyttkedja, samordning, kan ta längre tid än beräknat
- Elevtapp.

SAMMANFATTNING AV KOSTNADER

	Idag	Kvar + paviljong	Skollokalerna på Mälarvägen
Investering		Dyrare inv. för nya skolan, ca 0,5 mnkr	• ca 4 mnkr för anpassning för Berghemskolan
Internhyra	3,6 mnkr/år	ca 11 mnkr/år	ca 4,1 mnkr/år
Ökade personalkostnader		ca 0,6 mnkr/år	
Transportkostnader		-	3-7 mnkr
Taxa allmän platsmark		ca 1,5 mnkr/år	-
Driftkostn. Berghemskolan	***Ca 4 mnkr/år***	***ca 13 mnkr/år***	***ca 7-11 mnkr/år***
Engångskostn.		**ca 9 mnkr**	-
Övrigt		• Elevtapp	• Elevtapp

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG TILL BESLUT

Barn- och ungdomsförvaltningens förslag till utbildningsnämnden