

## Hyreskalkyl mall Skola

### Anläggnings nr och namn

F-9 Skola Barkarbystaden 3	
<b>Kapitalkostnad</b>	<b>26 818 670</b>
Yta/kvm	14 975
Fastighet administration	509 150
Outhyrt / oförutsedd	239 600
Larm service	119 800
Försäkring	299 500
Inre underhåll	599 000
Periodisk underhåll	763 725
Skötsel avtal	329 450
Reparationer	928 450
Mark skötsel	748 750
El	1 108 150
Värme	1 138 100
Vatten	164 725
Övrig drift	149 750
Summa drift	7 098 150
Extern hyra	0
<b>Hyra totalt inkl kapitalkostnad</b>	<b>33 916 820</b>
Hyra/m2	2 265

#### Not:

Kalkylen är en generell uppskattning av driftskostnader och är baserad på genomsnittsvärden. Den slutliga kalkylen påverkas av avtal; gränsdagningslista, skötselbehov, energiklass, uppvärmningslösning, tomtstorlek och typ mm.

Extern hyra: Hyresavtal för paviljong eller från fastighetsägare årshyra

El: Vilken uppvärmning? Bergvärme, fjärrvärme, dirkeverkkande el

Kapitalkostnad: Investeringsbelopp, avskrivningstid enl komponenttabell. Årlig avskrivning och ränta