



INFORMATION

Vattenskyddsområde
 Planområdet ligger inom sekundär zon för Östra Mälarens vattenskyddsområde. Det innebär bland annat att boende och andra verksamheter måste vara försiktiga med allt som kan skada grundvattnet.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA	
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Transformatorbyggnad
	Staket
	Stödmur
	Slänt
	Dike
	Höjtkurvor
	Höjdpunkt
	Gränspunkt
	Gemensamhetsanläggning
	Servitut
KOORDINATSYSTEM; SWEREF99 18,00 HÖJDSYSTEM; RH2000 GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2015-03-30 M964	
Lars Malmestål Kart- och GIS-chef	

ORIENTERINGSSKISS



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns ritad 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- Småindustri
- Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 0,0 Största tillåtna bruttoarea per kvadratmeter fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. Murar och plank tillåts inom mark som inte får bebyggas.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfartsförbud

Dagvatten ska fördröjas lokalt

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGTEKNIK

- Högsta nockhöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad ny byggnad

INFORMATION

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
 Höjdsystem: RH2000



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

KARTA 1(1)

SAMRÅD	GODK.
2013-01-30	LG
GRANSKNING	
2015-10-07	LG
ANTAGEN	
2015-11-02	LG
LÄNST.BESLUT	
2015-12-07	LG
LAGA KRAFT	
2015-12-07	LG

SKARPRÄTTARVÄGEN

del av fastigheten Kallhäll 9:1

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Malin Danielsson
Planchef

Lena Granqvist
Plantekniker

Kst 2012/261

D 15 11 02