



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdag

2020-06-01

### § 93

## Planuppdrag för Hjälmvägen 13A och 13C, fastigheterna Skälby 3:1579 och 3:1580

Dnr Kst 2020/100

### Beslut

1. Positivt planbesked lämnas för att pröva möjligheterna att upprätta förslag till detaljplan för fastigheterna Skälby 3:1579 och 3:1580.
2. Planutskottet ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheterna Skälby 3:1579 och 3:1580.
3. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse godkänns som förstudie för detaljplanearbetet.
4. När förslag till detaljplan finns framtaget ska det sändas ut på samråd efter beslut från planchef.
5. När förslag till detaljplan finns framtaget och justerat ska det sändas ut på granskning efter beslut från planchef.

### Ärendet i korthet

Begäran om planbesked har inkommit från två fastigheter på adress Hjälmvägen 13A och 13C i Skälby. Syftet med planuppdraget är att pröva om fastigheterna är lämpliga att avstycka. Fastigheterna är redan bebyggda och ingen utökad bygggrätt föreslås. Detaljplanearbetet bedöms kunna hanteras med standardförfarande. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planutskottet får i uppdrag att påbörja ett detaljplanarbete för berörda fastigheter i syfte att pröva avstyckning av de två fastigheterna till sammanlagt fyra fastigheter. Därutöver föreslår förvaltningen att tjänsteskrivelsen godkänns som förstudie. När förslag till detaljplan finns framtaget ska det sändas på samråd respektive granskning utan beslut i planutskottet.

### Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-04-08

### Kommunstyrelsens behandling

#### *Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen