



§ 208

Ändring av detaljplan för Barkarbystaden IV, fastigheterna Barkarby 2:2, 4:1 m.fl, beslut om samråd

Dnr KST 2025/476

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att förslag till ändring av detaljplan för Barkarbystaden IV sänds ut på samråd.

Ärendet i korthet

Inom detaljplanen för Barkarbystaden IV har kvarter 9 markanvisats år 2021. Kvarteret har en integrerad stationsuppgång till tunnelbanan och planbestämmelser som endast tillåter verksamhetslokaler på våning 2 – 3. Efterfrågan på verksamhetslokaler är låg idag. En ändring av planbestämmelserna för kvarter 9 är nödvändig så att både bostäder och verksamheter möjliggörs i våning 2 – 3 för att säkra genomförandet av kvarteret. Därmed föreslås en ändring av detaljplanen för Barkarbystaden IV. Ett förslag till samrådshandlingar har tagits fram.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar om att förslag till ändring av detaljplan för Barkarbystaden IV sänds ut på samråd.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-11-10
2. Planbeskrivning inför samråd för ändring av detaljplan för Barkarbystaden IV
3. Plankarta inför samråd för ändring av detaljplan för Barkarbystaden IV

Reservationer

Jonathan Fritzdorf (SD) anmäler en skriftlig reservation från SD, *bilaga 20*.

Kai Rämö (MED) reserverar sig mot beslutet.

Kommunstyrelsens behandling

Lämnade förslag

Eva Ullberg (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Jonathan Fritzdorf (SD) yrkar, med instämmande av Kai Rämö (MED), avslag till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall mot avslag till kommunstyrelseförvaltningens förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutet ska skickas till

Samhällsplaneringsavdelningen

Kommunstyrelsen 2025-12-15

Reservation

11. Ändring av detaljplan för Barkarbystaden IV, fastigheterna Barkarby 2:2, 4:1 m.fl, beslut om samråd

KST 2025/476

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet i ärendet, "*Ändring av detaljplan för Barkarbystaden IV, fastigheterna Barkarby 2:2, 4:1 m.fl, beslut om samråd*".

Sverigedemokraterna anser att den föreslagna planändringen är svagt underbyggd och i praktiken leder till en urholkning av Barkarbystadens funktion som stadsdel. Den ursprungliga detaljplanen hade ett tydligt syfte: att skapa arbetsplatser, verksamhetsytor och ett levande centrum där människor både kan arbeta och vistas. Det aktuella förslaget gör motsatsen. Genom att öppna för att verksamhetslokaler kan omvandlas till bostäder slår kommunen undan benen för det lokala näringslivet.

Att påstå att Barkarbystaden behöver fler bostäder är direkt felaktigt. Det som saknas är arbetsplatser, service, handel, idrottsytor, kultur och samlingslokaler. När byggbolag ges möjlighet att ersätta verksamheter med bostäder kommer de alltid välja det mest lönsamma alternativet, fler lägenheter, inte lokaler för företag. Resultatet blir en stadsdel där människor staplas på varandra, men där jobben, servicen och mötesplatserna uteblir.

Detta är ett typexempel på kortsiktig exploateringspolitik där bostadsvolym prioriteras framför fungerande stadsutveckling. Barkarbystaden riskerar att permanent cementeras som en sovstad, beroende av andra kommundelar för arbete och vardagsservice.

Sverigedemokraterna säger därför tydligt nej till att ge byggbolag möjlighet att omvandla verksamhetslokaler till bostäder. Barkarbystaden behöver inte fler invånare, den behöver fler företag och verkliga arbetsplatser.

Mot denna bakgrund reserverar sig Sverigedemokraterna mot beslutet att skicka ändringen av detaljplanen på samråd.

Jonathan Fritzdorf
Ledamot kommunstyrelsen
Sverigedemokraterna