



Kultur-, demokrati- och fritidsnämnden

Dnr Kdn 2016/4

INFORMATION

SOLLENTUNA FRIIDROTTSBALL

Den 20 november 2016 invigs Sollentuna friidrottshall. Det kommer vara en regional friidrottshall för kommuner och föreningar i Stockholmsområdet, med Sollentuna som värdkommun och ägare av hallen. Trettio procent av de tillgängliga tiderna i hallen kommer att erbjudas till föreningar utanför Sollentuna kommun. Föreningar från Järfälla, Sigtuna, Stockholm, Sundbyberg, Täby, Upplands-Bro och Vallentuna kommer ha verksamhet i hallen. Intresse finns också från Danderyd, Ekerö och Österåker.

Föreningarna får tillgång till hallen genom att kommunerna köper in årskort av Sollentuna som får användas av kommunens föreningar. Kortet gäller vissa tider och för vissa ålderskategorier. Ansvariga ledare måste finnas på plats och deras kort kommer att vara avgiftsfria. Varje förening kommer även ha tillgång till ett förråd där specifik utrustning som inte redan ingår i hallens grundutrustning kan förvaras.

Första året kommer 805 årskort att finnas, varav 242 stycken finns för samarbetskommunerna ("regionkort"). Järfälla kommer inhandla 20 årskort som kan användas av kommunens två friidrottsklubbar Järfälla Friidrottsförening och IF Triangeln. Kortet är inte personliga men kan bara användas av en person åt gången. Hallen är utrustad med ett särskilt inpasseringssystem som läser av kortet.

Kortet är av olika kategorier och har olika priser beroende på tillgänglighet till träningstider. Järfällas 20 kort är av kategori 3a och 3b och ger tillgänglighet under måndag-lördag; 15-20.30 under två dagar, 19-20.30 under två dagar, 15-19 en dag och 11-13 en dag. Kortet är ett ungdomskort och kostar 6000 kronor per år. Årsbeloppet uppgår sålunda till 120 000 kronor för nämnden och ryms inom befintlig budget för föreningsbidrag.

Avgiftsuttaget för den järfällaförening som har verksamhet i hallen blir enligt kommunens befintliga taxa, 45 kr/tim för en träningsgrupp. Avgiften debiteras och tas in av Idrott och fritid.

Tillgängligheten till hallen gäller från 1 september till och med 31 maj.

En kommunövergripande överenskommelse sluts mellan värdkommunen Sollentuna och de kommuner som har föreningar som använder hallen. Överenskommelsen fastställer principer för fördelning av kostnader och tillgång till hallen.



Dessutom finns ett kommunspecifikt avtal kring hallen. Detta avtal reglerar villkoren för själva bruket av hallen för respektive kommun.

Båda avtalen sluts för en period av fem år.

Ett anläggningsråd kommer att finnas. I det finns representation från samtliga föreningar som har verksamhet i hallen. Rådet leds av idrottschefen i Sollentuna kommun.

En styrgrupp med representation kommuner som har aktiva föreningar i hallen ska finnas. Förvaltningschefen för kultur och fritid i Sollentuna kommun är sammankallande.

Träningsstart i hallen blir måndagen den 21/11, dagen efter invigningen.

Bo Majling



Kommunspezifikt avtal friidrottshall Sollentuna kommun

Detta avtal reglerar villkoren för bruk av den regionala friidrottshallen på Sollentunavallen, Sollentuna kommun. Mellan Sollentuna kommun, genom kultur- och fritidsnämnden (Sollentuna kommun), och XXXXX kommun träffas härmed följande avtal.

§ 1. Gemensamt avtal

För tillgång till anläggningen enligt detta avtal gäller i tillämpliga delar det avtal, "Kommunövergripande överenskommelse gällande regional anläggning friidrottshall i Sollentuna kommun", som träffats den XXXXXXX mellan Sollentuna kommun och XXXXXXX och som fastställer principer för avgifter och tillgång till Sollentuna friidrottshall på Sollentunavallen, Sollentuna.

§ 2. Ändamål

Avtalet reglerar de specifika förhållandena mellan Sollentuna kommun och XXX avseende villkor för, tillgång till och avgifter för bruk av anläggningen.

§ 3. Avtalstid och ekonomisk förbindelse

Detta avtal gäller från och med den X oktober 2016 till och med 31 augusti 2021. Omförhandling av detta avtal inför ny avtalsperiod ska inledas senast 31 augusti 2020.

Undertecknande av detta avtal innebär en ekonomisk förbindelse mellan XXXX kommun och Sollentuna kommun i enlighet med § 7 nedan.

Detta avtal är endast bindande under förutsättning att " Kommunövergripande överenskommelse gällande regional anläggning friidrottshall i Sollentuna kommun" gäller.

§ 4. Styrgrupp

XXXXX kommun förbinder sig att nominera en representant till anläggningens styrgrupp. Styrgruppens medlemmar utses av Föreningen Stor-Stockholms kultur- och fritidschefers (FSKF) styrelse. Sollentuna kommun har, som värdkommun, en permanent plats i styrgruppen.

§5. Anläggningsråd

Ett anläggningsråd ska finnas med representanter från Sollentuna kommun och de föreningar som använder anläggningen. Sammankallande till anläggningsrådet är Sollentuna kommun och minst två (2) samrådsmöten ska hållas per år. Anläggningsrådet ska fungera som en samrådsgrupp till värdkommunen samt styrgruppen i frågor som rör verksamhet i anläggningen samt utveckling av anläggningen, förändring och förnyelse av anläggningens inredning, utrustning och utseende samt i frågor om kommersiell upplåtelse av anläggningen.



Sollentuna kommun har bestämmanderätt över anläggningens inredning och utseende liksom andra avgörande frågor om dess drift och skötsel.

Anläggningsrådet är ansvarigt för säsongsplanering av arrangemang. Anläggningsrådet ska fatta beslut i enighet. I de fall anläggningsrådet inte kan fatta beslut i frågan ska frågan remitteras till styrgruppen för beslut. Anläggningsrådet har även rätt att väcka andra frågor för beslut till styrgruppen.

§ 6 Avstängning av brukare

Sollentuna kommun har rätt att tillfälligt utestänga brukare som inte följer gällande ordningsregler. Sollentuna kommun ska informera gästasnde kommun om avstängning av brukare sker.

§ 7. Avgifter

XXXX kommun förbinder sig att under avtalets giltighetstid köpa XXXX passerkort.

Sollentuna kommun beslutar om avgift för passerkort köpta av gästande kommun i enlighet med detta avtal. Sollentuna kommun debiterar xxx kommun avgift för passerkorten mot faktura årligen i förskott. Verksamhetsåret löper från september – augusti följande kalenderår.

För år 1 debiteras perioden 1 november – 31 augusti under november 2016.

Följande år debiteras september – augusti följande kalenderår den 30 september.

XXXX kommun beslutar hur dessa passerkort ska fördelas mellan kommunens föreningar samt föreningstaxa för dessa passerkort.

§ 8 Tillgänglighet

Anläggningen är tillgänglig under perioden 1 september – 31 maj. Under denna period kan anläggningen vara stängd pga. arrangemang eller underhåll av akut karaktär. Större planerade underhåll kommer att ske under perioden 1 juni – 31 augusti.

§ 9 Arrangemang

Förfrågan om arrangemang lämnas till anläggningsrådet inför varje säsong. Anläggningsrådet är ansvarigt för säsongsplanering av arrangemang. Anläggningsrådets beslut om arrangemang ska vara enhälligt. Anläggningsrådet ska remittera planering av arrangemang till styrgruppen vid behov, till exempel om anläggningsrådet inte kan komma till ett enhälligt beslut.

Med arrangemang avses verksamhet i anläggningen som kräver att anläggningen är stängd för ordinarie verksamhet.

§ 10. Ansvarsfrågor vid skada och skadeståndsanspråk



Om skada uppstår på anläggningen ska sådan skada ersättas av XXXXX kommun om förening till vilken XXXXX kommun fördelat nyttjanderätt varit direkt vållande eller förfarit oaktsamt. Detsamma gäller om medlem i sådan förening eller annan person som med sådan förenings tillstånd vistats i anläggningen varit direkt vållande eller förfarit oaktsamt.

Besökande förening ska bära hela ansvaret gentemot tredje man för eventuella skadeståndsanspråk eller andra krav som kan uppkomma med anledning av föreningens verksamhet. Besökande förening ska ha erforderliga försäkringar med anledning av detta ansvar och det åligger XXXX kommun att kontrollera att föreningen har sådana försäkringar innan nyttjanderätt åläggs föreningen.

Uppkommer skada vid försumlighet i fråga om underhåll av anläggningen eller genom vårdslöshet från Sollentuna kommuns sida vid arbetet i anläggningen medför detta motsvarande skyldighet för Sollentuna kommun att utge ersättning för hinder eller men i nyttjanderätten. På samma sätt ansvarar Sollentuna kommun för skada som uppkommer gentemot tredje man vid sådan försummelse eller vårdslöshet.

