



2016-11-16

Kultur-, demokrati- och fritidsnämnden

Dnr Kdn 2016/149

Avtal om uthyrning av skollokaler. Delbeslut.**Delrapport - uthyrning av skollokaler****Förslag till beslut**

1. Kultur-, demokrati- och fritidsnämnden godkänner redovisad delrapport gällande "Uthyrning av skollokaler".
2. Kultur-, demokrati- och fritidsnämnden förlänger utredningstiden att gälla till nämndens sammanträde den 16 maj 2017, då en slutrapport ska redovisas.

Ärendet i korthet

Ett gemensamt uppdrag att "säkra samlingslokaler i varje kommundel" har delats ut till kultur-, demokrati- och fritidsnämnden och barn- och ungdomsnämnden.

Avsikten är att utreda möjligheterna till att efter avslutad skoldag under vardagar och under helger kunna hyra ut kommunala skollokaler till i huvudsak föreningar, organisationer, samfälligheter och liknande sammanslutningar.

Ett gemensamt utredningsarbete av kultur-, demokrati- och fritidsförvaltningen och barn- och ungdomsförvaltningen har genomförts från mars 2016. En delrapport som redovisar hur långt utredningen kommit har tagits fram. En begäran om förlängd utredningstid till och med den 16 maj 2017 föreslås.

Handlingar

1. Förvaltningens tjänsteskrivelse 2016-11-16.
2. Delrapport – uthyrning av skollokaler, Dnr Kdn 2016/4.

Bakgrund

Den styrande koalitionen, S, C och MP, har i sin majoritetsförklaring angivit 136 punkter som ska genomföras under mandatperioden. Punkt nummer 120 lyder "säkra samlingslokaler i varje kommundel". Ett gemensamt uppdrag för att genomföra detta har delats ut till kultur-, demokrati- och fritidsnämnden och barn- och ungdomsnämnden.

Avsikten är att utreda möjligheterna till att efter avslutad skoldag under vardagar och under helger kunna hyra ut kommunala skollokaler till i huvudsak föreningar, organisationer, samfälligheter och liknande sammanslutningar. Målsättningen är att



kommunala skollokaler möjliga att hyra ska finnas jämnt fördelade i samtliga kommundelar.

Några fastställda rutiner för uthyrning av andra skollokaler eller kommunalt fastställd taxa för dessa finns inte beslutade politiskt.

Överväganden

Målsättningen när utredningsuppdraget påbörjades var att ha ett färdigt förslag i december 2016. Uppdraget har dock visat sig vara betydligt mer komplicerat än den första bedömningen. Ingen skola i Järfälla är den andra lik vad gäller exempelvis larmzoner, låssystem, öppenhet inom skolan, utrustning i lokalerna, låsmöjligheter i lokalerna etc. ”Individuella” lösningar måste till för anpassningen av de olika skolornas lokaler.

Såväl mindre som större åtgärder är nödvändiga i ett flertal skolor för att det ska kunna gå att hyra ut lokalerna. Restriktioner på grund av olika slag av allergier kräver också speciella regelverk kring några av lokalerna.

Det finns dock lokaler som inte kräver någon form av anpassning och de skulle i princip kunna hyras ut omgående (undantag för vissa matsalar i nivå 1 där en kartläggning av vilka allergiframkallande produkter som inte får förekomma måste göras). Dessa lokaler anges under rubrik ”Nivå 1” i delrapporten.

Flera andra förslag gällande uthyrningsrutiner med mera finns även framtagna. Dessa anges i delrapporten under ”4. Slutsatser och förslag”.

Dessa förslag planeras tas upp för beslut på nämndens sammanträde den 16 maj. Beträffande föreslagna taxor kommer dock en rekommendation ges till de skolor som redan nu kan hyra ut redan anpassade lokaler att följa den taxa som föreslås i denna delrapport.

Barnkonsekvensanalys

1. Kommer beslutet att beröra barn och ungdomar, nu eller i framtiden?
Ja, beslutet kan komma att beröra ungdomar då föreningar med verksamhet för barn och unga ges möjlighet att hyra lokal.
2. Innebär beslutet att barns och ungas bästa sätts i främsta rummet?
Ja, tillsammans med andra åldersgrupper.
3. Har barn och unga fått uttrycka sin mening?
Nej

Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska resurser krävs för att anpassa vissa av lokalerna i några av skolorna till ett skick som gör dem möjliga att hyra ut.

Någon form av ekonomisk ersättning för ökat slitage och för mer städning bör tilldelas de skolor som hyr ut.



Ansvaret för att administrera uthyrningsverksamheten utökas. Ett behov av utökad ersättning föreligger med anledning av detta.

Klargöranden och framtagande av förslag av ovanstående tre punkter ska göras i det fortsatta utredningsarbetet under första halvåret 2017.

Slutsatser

Förvaltningen föreslår att kultur-, demokrati- och fritidsnämnden godkänner redovisad delrapport gällande ”Uthyrning av skollokaler” samt att nämnden beslutar att förlänga utredningstiden till nämndens sammanträde den 16 maj 2017, då en slutrapport ska redovisas.

Pernilla Järverot
Kultur- och fritidsdirektör

Bo Majling
Programchef

Expedieras

Barn- och ungdomsnämnden
Idrott och fritid
Järfälla Kultur
Järfälla Bibliotek