



Expedieras till  
Plan- och exploateringsavdelningen  
Akten

## § 134 Planuppdrag för Ormbacka B

Dnr Kst 2014/423

### Kommunstyrelsens beslut

1. Planutskottet får i uppdrag att upprätta detaljplan för ny bebyggelse i Ormbacka B.

### *Reservationer och särskilda yttranden*

Bo Leinerdal (V) lämnar en skriftlig reservation, bilaga 1.  
Cecilia Löfgreen (M) reserverar sig mot beslutet.  
Nikoletta Jozsa (FP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga 2.

### Ärendet i korthet

2007 antogs ett planprogram för Ormbacka. I programmet delades området upp i tre etapper. Den första etappen, Ormbacka A, har detaljplanelagts. Inom Ormbacka B finns idag en aktiv handelsträdgård, ett antal nedlagda handelsträdgårdar samt några äldre villor. Järfälla kommun äger ungefär hälften av område B.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att planuppdrag ges och att detaljplanearbete kan påbörjas för Ormbacka B.

### Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-11-06
2. Skriftlig reservation från Bo Leinerdal (V) – KS 2014-11-24, § 134
3. Särskilt yttrande från Nikoletta Jozsa (FP) – KS 2014-11-24, § 134

### Kommunstyrelsens behandling

#### *Lämnade förslag*

Cecilia Löfgreen (M) yrkar bifall till följande ändringsförslag:  
”Planutskottet får i uppdrag att upprätta detaljplan för ny bebyggelse i Ormbacka B.  
*Nya förutsättningar med tunnelbanans förlängning till Barkarby och Förbifart Stockholm gör att planutskottet bör detaljplanelägga med en högre exploateringsgrad*



*än planprogrammet pekade på, till exempel genom radhusbebyggelse istället för fristående villor, men fortsatt anpassad till områdets planerade karaktär.”*

Bo Leinerdal (V) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag med följande tilläggsförslag: Planeringen av Ormbäcka ska innehålla att mark anvisas för flerbostadshus som upplåts med hyresrätt.

Nikoletta Jozsa (FP) och Mikael Jämstved (MP) yrkar bifall kommunstyrelseförvaltningens förslag och avslag till Cecilia Löfgrens (M) ändringsförslag samt Bo Leinerdals (V) tilläggsförslag.

#### *Beslutsgång*

Ordföranden ställer först kommunstyrelseförvaltningens förslag mot Cecilia Löfgrens (M) ändringsförslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Därefter ställer ordföranden Bo Leinerdals (V) tilläggsförslag mot avslagsyrkande och konstaterar att kommunstyrelsen avslår tilläggsförslaget.