



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdag  
2017-04-03

### § 69

#### **Detaljplan för äldreboende vid Smedvägen, fastigheten Kallhäll 1:34 och del av Kallhäll 1:1, KF**

Dnr Kst 2015/400

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Detaljplan för äldreboende vid Smedvägen, fastigheten Kallhäll 1:34 och del av Kallhäll 1:1, antas med de kompletteringar och förtydliganden av planhandlingarna som redovisas i granskningsutlåtandet.

#### **Ärendet i korthet**

Kommunstyrelsen beslutade 2015-06-15 att ge planutskottet i uppdrag att upprätta en detaljplan för ett äldreboende vid Smedvägen i Kallhäll. Ett ramavtal mellan kommunen och Svenska Vårdbyggen AB godkändes samtidigt. Socialnämnden och dess förvaltning har uttryckt behov av 2-3 nya äldreboenden i kommunen fram till år 2030, varav ett bör ligga i Kallhäll. Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av ett nytt äldreboende med ca 54 bostäder på ett område beläget norr om korsningen Smedvägen-Kallhällsleden. Kommunstyrelsens planutskott beslutade 2016-10-26 att sända ut detaljplanen för granskning. Granskningen har lett till vissa kompletteringar och förtydliganden av planhandlingarna. Detaljplan för äldreboende vid Smedvägen föreslås antas.

#### **Handlingar**

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-03
2. Planbeskrivning 2017-03-03
3. Plankarta med bestämmelser och illustration
4. Granskningsutlåtande 2017-03-03

#### **Kommunstyrelsens behandling**

##### *Beslutsgång*

Ordföranden konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

#### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut:

Samhällsbyggnadsavdelningen