



Kommunstyrelsens planutskott

Sammanträdesdag

2018-03-07

§ 5

Detaljplan för Engelbrektsområdet – beslut om samråd

Dnr Kst 2015/417

Beslut

1. Förslag till detaljplan för Engelbrektsområdet, fastighet 2:1871 m.fl., sänds ut på samråd.

Ärendet i korthet

Planens syfte är att möjliggöra för en komplettering av Engelbrektsområdet med ca 300 bostäder i en varierande skala och gestaltning. De nya byggnaderna ska bidra till att skapa stadsmässighet och en tryggare miljö med folkliv. Förutom bostäder ger planen därför även förutsättningar för att uppföra lokaler för service och handel i bottenplan på bostadshusen. Detaljplanen skapar även förutsättningar för trygghetsboende i anslutning till Riddarparken och en mindre förskola centralt beläget i området. Platsens befintliga gårdsmiljöer ska tas tillvara och vidareutvecklas. Det långsmala grönstråket delas upp i mindre rumsbildningar. Magnusvägen och Engelbrektsvägen kopplas ihop och byggs om till en stadsgata. Boendeparkering föreslås lösas i underjordiska garage inom tre kvarter under den föreslagna bebyggelsen. Större delar av de befintliga markparkeringarna vid Birgittavägen, öster om planområdet, finns kvar. Besöksparkering anläggs vid den nya stadsgatan i form av gatstensparkering. Parkeringstal som tillämpas för hela området ligger på ca 0,5 parkeringsplats per lägenhet. Inom området i dagsläget finns det ca 0,76 parkeringsplats per lägenhet. Förslaget förutsätter att olika mobilitetstjänster som bilpooler tillämpas inom området.

Deltar ej

Emma Feldman (M), Dan Engstrand (M) och Lennart Nilsson (KD) deltar ej i beslutet.

Reservation

M och KD anmäler ett gemensamt särskilt yttrande, *bilaga 1*

Ersättaryttrande

Lars Bergstig anmäler ett ersättaryttrande, *bilaga 2*

Planutskottets behandling

Lämnade förslag

Emma Feldman (M) och Lennart Nilsson (KD) yrkar bifall till följande förslag:

- Ärendet återremitteras för att ta fram ett alternativt förslag med lägre exploateringsgrad, parkeringsplatser som motsvarar den övre delen av p-normen och större hänsyn tas till grönska.

Christian Bengtzeliuss (S) yrkar avslag till återremissyrkandet och bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall mot avslag på återremissyrkandet och konstaterar att planutskottet beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.



Ordförande konstaterar att planutskottet beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Järfällahus