



Kommunstyrelsens planutskott

Sammanträdesdag

2019-04-10

### § 12

## Förslag till detaljplan för Ormbacka B – beslut om granskning

Dnr Kst 2014/461

### Beslut

1. Förslag till detaljplan för Ormbacka B godkänns för att ställas ut för granskning.

### Ärendet i korthet

Förslag till detaljplan för Ormbacka B möjliggör för cirka 300 bostäder inom influensområde, varav runt hälften är på kommunal mark, samt en förskola och äldreboende. Stora delar kommer att planläggas som natur och park med hänsyn till de höga kultur- och naturvärdena på platsen. Detaljplanen ligger inom influensområdet för tunnelbanan där Järfälla kommun har åtagit sig att uppföra ca 14 000 bostäder fram till 2032 i den så kallade Stockholms-överenskommelsen. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att detaljplanen ställs ut för granskning.

### Handlingar

1. Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2019-03-22
2. Plankarta inför granskning detaljplan Ormbacka B
3. Planbeskrivning inför granskning detaljplan Ormbacka B
4. Illustrationsplan inför granskning detaljplan Ormbacka B
5. Samrådsredogörelse för detaljplan Ormbacka B

### Reservationer

Eva Ullberg (S) anmäler en gemensam skriftlig reservation från S, V och MP, blaga 1.

### Planutskottets behandling

#### *Lämnade förslag*

Eva Ullberg (S) yrkar avslag till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Eva Ullberg (S) yrkar, med instämmande av Jiang Millington (MP) och Bo Leinerdal (V), bifall till S, V och MP:s förslag att planutskottet beslutar att kommunstyrelseförvaltningens förslag, daterat 2019-01-21, till detaljplan för Ormbacka B ska godkännas för att ställas ut för granskning.

Jonathan Björniden (L) yrkar, med instämmande av Aphram Melki (C), Dan Engstrand (M) och Björn Lindgren (SD), bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Dan Enstrand (M) yrkar avslag till S, V och MP:s förslag.

#### *Beslutsgång*

Ordföranden ställer kommunstyrelseförvaltningens förslag mot S, V och MP:s förslag och konstaterar att planutskottet beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

### Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen



**JÄRFÄLLA**

Kommunstyrelsens planutskott

Enligt sändlista

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdag

2019-04-10

2(2)

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## **Ärende 1 - Detaljplan för Ormbacka B, fastigheten Veddesta 2:1 m.fl. - beslut om granskning**

### **Reservation**

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet reserverar sig mot att planutskottet avslog vårt yrkande om att kommunstyrelseförvaltningens förslag daterat 2019-01-21 till detaljplan för Ormbacka B ska godkännas för att ställas ut för granskning.

Vi anser inte att det omarbetade förslaget till detaljplan, som innebär en minskning av antalet bostäder och sänkning av antalet våningar, är bra för områdets utveckling. Att minska antalet bostäder medför en intäktsminskning med flera miljoner kronor i projektet. De blir även en kostnad för Järfälla i minskade skatteintäkter för dessa hushåll. Om vi ska planera på längre sikt bör vi inte skala ner på antalet våningar, som marginellt minskar höjden på husen. I en tid när bostadsbristen är fortsatt hög ser vi minskningen av bostäder som oroande. Vi anser därmed att det förslag till beslut 2019-01-21 var ett bättre alternativ än det omarbetade förslaget.

***Eva Ullberg***

Gruppledare Socialdemokraterna

***Bo Leinerdal***

Gruppledare Vänsterpartiet

***Jiang Millington***

Gruppledare Miljöpartiet de gröna