



Expedieras till  
Enligt sändlista

## § 32

### **Detaljplan för Byleden, fastigheten Skälby 46:1m.fl.**

Dnr 2014/274

#### **Planutskottets beslut**

1. Förslag till detaljplan för Byleden, fastigheten Skälby 46:1 m.fl. sänds på samråd.

#### *Ersättaryttrande*

Lars Bergstig (L) anmäler ett ersättaryttrande, *bilaga 1*.

#### **Ärendet i korthet**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra cirka 400 bostäder, en förskola samt verksamheter i form av handel och kontor. Byleden ska omvandlas från dagens landsvägs-karaktär till en stadsgata med ett effektivt utnyttjat gaturum.

Detaljplanen ligger inom influensområdet för tunnelbanan där Järfälla kommun har åtagit sig att uppföra ca 14 000 bostäder fram till 2030 i den så kallade Stockholmsöverenskommelsen. Bebyggelsestrukturen inom planområdet planeras därför vara tätare än de befintliga angränsande villaområdena.

Förslag till detaljplan för Byleden, fastigheten Skälby 46:1 m.fl. kan sändas på samråd.

#### **Handlingar**

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-09-09
2. Planbeskrivning 2016-09-13
3. Plankarta med bestämmelser 2016-09-13
4. Miljökonsekvensbeskrivning 2016-09-08

#### **Planutskottets behandling**

##### *Lämnade förslag*

Claes Thunblad (S) och Mikael Jämstved (MP) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

##### *Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att planutskottet beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.