



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

	Kommungräns		Le dningsrättsområde
	Traktgräns		Barrråd, lövträd
	Fastighetsgräns		Forminnesområde, forminne
	Fastighetsbebyggelse		Sanmark, åker resp ång
	Byggnader		Ägostagsgräns
	Transformatorbyggnad		Barskogs, Lövskog
	Bassäng, pool		
	Staket		
	Häck		
	Mur		
	Stödmur		
	Slätt		
	Dike		
	Höjdhuvor		
	Höjdpunkt		
	Gränspunkt		
	ga serv		
	Servitut		
	Gemensamhetsanläggning		
	Underjordiska ledningar:		
	Högspränning		Vatten
	Tele		Spillvatten
	Stödmur		Dagvatten
	Slätt		Fjärrvärme
	Dike		Tunnel eller kulvert
	Höjdhuvor		Optisk kabel
	Höjdpunkt		
	Gränspunkt		

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2015-12-09 M967

COORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
 HOJDSYSTEM: RH2000

Lars Malmestål
 Kart- och GIS-chef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- HUVUDGATA: Gata mellan områden
 - LOKALGATA: Gata som ingår i lokalkätlet
 - GARDSGATA: Gata där trafik sker på de grändens villkor
 - GC-VÄG: Gång- och cykelväg
 - PARK: Anlagd park

Kvartersmark

- B: Bostäder
- BC1: Bostäder. Lokaler för centruntdanmal ska inrymmas i bottenplanet.
- BC1S1: Bostäder. Lokaler för centruntdanmal och förskola får inrymmas i bottenplanet.
- BC2: Bostäder. Lokaler för centruntdanmal får inrymmas i bottenplanet.
- STC1: Förskola. Lokaler för centruntdanmal.
- E1: Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 0,0: Största tillåtna byggnadsarean för kompletterbyggnad med högsta totalhöjd om 4,5 meter
- e₂ 0,0: Största tillåtna byggnadsarean för kompletterbyggnad med högsta totalhöjd om 4,5 meter. Byggnadsarean ska delas upp i minst två delar.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad för ej uppföras
- Mark för bebyggas med kompletterbyggnad t.ex. uthus och garage
- Mark för byggas under med planerat bjälklag
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation: Parkeringsplats får inte finnas
- Utfart: Utanförstöd med användningsgräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning: Vind får ej inredas som bostad utom där annat anges
- Högsta tillåtna totalhöjd i meter över nollplanet
- Minsta taklutning i grader
- III, VI, IX: Högsta antal våningar exklusive vindspisplan
- V1: Vind får inredas för bostadsändamål
- V2: Översta våningen ska vara inräggen minst 1,5 meter från fasad mot Ridodiparken
- V3: Porfolk med lägstis frihöjd 5 meter ska finnas
- garage: Garage i ett plan får finnas utöver angivet antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder ska utformas så att häften av bopingsnumren i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster. Utseplatser i anslutning till bostäder ska utformas och/eller placeras så att de utsäts för högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandelid
 Genomförandeliden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

	Detailplan Plankarta med bestämmelser	KARTA 1(4)
		SMARLID 2015-04-15 GRÄNSNING 2015-12-09 REVISOR 2016-03-22 ANFÖRAREN 2016-06-01 LAGA BESLUT 2016-07-01 LAGA KRAFT 2017-03-16

Jakobsbergs centrala delar Del av fastigheten Jakobsberg 11: 15 m fl	PLANÄNDNINGAR PLANKARTAN PLANBESKRIVNING
--	--

(upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)	KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN	KS1 2013/423
Malin Danielsson Planchef	Peter Andersson Samrådspersoner	D 17 03 16