



2020-09-04

Tekniska nämnden

Dnr Ten 2020/452

Järfälla kommuns bostadsförsörjningsprogram 2020-2024 med utblick till 2030 – yttrande till kommunstyrelsen

Syftet med bostadsförsörjningsprogrammet är att ge en generell bild av bostadssituationen i kommunen, ange inriktning och mål för framtida bostadsplanering samt att ge en samlad bild av utbyggnadspotentialen. Programmet syftar även till att vara ett underlag i kommunens budgetarbete samt att utgöra informationsmaterial för olika intressenter på bygg- och bostadsmarknaden.

Synpunkter

Utöver de övriga styrande dokument som nämns i kapitel 4 föreslår tekniska nämnden även att kommunens andra planer beaktas så att Bostadsförsörjningsprogrammet kopplar samma med dem, exempelvis kommunens avfallsplan. Under våren 2020 har tekniska nämnden beslutat om ett nytt förslag till avfallsplan, för fastställande av kommunfullmäktige under hösten 2020. Avfallsplanen gäller från 1 januari 2021 och fokuserar på att skapa en cirkulär ekonomi samt berör byggnation av bostäder på flera olika sätt.

Nämnden anser att det är positivt att vikten av hållbara boendemiljöer lyfts fram. För att kunna skapa hållbara boendemiljöer sett ur personalens arbetsmiljö som hämtar avfallet, avfallslämnarens trivsel och tillgänglighet och för att skapa en cirkulär ekonomi är det viktigt att avfallshanteringen utreds i ett tidigt stadie i planeringsarbetet av bostäder.

Vidare bedömer nämnden att en viktig aspekt att lyfta fram är att en hög utbyggnadstakt kommer leda till förstärkningsbehov i befintliga VA-anläggningar, vilket kan komma att medföra ekonomiska konsekvenser för VA-kollektivet.

Nämnden föreslår även att om det finns möjlighet i kommande planer att göra en utblick till 2050. Detta är något som ibland efterfrågas i olika VA-relaterad sammanhang, bland annat av kommunalförbund och Stockholm Vatten och Avfall. Vidare föreslår nämnden att den informationen som finns i på sidan 51. *Bilaga. Utbyggnadsplaner i Järfälla kommun* med fördel kan göras till ett allmänt kartlager i Jarkarta, då informationen i bilagan anses som värdefull för nämndens verksamheter. Idag finns det ett framtaget kartlager av nämndens verksamheter och som verksamheterna gärna delar av sig med.



Sammanfattningsvis bedömer tekniska nämnden att förslaget till Bostadsförsörjningsprogram 2020-2024 med utblick till 2030 är välskrivet och med väl underbyggd fakta. Nämnden anser även att förslaget kan fungera som ett viktigt planeringsdokument framförallt för VA- och avfallsavdelningen, men även för nämndens övriga verksamheter.