



**BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA**

— — — — —	Fastighetsgräns	— · — · — · —	Lr Ledningsrättsområde
1:23	Fastighetsbeteckning	* ○	Barrträd, lövträd
▭	Byggnader	— · — · — · —	Ägoslagsgräns
▭	Transformatorbyggnad	— · — · — · —	Barrskog, Lövskog
—	Staket	— — — — —	Underjordiska ledningar:
—	Stödmur	— E —	Högspänning
—	Slänt	— V —	Vatten
—	Dike	— S —	Spillvatten
—	Höjdkurvor	— D —	Dagvatten
—	Höjdpunkt	— F —	Fjärrvärme
—	Gränspunkt	— NV —	Norrvatten
ga	Gemensamhetsanläggning		
serv	Servitüd		

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18,00  
 HÖJDSYSTEM: RH2000  
 GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2016-01-14 M969

Lars Malmestål  
 Kart- och GIS-chef



ILLUSTRATIONSPLAN

**INFORMATION**  
 Vattenskyddsområde  
 Planområdet ligger inom sekundär zon för Östra Mälarens vattenskyddsområde. Det innebär bland annat att boende och andra verksamheter måste vara försiktiga med allt som kan förorena grundvattnet.

Markföreningar  
 Åtgärder ska godkännas av kommunens miljö- och hälsoskyddsmyndighet.

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- — — — — Detaljplanegräns, 3 meter utanför planområdet
  - - - - - Användningsgräns
  - · - · - · - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmänna platser**
- LOKALGATA Lokalgata
  - PARK Park
  - NATUR Natur
- Kvartersmark**
- BSC Bostäder, förskola, centrumverksamhet
  - BC Bostäder, Centrumverksamhet för anordnas i botten- och souterterrängvåning.
  - E Elnätsstation
  - P Parkering

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras. Balkonger får skjutas ut över området.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader, skärmtak och parkering. Balkonger får skjutas ut över området.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

**MARKENS ANORDNANDE**

- Utfart**
- Utfartsförbud med användningsgräns
- Dagvatten**
- Dagvatten ska fördröjas inom kvartersmark

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Utförande**
- Samtliga komplementbyggnader ska utföras med sedumtak. Inglasning av balkonger ska utformas på ett enhetligt sätt.
  - XVII Högsta antal våningar inklusive soutergång och garage. Utöver högsta våning får även teknikutrymme inrymmas på taket. Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
  - Utseende f Fasader ska till största del utformas med tegel.
  - Värdefulla tillbyggnader och områden q Befintlig industribyggnad ska så långt som möjligt bevaras. Underhåll av industrifasader ska så långt som möjligt ske med ursprungliga material. Byggnad får inte påbyggas eller rivas. q Befintlig industrifasad ska bevaras. Öppningar i fasaden får göras för att möjliggöra passage.
  - Skydd n Marklov krävs för fällning av markerat träd. Trädet ska dock bevaras så långt som bedöms vara möjligt under förutsättning att de inte hindrar planens genomförande.

**STÖRNINGSSKYDD**

Samtliga bostäder ska ges tillgång till en fasad med högst 55 dB(A) ekvivalentnivå för minst hälften av boningsrummen. Delvis inglasning av balkonger kan i undantagsfall användas för att uppnå det.

Samtliga bostäder ska ges tillgång till en gemensam uteplats där maximal ljudnivå ej överstiger 70 dB(A).

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

Särskilda villkor för startbesked

Markföreningar ska avhjälpas och marken ska uppfylla kraven för känslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets riktlinjer.

<p><b>Detaljplan</b></p> <p>Plankarta med bestämmelser</p> <p>Upprättad enligt Plan- och bygglagen 2010:900</p>	<b>KARTA 1(1)</b>	
	SAMRÅD 2013-01-30	GODK. JS
<p><b>BOLINDER STRAND II</b></p> <p>Fastigheten Kallhäll 1:22 m.fl.</p>	GRANSKNING 2016-02-24	JB
	REVIDERAD	
	ANTAGEN 2016-12-12	JR
<p><b>KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGEN</b></p> <p>PLANHANDLINGAR: PLANKARTA PLANBESKRIVNING UTLÅTANDE</p>	LÄNST.BESLUT 2016-12-30	JR
	LAGA KRAFT 2017-01-10	JR
<p>Malin Danielsson Planchef</p> <p>Jenny Reuterswärd Planarkitekt</p> <p>Kst 2015/357</p>	<b>D 16 12 12</b>	