

**Reservation**  
**Detaljplan för Barkarbystaden II – antagande**  
**Dnr Kst 2012/447**

**Yrkande:**

**I första hand återremiss för komplettering med kommunens vattenplan och med en finansieringsanalys av tillkommande exploateringskostnader till följd av områdets besvärliga mark- och vattenförhållanden**

**I andra hand avslag**

Detaljplanen för Barkarbystaden II avser ett område med osedvanligt besvärliga markförhållanden där grundvatten når till markytan med därav åtföljande översvämningar. Förutsättningar för att området ska kunna exploateras är att kommunens vattenplan fastställs och genomförs, att pengar avsätts för att rena och förändra Bällstaåns sträckning, att de sankade markområdena stabiliseras, att säkerhetsåtgärder genomförs i gränssnittet mot motorväg E 18 samt att tillräckliga ytor avsätts för översvämningar. En del åtgärder genom detaljplanen, annat skjuts på framtiden.

De åtgärder som krävs för att göra området byggbart är så omfattande att sannolikheten för att utbyggnaden kan finansieras av markintäkter vid försäljning av kvartersmarken är så gott som obefintlig. Mer sannolikt är att medel från andra delar av Barkarbyfältet måste tas i anspråk.


Under den långa planprocessen har en rad allvariga invändningar rests. Den ursprungliga idén att låta bebyggelsen nå fram till notarievägen och Barkarbybrons påfart har dessbättre övergivits till förmån för park- och översvämningssytor. En rad invändningar utöver de som vi angivit ovan kvarstår ändå, t.ex. följande.

”Inför antagandet av detaljplanen vill Länsstyrelsen ta del av de samlade åtgärdsförslag som tas fram i arbetet med kommunens vattenplan för att miljö kvalitetsnormer för vatten ska kunna följas i Bällstaån”. Något sådant samlat åtgärdsförslag har inte redovisats inför kommunfullmäktige.

Trafikverket förutsätter att kommunen vidtar åtgärder nedströms för att hantera erosionsrisk och förhindra dämningseffekter uppströms. I fråga om utsattheten för buller anför Trafikverket att det är svårt att skapa förutsättningar för en god boendemiljö och understryker att kommunen är planläggande myndighet och tar därmed på sig ansvaret för eventuella konsekvenser.

Miljö- och bygglövnämnden anser att det är olyckligt att det fortfarande är 5-10 kvm/barn på förskolegårdarna när rekommendationerna anger 30-40 kvm. Det borde finnas förutsättningar för att följa dessa rekommendationer vid nybyggnation. Järfälla kommun måste ta ställning till vilken vikt man vill tillskriva barns behov.

Järfälla den 18 december 2017

  
Nikoletta Jozsa  
Liberalerna

