



## TJÄNSTESKRIVELSE

2018-04-26

Miljö- och bygglovsnämnden

**Dnr Mbn BYGG 2018-000233**

### **Ändring av hiss utan startbesked, JAKOBSBERG 2:409 (YNGLINGAVÄGEN 5A)**

#### **Förslag till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningens förslag

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL påförs Järfälla kommun, Park och gata (ref. nr. 9712120) en byggsanktionsavgift om 11 375 kronor. Avgiften ska betalas till Järfälla kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura för avgiften skickas separat.

#### **Ärendet i korthet**

Ärendet avser väsentlig ändring av en offentlig hiss. En ny hisskorg har satts in i en hissordning som inte har varit i bruk på flera år. Ändringen är anmälningsskyldig och har påbörjats innan miljö- och bygglovsnämnden har gett startbesked varför en byggsanktionsavgift ska tas ut.

#### **Handlingar**

1. Bygglovenhetens tjänsteskrivelse 2018-04-26

#### **Förutsättningar**

Den aktuella hissen finns senast med i ritningar från ett bygglovbeslut från 2000 gällande ändring av trappa och entré till den intilliggande restaurangen. Hissen har sedan flera år tillbaka varit täckt och inte varit i bruk.

Kontrollrapport från den slutliga kontrollbesiktningen utfördes 2017-11-27 och hissen togs i bruk i december 2017.

Bygglovenheten har varit i kontakt med avdelningen för Park och gata, som är ansvariga för hissen och informerat om att ändringen är anmälningsskyldig. De har även informerats om att överträdelsen innebär en byggsanktionsavgift.

Anmälan i efterhand för ändring av hiss inkom 2018-04-19 (Dnr 2018-262).

#### *Tillämpligt lagstöd*

Enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen, PBF krävs det en anmälan för installation eller väsentlig ändring av en hiss.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver en anmälan.



Av 11 kap. 5 § PBL framgår att byggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen mm.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift, byggsanktionsavgift, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§.

Av 11 kap. 57 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut av den som:

- när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
- den som begick överträdelsen,
- eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Av 9 kap. 13 § PBF framgår att byggsanktionsavgiften för att påbörja en sådan åtgärd i fråga om ett byggnadsverk som kräver anmälan innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,25 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en hiss.

Av 9 kap. 1 § PBF framgår att byggsanktionsavgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Prisbasbeloppet för år 2018 uppgår till 45 500 kronor.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 54 § PBL ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

#### **Yttranden**

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Inga synpunkter har kommit in.

#### **Motivering**

Bygglovenheten bedömer att installationen med en ny hisskorg innebär en väsentlig ändring av hissanordningen som därmed är anmälningspliktig. Överträdelsen ägde rum 2017. Förutsättningarna för att ta ut byggsanktionsavgift är därmed uppfylld.



Eftersom åtgärden har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett startbesked och brutit mot bestämmelsen i 10 kap. 3 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Det har inte framkommit skäl för eftergift eller nedsättning av byggsanktionsavgiften.

*Beräkning av byggsanktionsavgift*

$$0,25 \times 45\,500 = 11\,375$$

Byggsanktionsavgiften blir 11 375 kronor.

Amanda Redstorm  
Bygglovchef

Anna Krohn  
Bygglovhandläggare

**Expedieras**

Akten

Park och gata

Fastighetsägare, Järfällahus AB