



Kommunstyrelsens planutskott

Sammanträdesdag

2018-11-07

§ 30

Detaljplan för Bällstadalen, Veddesta 2:93-2:95 m fl. – beslut om samråd

Dnr Kst 2018/810

Beslut

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till planutskottet

1. Förslag till detaljplan för Bällstadalen sänds ut på samråd.

Ärendet i korthet

Syftet med detaljplanen är att i enlighet med översiktsplanen skapa en ny varierad och funktionsblandad stadsbebyggelse med ca 2000 bostäder, nytt kontor för Saabs verksamhet, skola, förskolor, handel och park. Enligt behovsbedömning för miljöbedömning antas ett genomförande att kunna medföra betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2018-10-15 - Detaljplan för Bällstadalen, Veddesta 2:93-95 m fl. - beslut om samråd
2. Planbeskrivning inför samråd för detaljplan Bällstasadalens fastighet Veddesta 2:93-2:95 m.fl.
3. Plankarta inför samråd för detaljplan Bällstadalen, fastigheterna Veddesta 2:93-2:95
4. Miljökonsekvensbeskrivning inför samråd för detaljplan Bällstadalen, fastigheterna Veddesta 2:93-2:95 m.fl.

Särskilda yttranden

S och V anmäler ett gemensamt särskilt yttrande/ersättaryttrande (har ej inkommit vid justering).

M, L, KD och C anmäler ett gemensamt särskilt yttrande/ersättaryttrande, bilaga 1.

Planutskottets behandling

Lämnade förslag

Jonathan Björniden (L), Dan Engstrand (M), Aphram Melki (C) och Claes Thunblad (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att planutskottet beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

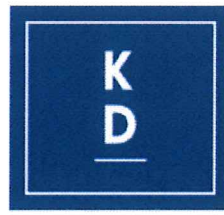
Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81

Järfälla Veddesta Mark I AB

Järfälla Veddesta Mark II AB



Särskilt yttrande

Detaljplan Bällstadalen, Dnr Kst 2018-810

Planförslaget innebär en uppfräschning av området med en förbättrad dagvattenhantering, minskad risk för översvämningar inom området och syftar till en förbättrad vattenkvalitet i Bällstaån. Planen innebär också att kommunens största privata arbetsgivare får möjlighet att utveckla sin verksamhet på ett positivt sätt.

Vi anser dock att det finns nackdelar med den täta bebyggelse som föreslås. I barnkonsekvensanalysen framgår det att bostads- och förskolegårdarna är små och skuggiga vilket är ogynnsamt i ett barnperspektiv. Lokaliseringen av förskolorna i planen medger friytor om som minst 900kvm och som mest 1700kvm. Detta är långt ifrån Boverkets rekommendation om minst 3000kvm.

Vi menar att man efter samrådet behöver titta närmare på hur detta kan lösas på ett tillfredställande sätt. I detta arbete bör man särskilt beakta möjligheten att förlägga en eller flera av förskolorna till grönområdet vid den tilltänkta skolan där större friytor kan tillgängliggöras.

AB C