



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdag

2017-04-03

### § 68

#### Marköverlåtelseavtal med Svenska Vårdbyggen Kallhäll AB, KF

Dnr Kst 2017/136

#### Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal med Svenska Vårdbyggen Kallhäll AB avseende del av fastigheten Kallhäll 1:1, godkänns.

#### Ärendet i korthet

Kommunstyrelsen godkände våren 2015 ett ramavtal med Svenska Vårdbyggen AB med option för bolaget att förvärva del av den kommunägda fastigheten Kallhäll 1:1 för uppförande av äldreboende. För att nu slutgiltigt reglera villkoren för maktöverlåtelsen och övriga förutsättningar för exploateringen, har kommunstyrelseförvaltningen upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal med bolaget. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att marköverlåtelseavtal tecknas med Svenska Vårdbyggen Kallhäll AB enligt upprättat förslag.

#### Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-03
2. Marköverlåtelseavtal

#### Särskilt yttrande

Bo Leinerdal (V) anmäler ett särskilt yttrande, *bilaga 10*

Lennart Nilsson (KD) anmäler ett särskilt yttrande, *bilaga 11*

#### Kommunstyrelsens behandling

##### Lämnade förslag

M, L och KD yrkar bifall till följande förslag:

- Ärendet återremitteras i avvaktan på Socialnämndens behandling av ärendet i allmänhet och hyresfrågan i synnerhet.
- I andra hand bifall.

Bo Leinerdal (V) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

##### Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall mot avslag på M, L och KD:s återremissyrkande och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

#### Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunfullmäktige



**JÄRFÄLLA**

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut:  
Svenska Vårdbyggen AB  
Socialförvaltningen

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdag

2017-04-03

2(2)

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande