



Expedieras till
Enligt sändlista
Akten

§ 4

Detaljplan för bostäder vid parkeringshuset Väpnaren, fastigheten Jakobsberg 11:8

Planutskottets beslut

1. Förslag till detaljplan för bostäder vid parkeringshuset Väpnaren, fastigheten Jakobsberg 11:8 sänds på samråd
2. Kommundirektören får i uppdrag att ta fram en helhetsanalys avseende parkering inom och i anslutning till, planområdet för att säkerhetsställa framtida parkeringsbehov.

Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen beslutade 2016-04-11 att ge planutskottet i uppdrag att upprätta en detaljplan för bostäder vid parkeringshuset Väpnaren i Jakobsberg. Ett markanvisningsavtal mellan kommunen och Riddersvik Fastigheter AB godkändes samtidigt.

Planförslaget möjliggör ett nytt kvarter i Jakobsberg med tre nya bostadshus som byggs runt och ovanpå parkeringshuset Väpnaren, med ca 300 lägenheter varav ca 90 % är ettor. Byggnadernas höjd varierar från 8-19 våningar. Två längsgående byggnadskroppar byggs ovanpå parkeringshuset, inrymmande modulbyggda smålägenheter. En tredje byggnad uppförs på östra sidan av tomten, där den nuvarande på- och avfartsrampen ligger. Samtliga tre byggnader ges en stadsmässig utformning.

Detaljplan för bostäder vid parkeringshuset Väpnaren föreslås sändas ut för samråd.

Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-01-13
2. Plankarta med bestämmelser och illustration
3. Planbeskrivning 2017-01-16

Yrkande från moderaterna och kristdemokraterna:

Kommundirektören får i uppdrag att ta fram en helhetsanalys avseende parkering inom och i anslutning till, planområdet för att säkerhetsställa framtida parkeringsbehov.



Planutskottets behandling

Lämnade förslag

Claes Thunblad (S) yrkar med instämmande av Mikael Jämtsved (MP) och Ulf Malmström (C) bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag och följande tilläggsyrkande från M och KD

- Kommundirektören får i uppdrag att ta fram en helhetsanalys avseende parkering inom och i anslutning till, planområdet för att säkerhetsställa framtida parkeringsbehov.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att planutskottet beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag samt M och KD:s tilläggsyrkande.