



2020-09-04

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2020/452

Järfälla kommuns bostadsförsörjningsprogram 2020-2024 med utblick mot 2030 – yttrande till kommunstyrelsen

Förslag till beslut

Bygg- och miljöförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Yttrandet över Järfälla kommuns bostadsförsörjningsprogram 2020-2024 med utblick mot 2030 godkänns som svar på remissen och överlämnas till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Ärendet i korthet

Enligt lagen om kommunernas ansvar för bostadsförsörjningen ska varje kommun ha riktlinjer för hur bostadsbyggandet och boendet i olika delar ska utvecklas samt genomföras. Nya riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Tekniska nämnden har fått förslag på Bostadsförsörjningsprogram 2020-2024 med utblick till 2030 på remiss för att framföra eventuella synpunkter.

Sammanfattningsvis bedöms förslaget vara välskrivet och med väl underbyggd fakta. Vidare anses förslaget kunna fungera som ett viktigt planeringsdokument framförallt för VA- och avfallsavdelningen, men även för förvaltningens övriga verksamheter.

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att yttrandet godkänns som svar på remissen och överlämnas till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Handlingar

1. Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2020-09-04
2. Järfälla kommuns bostadsförsörjningsprogram 2020-2024 med utblick mot 2030 – yttrande till kommunstyrelsen
3. Järfälla kommuns bostadsförsörjningsprogram 2020-2024 med utblick mot 2030, samrådshandling

Bakgrund

Syftet med bostadsförsörjningsprogrammet är att ge en generell bild av bostadssituationen i kommunen, ange inriktning och mål för framtida bostadsplanering samt att ge en samlad bild av utbyggnadspotentialen. Programmet syftar även till att vara ett underlag i kommunens budgetarbete samt att utgöra informationsmaterial för olika intressenter på bygg- och bostadsmarknaden. I

dokumentet beskrivs hur kommunen har gått till väga för att arbeta fram programmet samt hur uppföljning av programmet föreslås ske.

Analys

Sammanfattningsvis bedöms förslaget till Bostadsförsörjningsprogram 2020-2024 med utblick till 2030 vara välskrivet och med väl underbyggd fakta. Vidare anses förslaget kunna fungera som ett viktigt planeringsdokument framförallt för VA- och avfallsavdelningen, men även för förvaltningens övriga verksamheter.

Barnkonsekvensanalys

Det kan anses som positivt att kommunen arbetar strategiskt för att säkerställa trygga boendeförhållanden för barn och unga i kommunen med hjälp av de verktyg som beskrivs i programmet. I såväl befintliga boendemiljöer och boendeförhållanden som i planerad nyproduktion kan särskild hänsyn tas till barns och ungas boendesituation.

Företagskonsekvensanalys

En fungerande bostadssituation i kommunen innebär trygghet för såväl den enskilde företagaren och näringsidkaren som för det större företaget vars möjlighet till rekrytering av arbetskraft ökar om det i kommunen finns varierande typer av tillgängliga bostäder. En ökad koncentration av bostäder i anslutning till utpekade strategiska målpunkter skapar förutsättningar för en fortsatt näringslivsutveckling, då underlaget för exempelvis lokal handel ökar.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

De ekonomiska konsekvenserna och finansieringen är i dagsläget svåra att bedöma. Troligtvis kan det tillkomma ekonomiska konsekvenser för VA-kollektivet i och med att en hög utbyggnadstakt kommer att leda till förstärkningsbehov i befintliga VA-anläggningar. Hur de ekonomiska konsekvenserna ser ut behöver därför utredas vidare samt bevakas.

Slutsatser

Bygg- och miljöförvaltningen föreslår att yttrandet över Järfälla kommuns bostadsförsörjningsprogram 2020-2024 med utblick mot 2030 godkänns som svar på remissen och överlämnas till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Nina Karlsson
Tf. bygg- och miljödirektör

Eva Assarsson
Avdelningschef kvalitet och
verksamhetsstöd

Beslutet ska skickas till

Akt
Kommunstyrelsen