§ 11 Force majeure

Om parts fullgörande av sina åtaganden enligt detta avtal väsentligen försvåras eller förhindras på grund av hinder utanför partens kontroll som parten inte skäligen kunde förväntas ha räknat med vid avtalets ingående och vars följder parten inte heller skäligen kunde ha undvikit eller övervunnit, skall detta utgöra grund för befrielse från ansvar för dröjsmål och från skadestånd och andra påföljder, förutsatt att åtagandena, om relevant, fullgörs så snart hinder enligt denna bestämmelse inte längre föreligger.

Den part som underlåter att fullgöra en skyldighet av sådana skäl som anges i denna bestämmelse skall omgående underrätta den andre parten.

§ 12 Ersättning

XXXX kommun erhåller ej ersättning för hinder eller men i tillgängligheten till följd av att Sollentuna Kommun utför sedvanligt underhåll eller reparationer eller andra åtgärder för att sätta lokalen i avtalat skick. Sollentuna kommun ska i god tid underrätta XXXX kommun samt berörda föreningar när och under vilken tid sådana planerade arbeten kommer att utföras. Ställs en kommuns tider in på grund av andra arrangemang med mer än 20% (av köpt tid) ska full ersättning för hela den förlorade tiden utgå till den drabbade kommunen.

Bilaga: "Avgifter och villkor för hyra av hallen"

Bilagan ska reglera följande:

- *Kortpriser*
- *Öppettider.*
- *Villkor för arrangemang*



- Överlåtelse av passerkort

2016-xx-xx

ORT

Niklas Roos af Hjelmsäter
Sollentuna kommun

Namn Efternamn
XXXXX kommun

Utkast



Kommunövergripande överenskommelse gällande regional anläggning friidrottshall i Sollentuna kommun

Detta avtal fastställer principer för fördelning av kostnader och tillgång till Sollentuna friidrottshall på Sollentunavallen, Sollentuna, i syfte att tillförsäkra de medverkande kommunerna och dess friidrottsföreningar en god och ekonomiskt rimlig tillgång till friidrottshallen. Detta avtal är dock ingen förbindelse om att köpa passerkort i anläggningen. Den ekonomiska förbindelsen sker via separata lokala avtal mellan Sollentuna kommun och de enskilda kommuner som ingår i överenskommelsen var de för varje kommun särskilda villkoren regleras.

§ 1. Objekt

Sollentuna kommun upplåter rätten att gemensamt bruka Sollentuna friidrottshall med tillhörande inventarier på Sollentunavallen till de kommuner med vilka detta avtal tecknats (samarbetskommuner). Anläggningens adress är

§ 2. Ändamål

Anläggningen upplåts för friidrottsverksamhet, i huvudsak för personer över 12 år. Anläggningen ska i första hand brukas av friidrottsföreningar anslutna till Svenska friidrottsförbundet (Föreningar). Avsteg från dessa principer beslutas av värdkommunen.

§ 3. Ekonomisk förbindelse

Värdkommunen, Sollentuna kommun, står för investerings- och kapitaltjänstkostnad för anläggningen. De avgifter som tas ut av samarbetskommunerna ska vara kostnadstäckande för drift och underhåll av anläggningen. Avgift för bruk av anläggningen regleras via köp av passerkort. Avgift för passerkort beslutas enskilt av Sollentuna kommun. Avgifter framgår av bilaga 1 till "Kommunspecifikt avtal friidrottshall Sollentuna kommun".

Samarbetskommunerna förbinder sig att av värdkommunen köpa passerkort till hallen i enlighet med av samarbetskommunerna enskilt tecknat avtal "Kommunspecifikt avtal friidrottshall Sollentuna kommun".

§ 4. Avtalstid

Detta avtal gäller från och med den XX oktober 2016 till och med 31 augusti 2021. Omförhandling av detta avtal inför ny avtalsperiod ska inledas senast 31 augusti 2020.

§ 5. Styrgrupp och anläggningsråd

En särskilt styrgrupp för anläggningen ska finnas. Styrgruppens medlemmar utses utifrån de personer som kommunerna i samarbetet nominerat. Styrgruppens sammansättning beslutas av Föreningen Stor-Stockholms kultur- och fritidschefers (FSKF) styrelse. Representationen i styrgruppen ska vara fördelad mellan stora och små kommuner och mellan kommuner som har många aktiva i anläggningen och kommuner som har få aktiva i anläggningen.

Styrgruppen ska ha sju medlemmar. Styrgruppen ska bestå av sex representanter från olika kommuner i samarbetet varav en alltid ska vara en representant för värdkommunen. Dessutom ingår en representant för FSKF i styrgruppen.



Samman kallade till styrgruppen är Sollentuna kommun och styrgruppen ska sammanträda minst två (2) gånger per år.

Styrgruppen ska fungera som besluts- och samrådsorgan för frågor som rör detta avtal och dess bilagor samt fatta beslut i frågor som anläggningsrådet (se nedan) remitterat till styrgruppen för beslut. Styrgruppens beslut fattas genom enkel majoritet. Alla avtalsparter har rätt att till styrgruppen väcka frågor kring avtalet och dess bilagor.

Styrgruppens möten ska protokollföras och expedieras till alla samarbetskommuner.

Ett anläggningsråd som består av representanter från de föreningar som är aktiva i anläggningen ska finnas och fungera som en dialogpart för värdkommunen och styrgruppen i frågor som rör verksamheten i anläggningen samt utveckling av anläggningen. Anläggningsrådets roll beskrivs detaljerat i "Kommunspezifikt avtal friidrottshall Sollentuna kommun".

§ 6. Sollentuna kommuns åtaganden

- Sollentuna kommun ansvarar för att anläggningen och dess inventarier (i enlighet med bilaga 2) hålls tillgänglig under anläggningens öppettider. Öppettiderna beslutas i styrgruppen i samråd med anläggningsrådet inför varje säsong. Öppettider för anläggningen framgår av bilaga 1 till detta avtal.
- Sollentuna kommun ansvarar för all drift och underhåll av anläggningen.
- Sollentuna kommun har bestämmanderätt över anläggningen i frågor som rör reklam och marknadsföring.
- Sollentuna kommun ansvarar för fördelning av tider i anläggningen samt administrerar de avgifter som tas ut av samarbetskommunerna.
- Sollentuna kommun ska årligen särskilt redovisa anläggningens ekonomiska resultat.

§ 7. Samarbetskommunernas åtaganden

- Samarbetskommunerna förbinder sig att följa de särskilda villkor som anges i de lokala avtal som tecknas mellan Sollentuna kommun och respektive kommun.
- Samarbetskommunerna ansvarar för fördelningen av passerkort i enlighet med § 2 samt avgifter till respektive kommuns föreningar.
- Samarbetskommunerna ansvarar för de föreningar till vilka kommunen fördelat tider i anläggningen. I det fall en förening agerar i strid med detta avtal eller inte följer ordningsregler för anläggningen ska detta omgående meddelas berörd kommun som ska vidta lämpliga åtgärder.

§ 8. Överlåtelse

Skyldigheter och rättigheter i enlighet med detta avtal får inte överlåtas till annan part utan styrgruppens skriftliga tillstånd. Styrgruppens beslut fattas genom enkel majoritet.

§ 9. Grund för uppsägning/hävning

Om en av parterna underlåter att uppfylla avtalsvillkor ska parterna i första hand en dialog och vid behov en formell förhandling mellan parterna ske. Om avtalsbrottet inte är ringa och ingen



förbättring sker inom överenskommen tid, äger motparten rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan. Uppsägningen ska ske skriftligt och anmälas till styrgruppen.

§ 10. Tvist

Tvist med anledning av detta avtal eller rättsförhållande som härrör ur detta avtal ska, med uteslutande av andra fora, avgöras av svensk allmän domstol. Stockholms tingsrätt ska vara behörigt forum i första instans.

§ 11. Force majeure

Om parts fullgörande av sina åtaganden enligt detta avtal väsentligen försvåras eller förhindras på grund av hinder utanför partens kontroll som parten inte skäligen kunde förväntas ha räknat med vid avtalets ingående och vars följder parten inte heller skäligen kunde ha undvikit eller övervunnit, skall detta utgöra grund för befrielse från ansvar för dröjsmål och från skadestånd och andra påföljder, förutsatt att åtagandena, om relevant, fullgörs så snart hinder enligt denna bestämmelse inte längre föreligger.

Den part som underlåter att fullgöra en skyldighet av sådana skäl som anges i denna bestämmelse skall omgående underrätta den andre parten.

2016-xx-xx

ORT

Niklas Roos af Hjelmsäter

Förvaltningschef kultur- och fritidskontoret
Solentuna kommun

Namn Efternamn

Titel
XXXXXX kommun

Osv osv...