



2017-05-02

Dnr Bun 2017/171

Uthyrning av skollokaler - slutrapport**Förslag till beslut**

1. Barn- och ungdomsnämnden godkänner redovisad slutrapport gällande ”Uthyrning av skollokaler”.
2. Uthyrningen av i rapporten föreslagna skollokaler träder i kraft 2018-01-01.
3. Föreslagna taxor för uthyrning av skollokaler föreslås fastställas av kommunfullmäktige enligt nedan.

A. Bidragsberättigad förening (förening med verksamhet för 4-20 år)

| | |
|------------|-----------|
| Klassrum | 40 kr/tim |
| Specialsal | 55 kr/tim |

B. Ej bidragsberättigad förening (vuxenförening, verksamhet för 21 år och uppåt), studieförbund, bostadsrättsföreningar, hyresgästföreningar, samfälligheter etc.

| | |
|------------|------------|
| Klassrum | 175 kr/tim |
| Specialsal | 195 kr/tim |

C. I de skolor där det finns möjlighet för privatpersoner och företag att hyra lokal föreslås följande taxa (uthyrningen begränsas i detta fall till klassrum):

| | |
|----------------|------------|
| Företag/privat | |
| Klassrum | 255 kr/tim |

4. Den administrativa hanteringen av lokaluthyrningen föreslås hanteras av Idrott och fritid, driftenhet inom kultur-, demokrati- och fritidsnämnden.
5. Intäkterna för uthyrningen av skollokaler tillfaller respektive skola.
6. Barn- och ungdomsförvaltningen får i uppdrag att i samråd med Kultur-, demokrati- och fritidsförvaltningen ta fram avtal/upplåtelseregler/rutiner som reglerar ansvarsförhållanden beträffande de skollokaler som hyrs ut till föreningar och organisationer.



Ärendet i korthet

Ett gemensamt uppdrag att ”säkra samlingslokaler i varje kommundel” har delats ut av den styrande koalitionen till kultur-, demokrati- och fritidsnämnden och barn- och ungdomsnämnden.

Uppdraget har genomförts genom att utreda möjligheterna till att efter avslutad skoldag under vardagar och under helger kunna hyra ut kommunala skollokaler till i huvudsak föreningar, organisationer, samfälligheter och liknande sammanslutningar.

Ett gemensamt utredningsarbete av kultur-, demokrati- och fritidsförvaltningen och barn- och ungdomsförvaltningen har genomförts från mars 2016. En rapport som föreslår ett antal lokaler, vilka taxor som ska gälla samt rutiner med mera för uthyrningen har tagits fram av de två förvaltningarna.

Handlingar

- 1 Förvaltningens tjänsteskrivelse 2017-05-02.
- 2 Rapport – uthyrning av skollokaler, Dnr Bun 2017/171.

Bakgrund

Den styrande koalitionen, S, C och MP, har i sin majoritetsförklaring angivit 136 punkter som ska genomföras under mandatperioden. Punkt nummer 120 lyder ”säkra samlingslokaler i varje kommundel”. Ett gemensamt uppdrag för att genomföra detta har delats ut till kultur-, demokrati- och fritidsnämnden och barn- och ungdomsnämnden.

Avsikten har varit att utreda möjligheterna till att efter avslutad skoldag under vardagar och under helger kunna hyra ut kommunala skollokaler till i huvudsak föreningar, organisationer, samfälligheter och liknande sammanslutningar. Målsättningen har varit att kommunala skollokaler möjliga att hyra ska finnas jämnt fördelade i samtliga kommundelar.

Några fastställda rutiner för uthyrning av skollokaler eller kommunalt fastställd taxa för dessa finns inte beslutade politiskt. Ett förslag på taxa som föreslås beslutas av kommunfullmäktige finns framtagen i rapporten. Avtal, regler och rutiner föreslås tas fram av de två förvaltningarna inför starten av uthyrningen 2018-01-01.

Överväganden

Uppdraget har visat sig vara betydligt mer komplicerat än den första bedömningen. Ingen skola i Järfälla är den andra lik vad gäller exempelvis larmzoner, låssystem, öppenhet inom skolan, utrustning i lokalerna, låsmöjligheter i lokalerna etc. ”Individuella” lösningar måste till för anpassningen av de olika skolornas lokaler.

Såväl mindre som större åtgärder är nödvändiga i ett flertal skolor för att det ska kunna gå att hyra ut lokalerna. Restriktioner på grund av olika slag av allergier kräver också speciella regelverk kring några av lokalerna.

Det finns dock lokaler som inte kräver någon form av anpassning eller mindre anpassning och de föreslås kunna hyras ut från 2018-01-01. Dessa lokaler anges under rubrik ”Nivå 1” i delrapporten.

Barnkonsekvensanalys

1. Kommer beslutet att beröra barn och ungdomar, nu eller i framtiden?
Ja, beslutet kan komma att beröra ungdomar då föreningar med verksamhet för barn och unga ges möjlighet att hyra lokal.
2. Innebär beslutet att barns och ungas bästa sätts i främsta rummet?
Ja, tillsammans med andra åldersgrupper.
3. Har barn och unga fått uttrycka sin mening?
Nej

Ekonomiska konsekvenser

Ekonomiska resurser krävs för att anpassa vissa av lokalerna i några av skolorna till ett skick som gör dem möjliga att hyra ut. Barn- och ungdomsnämnden ansöker om ekonomiska medel för detta i sitt budgetförslag för 2018.

Någon form av ekonomisk ersättning för ökat slitage och för mer städning bör tilldelas de skolor som hyr ut. Respektive skolor föreslås därför ta in hyresintäkterna för den uthyrning som sker på skolan.

Ansvar för att administrera uthyrningsverksamheten utökas. Ett behov av utökad ersättning föreligger med anledning av detta. Kultur-, demokrati- och fritidsnämnden ansöker om ekonomiska medel för detta i sitt budgetförslag för 2018.

Slutsatser

Förvaltningen föreslår att Barn- och ungdomsnämnden godkänner redovisad slutrapport gällande "Uthyrning av skollokaler" samt de slutsatser som föreslås.



Minna Avrin
Barn- och ungdomsdirektör

Anna Maria Norfall
Arbetsmiljö- och fastighetssamordnare

Expedieras

Kommunstyrelsen
Kultur-, demokrati och fritidsnämnden
Diariet