



2016-09-05

Socialnämnden

Dnr Son 2016/XX

Beslut om återupphandling av drift av Flottiljens äldreboende samt mötesplats för äldre (inklusive restaurang och rekreationsanläggning)**Förslag till beslut**

Socialförvaltningens förslag

1. Socialförvaltningen ges i uppdrag att genomföra återupphandling av drift av Flottiljens äldreboende samt mötesplats för äldre (inklusive restaurang och rekreationsanläggning).

Ärendet i korthet

Avtal med Attendo AB om drift av Flottiljens äldreboende inklusive korttidsboende, kök, restaurang, reception/kiosk/kafé, spa och träffpunkt har förlängts med tre år och löper ut 2018-01-31. Socialförvaltningen föreslår att en återupphandling genomförs som omfattar äldreboende samt mötesplats för äldre (inklusive restaurang och rekreationsanläggning).

Handlingar

1. Socialförvaltningens skrivelse 2016-09-05

Bakgrund och analys

Verksamheterna på Flottiljens äldreboende är ett särskilt boenden enligt Socialtjänstlagen. Flottiljens äldreboende startade år 2012. Attendo AB har ansvarat för driften efter konkurrensutsättning sedan start. Avtalet med nuvarande entreprenör, Attendo AB, gäller från och med 2012-02-01 till och med 2018-01-31.

Fastigheten är byggd för äldreboende och uppförd år 2011 - 2012. Fastigheten ägs av Järfälla kommun fastighetsavdelningen. Den är belägen på Korpralsvägen 51 - 55 i Barkarby. Socialförvaltningen hyr lokaldelen enligt ett särskilt hyreskontrakt. Varje boende har ett eget hyreskontrakt där del i gemensamhetsutrymmen ingår.

Byggnaden har två våningar med 50 lägenheter om drygt 30 kvm. Lägenheterna är fördelade på fem grupper om tio i varje. Varje grupp har gemensamhetsutrymmen för samvaro, måltider och matlagning. Fastigheten är utrustad med hiss. År 2015 efter beslut i socialnämnden ombildades den avdelning som byggts för korttidsboende till permanent boende.



Av de 50 lägenheterna på Flottiljens äldreboende erbjuds 20 lägenheter till personer med omsorgsbehov och 30 till personer med demensfunktionsnedsättning.

Restaurangen på Flottiljen har plats för cirka 75 – 100 sittande gäster och det finns ett väl utrustat kök till förfogande. Restaurangen ska leverera mat till de boende i det särskilda boendet samt till externa besökare. I uppdraget ingick att utveckla en levande ”kvarterskrog” i samband med att exploateringen av Barkarbyfältet fortsätter. Restaurangen har under det senaste året haft öppet på kvällar och helger, en underleverantör till Attendo AB har stått för ansvaret. Dock har det varit svårt för Attendo AB att lyckas med uppdraget om en levande ”kvarterskrog”, det är stor konkurrens på Barkarbyfältet och restaurangen är inte riktigt utformad som en ”kvarterskrog”. I uppdraget ingick även kiosk, café, reception och SPA, vilket även det har varit svårt för verksamheten att driva. Idag finns en SPA-verksamhet på plats emedan kiosk, café och reception inte är utvecklade fullt ut.

Förslaget som nu föreslås är att upphandla drift av en verksamhet som i första hand vänder sig till äldre. Det finns behov av en mötesplats för äldre ute på Barkarbyfältet. I kommunen finns det mötesplatser i alla kommundelar och flera av dem omfattar restaurang, träffpunkt inklusive aktiviteter och social samvaro. Bedömningen är att Barkarbyfältet har behov av något liknande. Mötesplatsen ska omfatta en restaurang som minst har öppet dagtid, träffpunkt inklusive aktiviteter och social samvaro samt en rekreationsanläggning som vänder sig till äldre i hela kommunen.

Under år 2017 är ett utvecklingsprojekt kring mötesplatser planerat inom äldreomsorgen. Utvecklingsprojektet har till syfte att klargöra syftet med en mötesplats, hur vi utvecklar en mötesplats som finns till för alla målgrupper? Vilket innehåll ska erbjudas och hur ska samverkan med civilsamhället och föreningar se ut över tid. Syftet är att kunna möta kommande behov i en kommun som växer till invånarantalet men även till andelen äldre. Tanken är att alla de mötesplatser som finns i kommunen ska ingå i utvecklingsprojektet och då kan resultatet även ligga till grund för upphandlingen av en mötesplats på Flottiljen.

Det finns utmaningar med att inte återupphandla en ”kvarterskrog”. Den ursprungliga tanken var att restaurangens, caféet och spa-verksamhetens intäkter skulle finansiera lokalhyra och drift av verksamhet. Detta skiljer sig mot de övriga mötesplatser och restauranger som finns inom äldreomsorgen i Järfälla kommun och är något som måste hanteras i och med upphandling med denna inriktning.

Barnkonsekvensanalys

Beslutet kommer inte att beröra barn och ungdomar nu eller i framtiden, så barns och ungas bästa kan sättas i främsta rummet även fortsättningsvis. Barn och ungdomar har därför inte fått uttrycka sin mening i ärendet.

Ekonomiska konsekvenser

Upphandlingens syfte är att få fram den utförare som kan ge det mest fördelaktiga anbudet (pris och kvalitet).



Slutsatser

Socialförvaltningen ges i uppdrag att genomföra återupphandling av drift av Flottiljens äldreboende samt mötesplats för äldre (inklusive restaurang och rekreationsanläggning).

Johan Bergman
Socialdirektör

Jenny Wilhelmsson
Avdelningschef
äldreomsorg och funktionshinder

Expedieras

Johan Bergman
Jenny Wilhelmsson
Elisabeth Forssén, Verksamhetschef Attendo AB